

Prescriptions

FICHE D'IDENTITE

Lots 62-65 :

Cette fiche s'applique uniquement aux lots suivants : 62, 63, 64 et 65.

4 lots libres de constructeurs

RAPPEL ET COMPLEMENTS

Les prescriptions énoncées ci-après s'imposent à l'acquéreur. Elles viennent préciser le PLU et complètent le plan de composition et le règlement du lotissement "L'Orme brisé". Elles ont pour objet l'harmonisation des constructions projetées et la cohérence du projet d'ensemble dans un souci de qualité architecturale. Les règles précisées ci-après, décrivent les autorisations, interdictions et préconisations s'appliquant à chacun des lots.  
En cas de divergences entre le PLU et la fiche d îlot, la règle la plus stricte s'applique.

Implantations

Les constructions principales et les garages couverts respecteront les zones établies par le plan ci-joint.  
Pour les lots 62 et 64 , les constructions seront implantées de limite en limite.  
La construction du lot 63 sera implantée en limite droite.  
La construction du lot 65 sera implantée en limite gauche.

Volumes

Les constructions principales respecteront un volume de R+1. Les garages accolés auront une hauteur à l'égout du toit minimum de 2.60m.  
Les toitures des maisons et des garages formeront une pente de 35° avec le plan horizontal.  
Les lots 62 et 65 seront à croupe depuis l'égout du toit.  
Pour le lot 62, le garage sera intégré à la construction. Pour les lots 63, 64 et 65, il seront accolés à celle-ci. Un abri couvert et non-clos sera préféré à un garage clos pour le lot 65.

Matériaux

Ravalements :	Lots 62 et 63:	Principal :	Enduit gratté 016-Ton pierre (808020),
		Modénatures :	Enduit lissé 016-Ton pierre (808020),

	Lots 64 et 65 :	Principal :	Enduit gratté 009-Ton beige (908010),
		Modénatures	Enduit lissé 009-Ton beige (908010),

Modénatures :	Lot 62 :	Soubassement en pourtour de la maison et encadrement de la porte d'entrée et de garage et angle avant gauche de la maison en modénatures sur toute la hauteur (cf. exemple joint
	Lot 63 :	Soubassement en pourtour, chaînes d'angles et encadrement des pignons visibles et encadrement de la porte d'entrée. Fausse fenêtre en partie haute du pignon gauche.
	Lot 64 :	Soubassement en pourtour et encadrement de la porte d'entrée.
	Lot 65 :	Soubassement en pourtour de la maison et encadrement de la porte d'entrée et de garage et angle avant droit de la maison en modénatures sur toute la hauteur (cf. exemple joint)

Le traitement des modénatures se retournera sur les pignons et sur la façade arrière.

Couvertures :	Lots 62 et 63:	20/m² FONTENELLE "Rouge Vieilli (7E)"
	Lots 64 et 65:	20/m² FONTENELLE "Moka (9K)"

Volets battants :	Lot 62 :	Sans
	Lot 63 :	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lot 64 :	Taupe (RAL 7006 - 704020)
	Lot 65 :	Sans

Porte d'entrée :	Lot 62 :	Bleu pigeon (RAL 5024 - 2405030)
	Lot 63 :	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lots 64 et 65 :	Taupe (RAL 7006 - 704020)

Sur les lot 62 et 65 ouverture de <sup>120</sup>/<sub>215</sub> au RDC et <sup>120</sup>/<sub>175</sub> à l'étage sur le pignon donnant sur la voie formant un angle vitré avec les mêmes ouvertures en façade avant. (cf. image indicative jointe)

Portes de garage :	A rainures horizontales
	Ivoire (RAL 1015 - 809020)

Traitement des limites

Suivant plan de vente

Abris de Jardin

Implantation obligatoire dans la zone prévue à cet effet sur le plan joint.

Paysagement

Il est préconisé de planter des arbres fruitiers dans les jardins de derrière et les arbres remarquables dans les jardins de superficie supérieure à 150 m² (hors bâti).