

Prescriptions

FICHE D'IDENTITE

Lots 44-49 :

Cette fiche s'applique uniquement aux lots suivants : 44, 45, 46, 47, 48 et 49.

6 lots libres de constructeurs

RAPPEL ET COMPLEMENTS

Les prescriptions énoncées ci-après s'imposent à l'acquéreur. Elles viennent préciser le PLU et complètent le plan de composition et le règlement du lotissement "L'Orme brisé". Elles ont pour objet l'harmonisation des constructions projetées et la cohérence du projet d'ensemble dans un soucis de qualité architecturale. Les règles précisées ci-après, décrivent les autorisations, interdictions et préconisations s'appliquant à chacun des lots. En cas de divergences entre le PLU et la fiche d îlot, la règle la plus stricte s'applique.

Implantations

Les constructions principales et les garages couverts respecteront les zones établies par le plan ci-joint.
Les constructions des lots 44 et 47 seront implantées en limite gauche.
Pour les lots 45, 46 48 et 49, les constructions seront implantées de limite en limite.

Volumes

Les volumes respecteront un gabarit de R+1.
Les toitures des maisons formeront une pente de 35° avec le plan horizontal.
Les lots 44 et 49 seront à croupe depuis l'égout du toit.
Les garages seront intégrés aux constructions et formeront une avancée sur la façade avant.
Sur les lots 46, 48 et 49 les toitures des avancés seront prolongées pour former un porche devant la porte d'entrée.

Matériaux

Ravalements :	Lots 45, 46 et 49:	Volume principal:	Enduit gratté 016-Ton pierre (808020),
		Avancée garage et retour :	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),
		Modénatures :	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),

Ravalements :	Lot 44, 47 et 48 :	Volume principal:	Enduit gratté 086- Ocre rosé (707010),
		Avancée garage et retour :	Enduit lissé à joints creux 015-Pierre claire (859010),
		Modénatures de soubassement et d'encadrement des baies	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),

Modénatures :	Lots 44 et 49:	Soubassement en pourtour, chaînes d'angles encadrement du pignon droit visible et fausse fenêtre axée sur le pignon (¹⁰⁰ / ₁₆₀ intérieur)
	Lot 45, 47 et 48:	Soubassement en pourtour.
	Lot 46 :	Encadrement des baies.

Le traitement des modénatures se retournera sur les pignons et sur la façade arrière.

Couvertures :	Lots 44, 47 et 48 :	20/m² BEAUVOISE "Flammé Rustique"
	Lots 45, 46 et 49 :	20/m² BEAUVOISE "Vallée de chevreuse"

Volets battants et porte d'entrée:	Lot 44 et 48 :	Bleu pigeon (RAL 5024 - 2405030)
	Lot 45:	Taupe (RAL 7006 - 704020)
	Lot 46 et 49 :	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lot 47 :	Gris Clair (RAL 7035 - 1809010)

Portes de garage :	A rainures horizontales Ivoire (RAL 1015 - 809020)
--------------------	---

Traitement des limites

Suivant plan de vente

Abris de Jardin

Implantation obligatoire dans la zone prévue à cet effet sur le plan joint.

Paysagement

Il est préconisé de planter des arbres fruitiers dans les jardins de derrière et les arbres remarquables dans les jardins de superficie supérieure à 150 m² (hors bâti).