

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE



COMMUNE DE PRINGY



LOTISSEMENT "L'Orme Brisé"

Maître d'ouvrage

Geoterre



7 bis rue des Séscois
77590 Bois-le-Roi
Tél : 01.64.71.18.70
client@geoterre.fr

Assistance à Maitrise d'Ouvrage



EXPERTISE URBAINE
26 RUE DES AMANDIERS
92 000 NANTERRE
Tél : 01.81.93.84.30

LOT N° 36
PLAN DE VENTE

Superficie : 279 m2

Adresse :

Cadastre : Section AD n° 208

Maitrise d'Oeuvre

ARCHITECTES-URBANISTES



ATELIER BLM - ARCHITECTES
& URBANISTES
167 RUE DE VAUGIRARD
75 015 PARIS
Tél : 01.45.67.09.02

PAYSAGISTE



ARTEMISE - Atelier de paysage
114 RUE DENFERT ROCHEREAU
93 130 NOISY-LE-SEC
Tél : 01.55.86.01.77

ARCHITECTE-CONCEPTEUR



EDDA INGENIERIE
9 RUE DALOU
75 015 PARIS
Tél : 01.40.56.06.66

BUREAU DETUDES V.R.D.



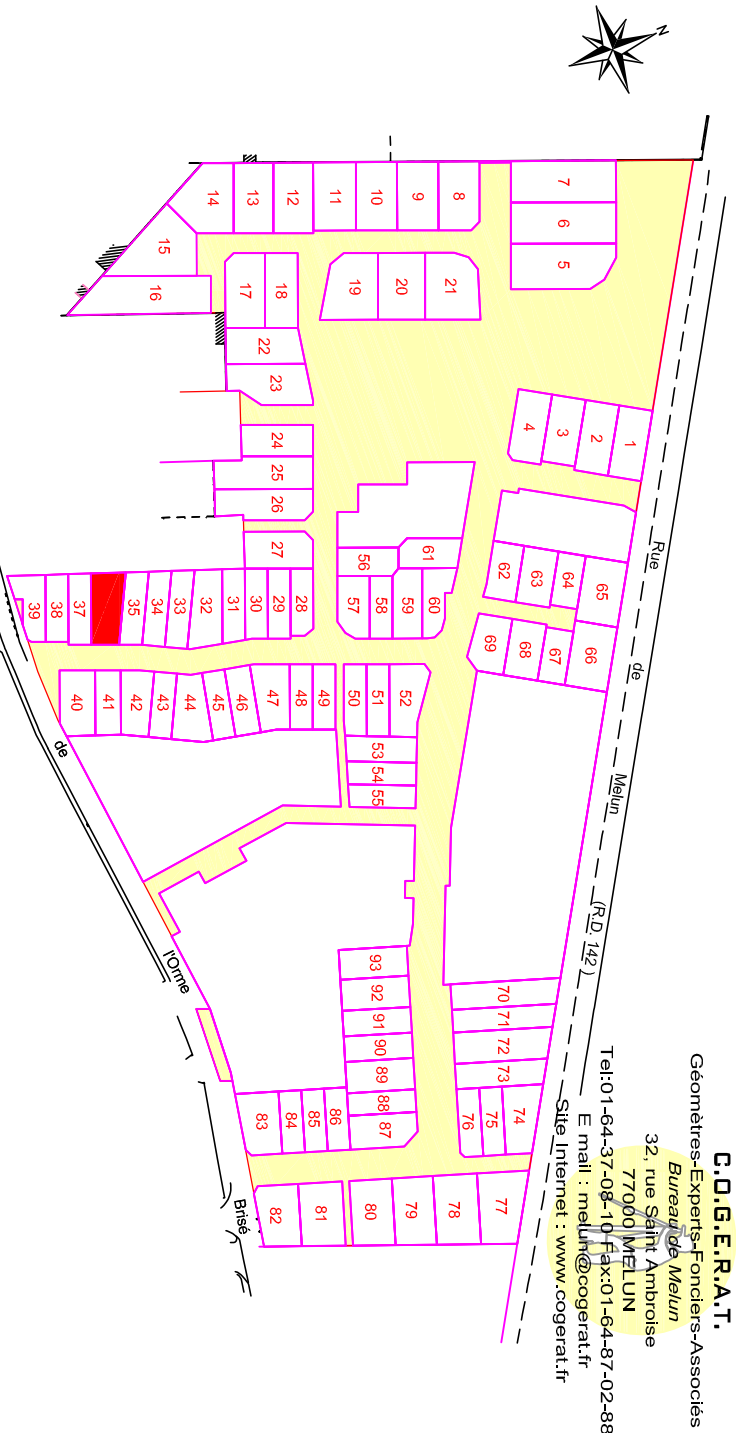
GEO-INFRA
18 BIS, AVENUE JEAN JAURÈS
BP84 93221 GAGNY
Tél : 01.43.81.90.20

ARCHITECTE-COORDINATEUR



Samuel LUZON
S.J. ARCHITECTE
26 AVENUE DU 8 MAI 1945
92200 SARCÈLLES
Tél : 09.52.05.02.55

PLAN DE SITUATION



Sans Echelle

Dossier n° 15L0148

26 octobre 2016

15L0148_PRG-vente-26-10-2016.dwg

LEGENDE :



Arbre existant conservé
(Cf. PLU)



Arbre planté par l'aménageur

25.00

Cote périmétrique du Lot

P.A.V

Point d'apport volontaire (conteneurs de déchet et tri sélectif enterrés)

B.A.V

Borne d'apport volontaire (conteneurs de déchet et tri sélectif enterrés)



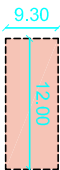
Stationnement non-clos pouvant être à dominante minérale (faisant partie intégrante du lot)
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Espace non-clos devant être à dominante végétale (faisant partie intégrante du lot)



Espace pouvant être clos à dominante végétale



Zone d'implantation de la construction principale et d'éventuelles annexes



Zone d'implantation du stationnement accolé éventuellement couvert



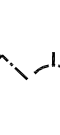
Secteur d'implantation de l'abri de jardin



Alignement obligatoire d'au moins une partie de la façade



Sens de faîtage privilégié



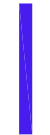
Implantation en limite séparative obligatoire



Façade / pignon comprenant au moins une ouverture



Croupe en pignon



Toiture à quatre pans



Merton (réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture - Mur enduit ton pierre Ht: 1,50m
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture en treillis soudés - Ht: 1,50m
en retrait de 0,50m de l'alignement double d'une haie vive
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m
(réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés - Ht: 1,50m
ou pare-vue opaque sur 3,00m de longueur depuis la façade arrière de la construction
(réalisation à la charge de l'acquéreur)



Haie éventuellement interrompue par construction, portillon, etc. (réalisation à la charge de l'acquéreur)



Haie (réalisation à la charge de l'aménageur)



Haie façade des Lots "denses" (réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture à barreaudage droit vertical Ht: 1,50 ou mur
(réalisation à la charge de l'aménageur)



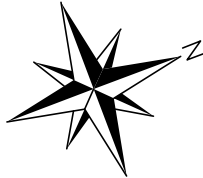
Festonnage éventuelle (occultant)



Emplacement de stationnement visiteur sur l'espace public

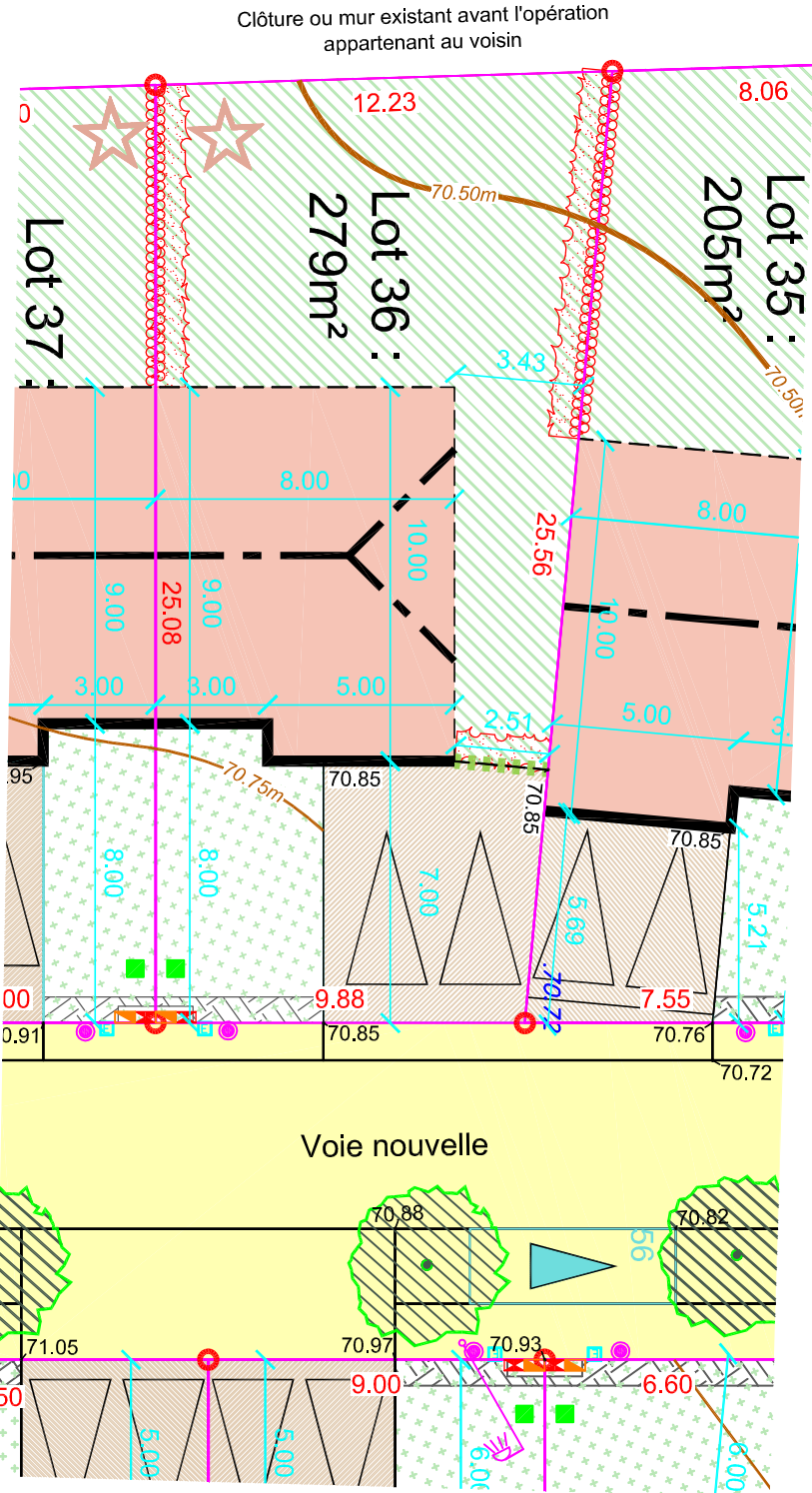


Emprise espace commun



Mme GALMARD Odile

AD n° 158



Echelle 1/200

NOTA : La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction. Les cotes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.

NOTA : La position des bornes et les cotes seront confirmées par COGERAT Géomètres-experts après bornage des lots.