

Prescriptions

FICHE D'IDENTITE

Lots 42-43 :

Cette fiche s'applique uniquement aux lots suivants : 42 et 43.

2 lots libres de constructeurs

RAPPEL ET COMPLEMENTS

Les prescriptions énoncées ci-après s'imposent à l'acquéreur. Elles viennent préciser le PLU et complètent le plan de composition et le règlement du lotissement "L'Orme brisé". Elles ont pour objet l'harmonisation des constructions projetées et la cohérence du projet d'ensemble dans un souci de qualité architecturale. Les règles précisées ci-après, décrivent les autorisations, interdictions et préconisations s'appliquant à chacun des lots. En cas de divergences entre le PLU et la fiche d îlot, la règle la plus stricte s'applique.

Implantations

Les constructions principales et les garages couverts respecteront les zones établies par le plan ci-joint.
Sur le lot 42, La construction sera implantée en limite gauche.
Sur le lot 43, La construction sera implantée de limite en limite.

Volumes

Les volumes respecteront un gabarit de R+1.
Les toitures des maisons formeront une pente de 35° avec le plan horizontal.
Les maisons seront accolées. les cotes altimétriques des dalles de RDC, égouts et faîtage seront identiques.
Les garages seront intégrés aux constructions et formeront une avancée sur la façade avant.
Sur le lot 42, la toiture de l'avancée sera prolongée pour former un porche devant la porte d'entrée.

Matériaux

Ravalements :	Lots 42 et 43:	Volume principal:	Enduit gratté 009-Ton beige (908010),
		Avancée garage et retour :	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),
		Modénatures :	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),

Modénatures :	Lot 42 :	Soubassement en pourtour, chaînes d'angles, encadrement du pignon droit et fausse fenêtre axée sur le pignon (100/160 intérieur)
	Lot 43 :	Soubassement en pourtour, chaînes d'angles, encadrement du pignon gauche, fausse fenêtre axée sur le pignon (100/160 intérieur) et encadrement des baies.

Le traitement des modénatures se retournera sur les pignons et sur la façade arrière.

Couvertures :	Lots 42 et 43 :	20/m² BEAUVOISE "Vallée de chevreuse"
---------------	-----------------	---------------------------------------

Volets battants :	Lot 42:	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lot 43 :	Gris Clair (RAL 7035 - 1809010)

Porte d'entrée :	Lot 42:	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lot 43 :	Gris Clair (RAL 7035 - 1809010)

Portes de garage :	A rainures horizontales ou verticales Ivoire (RAL 1015 - 809020)
--------------------	--

Traitement des limites

Suivant plan de vente

Abris de Jardin

Implantation obligatoire dans la zone prévue à cet effet sur le plan joint.

Paysagement

Il est préconisé de planter des arbres fruitiers dans les jardins de derrière et les arbres remarquables dans les jardins de superficie supérieure à 150 m² (hors bâti).