

Prescriptions

FICHE D'IDENTITE

Lots 53-55 :

Cette fiche s'applique uniquement aux lots suivants : 53, 54 et 55.

3 lots libres de constructeurs

RAPPEL ET COMPLEMENTS

Les prescriptions énoncées ci-après s'imposent à l'acquéreur. Elles viennent préciser le PLU et complètent le plan de composition et le règlement du lotissement "L'Orme brisé". Elles ont pour objet l'harmonisation des constructions projetées et la cohérence du projet d'ensemble dans un souci de qualité architecturale. Les règles précisées ci-après, décrivent les autorisations, interdictions et préconisations s'appliquant à chacun des lots. En cas de divergences entre le PLU et la fiche d îlot, la règle la plus stricte s'applique.

Implantations

Les constructions principales et les garages couverts respecteront les zones établies par le plan ci-joint.
Les constructions seront implantées de limite en limite.

Volumes

Les volumes respecteront un gabarit de R+1.
Les toitures des maisons formeront une pente de 35° avec le plan horizontal.
Les garages seront intégrés aux constructions.
Sur les lots 54 et 55, les garages en avancée seront surélevés jusqu'au prolongement de la toiture du volume principal. Cette surélévation recevra une lucarne de type gerbière.

Matériaux

Ravalements :	Lot 53 :	Volume principal:	Enduit gratté 009-Ton beige (908010),
		Avancée garage et retour :	Enduit gratté 016-Ton Pierre (808020),
		Modénatures de soubassement et d'encadrement des baies	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),

Ravalements :	Lot 54 :	Volume principal:	Enduit gratté 016-Ton pierre (808020),
		Avancée garage et retour :	Enduit gratté 015-Pierre claire (859010),
		Modénatures de soubassement et d'encadrement des baies	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),
	Lot 55 :	Volume principal:	Enduit gratté 016-Ton pierre (808020),
		Avancée garage et retour :	Enduit gratté 015-Pierre claire (859010),
		Modénatures de soubassement et d'encadrement des baies	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),

Le traitement des modénatures se retournera sur les pignons et sur la façade arrière.

Couvertures :	Lot 53:	20/m² Beauvoise "Vallée de chevreuse"
	Lots 54 et 55:	20/m² Beauvoise "Flammé Rustique"

Volets battants, porte d'entrée :	Lot 53 :	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lot 54 :	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lot 55 :	Rouge morgon (RAL 3005 - 303045)
	Sur le lot 55, une fausse fenêtre en modénature ornera le pignon donnant sur la sente piétonne	

Portes de garage :	A rainures horizontales
	Ivoire (RAL 1015 - 809020)

Traitement des limites

Suivant plan de vente

Abris de Jardin

Implantation obligatoire dans la zone prévue à cet effet sur le plan joint.

Paysagement

Il est préconisé de planter des arbres fruitiers dans les jardins de derrière et les arbres remarquables dans les jardins de superficie supérieure à 150 m² (hors bâti).