

Prescriptions

FICHE D'IDENTITE

Lots 50-52 :

Cette fiche s'applique uniquement aux lots suivants : 50, 51 et 52.

3 lots libres de constructeurs

RAPPEL ET COMPLEMENTS

Les prescriptions énoncées ci-après s'imposent à l'acquéreur. Elles viennent préciser le PLU et complètent le plan de composition et le règlement du lotissement "L'Orme brisé". Elles ont pour objet l'harmonisation des constructions projetées et la cohérence du projet d'ensemble dans un souci de qualité architecturale. Les règles précisées ci-après, décrivent les autorisations, interdictions et préconisations s'appliquant à chacun des lots.
En cas de divergences entre le PLU et la fiche d îlot, la règle la plus stricte s'applique.

Implantations

Les constructions principales et les garages couverts respecteront les zones établies par le plan ci-joint.
Pour les lots 50 et 51, les constructions seront implantées de limite en limite.
La construction du lot 52 sera implantée en limite droite.

Volumes

Les volumes respecteront un gabarit de R+1.
Les toitures des maisons formeront une pente de 35° avec le plan horizontal.
Les garages seront intégrés aux constructions.
Sur les lots 50 et 51, les garages en avancée seront surélevés jusqu'au prolongement de la toiture du volume principal. Cette surélévation recevra une lucarne de type gerbière.

Matériaux

Ravalements :	Lot 50 :	Volume principal:	Enduit gratté 016-Ton pierre (808020),
		Avancée garage et retour :	Enduit gratté 015-Pierre claire (859010)
		Modénatures de soubassement et	
		d'encadrement des baies	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010)

Ravalements :	Lot 51 :	Volume principal:	Enduit gratté 016-Ton pierre (808020),
		Avancée garage et retour :	Enduit gratté 015-Pierre claire (859010),
		Modénatures de soubassement et	
		d'encadrement des baies	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),
	Lot 52 :	Volume principal:	Enduit gratté 009-Ton beige (908010),
		Avancée garage et retour :	Enduit gratté 016-Ton Pierre (808020),
		Modénatures de soubassement et	
		d'encadrement des baies	Enduit lissé 015-Pierre claire (859010),

Le traitement des modénatures se retournera sur les pignons et sur la façade arrière.

Couvertures :	Lots 50 et 51:	20/m² Beauvoise "Vallée de chevreuse"
	Lot 52:	20/m² Beauvoise "Flammé Rustique"

Volets battants, porte d'entrée :		
	Lot 50 :	Rouge morgon (RAL 3005 - 303045)
	Lot 51 :	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
	Lot 52 :	Vert wagon (RAL 6012 - 1803036)
Sur le lot 52, ouverture de 80/125 minimum sur le pignon donnant sur la voie à l'étage avec un volet battant à barres et sans écharpes		
Sur le lot 50, une fausse fenêtre en modénature ornera le pignon donnant sur la sente piétonne		

Portes de garage :	A rainures horizontales
	Ivoire (RAL 1015 - 809020)

Traitement des limites

Suivant plan de vente

Abris de Jardin

Implantation obligatoire dans la zone prévue à cet effet sur le plan joint.

Paysagement

Il est préconisé de planter des arbres fruitiers dans les jardins de derrière et les arbres remarquables dans les jardins de superficie supérieure à 150 m² (hors bâti).