

Prescriptions

FICHE D'IDENTITE

Lots 36-39 :

Cette fiche s'applique uniquement aux lots suivants : 36, 37, 38 et 39.

4 lots libres de constructeurs

RAPPEL ET COMPLEMENTS

Les prescriptions énoncées ci-après s'imposent à l'acquéreur. Elles viennent préciser le PLU et complètent le plan de composition et le règlement du lotissement "L'Orme brisé". Elles ont pour objet l'harmonisation des constructions projetées et la cohérence du projet d'ensemble dans un soucis de qualité architecturale. Les règles précisées ci-après, décrivent les autorisations, interdictions et préconisations s'appliquant à chacun des lots.
En cas de divergences entre le PLU et la fiche d îlot, la règle la plus stricte s'applique.

Implantations

Les constructions principales et les garages couverts respecteront les zones établies par le plan ci-joint.
Les constructions des lots 37 à 39 seront implantées de limite en limite.
La constrction du lot 36 sera implantée sur la limite gauche.

Volumes

Les volumes respecteront un gabarit de R+1.
Les toitures des maisons formeront une pente de 35° avec le plan horizontal.
Les lots 36 et 39 seront à croupe depuis l'égout du toit.
Les garages seront intégrés aux constructions et formeront une avancée sur la façade avant.
Sur les lots 36, 37 et 39, les toitures des avancés seront prolongées pour former un porche devant la porte d'entrée.

Matériaux

Ravalements :	Lots 36 et 37:	Volume principal:	Enduit gratté 016-Ton pierre (808020),
		Avancée garage et retour :	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),
		Modénatures de soubassement	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),

Ravalements :	Lot 38 et 39 :	Volume principal:	Enduit gratté 009-Ton beige (908010),
		Avancée garage et retour :	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),
		Modénatures de soubassement et d'encadrement des baies	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),
Modénatures :	Lots 36 et 39 :	Soubassement en pourtour et chaînes d'angles	
	Lots 38 :	Soubassement en pourtour, chaînes d'angles encadrement de la partie du pignon droit visible et encadrement des baies.	
	Lot 37	Soubassement en pourtour	

Le traitement des modénatures se retournera sur les pignons et sur la façade arrière.

Couvertures :	Lots 38 et 39:	20/m² FONTENELLE "Rouge Vieilli (7E)"
	Lots 36 et 37:	20/m² FONTENELLE "Rouge Naturel (2N)"

Volets battants :	Lot 36 :	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lot 37 :	Taupe (RAL 7006 - 704020)
	Lot 38 :	Sans
	Lot 39 :	Bleu pigeon (RAL 5024 - 2405030)

Porte d'entrée :	Lot 36 :	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lots 37 et 38 :	Taupe (RAL 7006 - 704020)
	Lot 39 :	Bleu pigeon (RAL 5024 - 2405030)
	Sur le lot 39, ouverture de 80/125 minimum sur le pignon donnant sur la voie à l'étage avec un volet battant à barres et sans écharpes Sur le lot 36, une fausse fenêtre en modénature ornera le pignon gauche	

Portes de garage :	A rainures horizontales
	Ivoire (RAL 1015 - 809020)

Traitement des limites

Suivant plan de vente

Abris de Jardin

Implantation obligatoire dans la zone prévue à cet effet sur le plan joint.

Paysagement

Il est préconisé de planter des arbres fruitiers dans les jardins de derrière et les arbres remarquables dans les jardins de superficie supérieure à 150 m² (hors bâti).