

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE



COMMUNE DE PRINGY



LOTISSEMENT "L'Orme Brisé"

Maitre d'ouvrage

Geoterre



7 bis rue des Séscois  
77590 Bois-le-Roi  
Tél : 01.64.71.18.70  
[client@geoterre.fr](mailto:client@geoterre.fr)

Assistance à Maitrise d'Ouvrage



EXPERTISE URBAINE  
26 RUE DES AMANDIERS  
92 000 NANTERRE  
Tél : 01.81.93.84.30

LOT N° 55

PLAN DE VENTE

Superficie : 188 m2

Adresse :

Cadastre : Section AD n° 227

Maitrise d'Oeuvre

ARCHITECTES-URBANISTES



ATELIER BLM - ARCHITECTES  
& URBANISTES  
167 RUE DE VAUGIRARD  
75 015 PARIS  
Tél : 01.45.67.09.02

PAYSAGISTE



ARTEMISE - Atelier de paysage  
114 RUE DENFERT ROCHEREAU  
93 130 NOISY-LE-SEC  
Tél : 01.55.86.01.77

ARCHITECTE-CONCEPTEUR



EDDA INGENIERIE  
9 RUE DALOU  
75 015 PARIS  
Tél : 01.40.56.06.66

BUREAU D'ETUDES V.R.D.



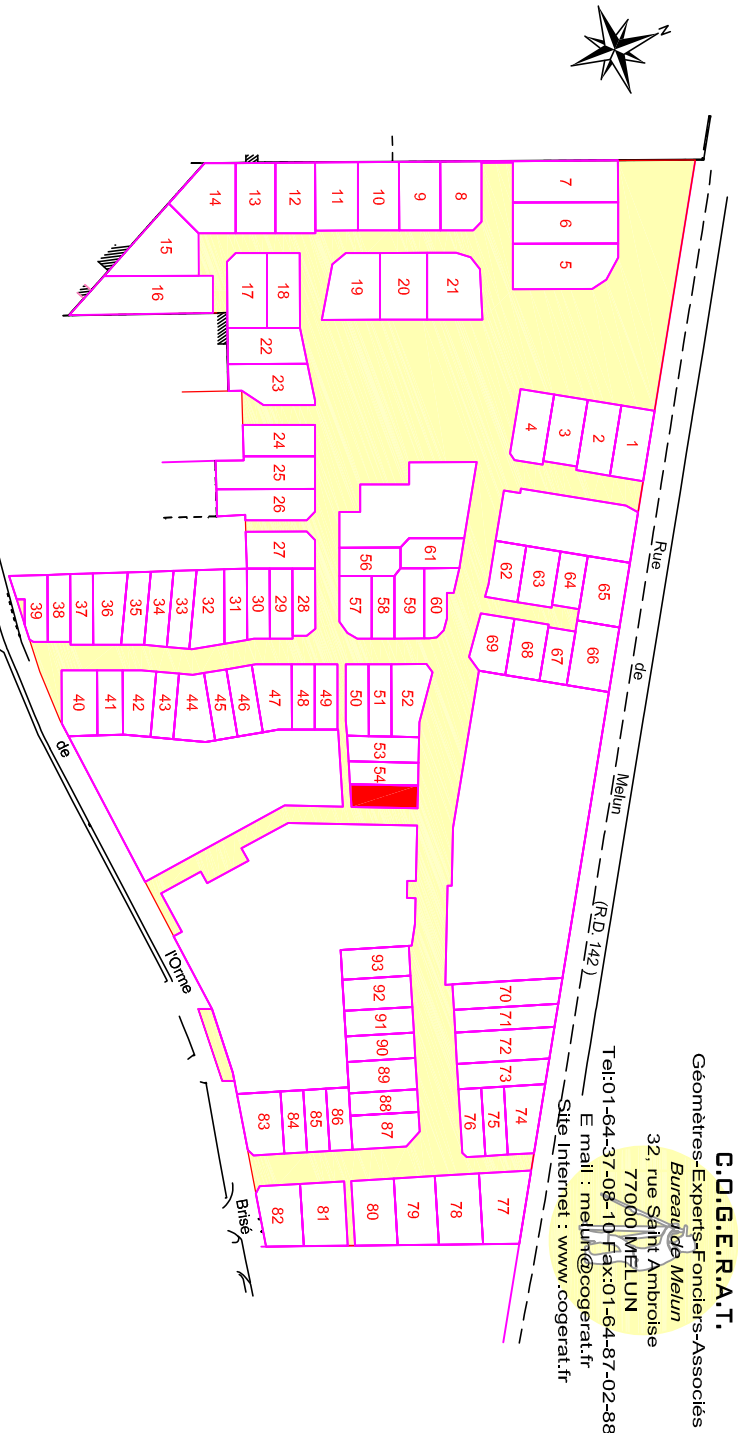
GEO-INFRA  
18 BIS, AVENUE JEAN JAURÈS  
BP84 93221 GAGNY  
Tél : 01.43.81.90.20

ARCHITECTE-COORDINATEUR



Samuel LUZON  
S.J. ARCHITECTE  
26 AVENUE DU 8 MAI 1945  
92200 SARCÈLLES  
Tél : 09.52.05.02.55

PLAN DE SITUATION



Sans Echelle

Dossier n° 15L0148

26 octobre 2016

15L0148\_PRG-vente-26-10-2016.dwg

LEGENDE :



Arbre existant conservé  
(Cf. PLU)



Arbre planté par l'aménageur

25.00

Cote périmétrique du Lot

P.A.V

Point d'apport volontaire (conteneurs de déchet et tri sélectif enterrés)

B.A.V

Borne d'apport volontaire (conteneurs de déchet et tri sélectif enterrés)



Stationnement non-clos pouvant être à dominante minérale (faisant partie intégrante du lot)  
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Espace non-clos devant être à dominante végétale (faisant partie intégrante du lot)



Espace pouvant être clos à dominante végétale



Zone d'implantation de la construction principale et d'éventuelles annexes  
Zone d'implantation du stationnement accolé éventuellement couvert



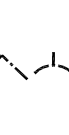
Secteur d'implantation de l'abri de jardin



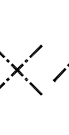
Alignement obligatoire d'au moins une partie de la façade



Sens de faîtage privilégié



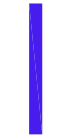
Implantation en limite séparative obligatoire



Façade / pignon comprenant au moins une ouverture



Croupe en pignon



Toiture à quatre pans



Merton (réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture - Mur enduit ton pierre Ht 1,50m  
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture en treillis soudés - Ht: 1,50m  
en retrait de 0,50m de l'alignement double d'une haie vive  
(réalisation à la charge de l'aménageur)



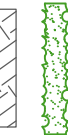
Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m  
(réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés - Ht: 1,50m ou pare-vue opaque sur 3,00m de longueur depuis la façade arrière de la construction  
(réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture occultante Ht:2,00m  
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Haie éventuellement interrompue par construction, portillon, etc. (réalisation à la charge de l'acquéreur)



Haie (réalisation à la charge de l'aménageur)



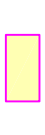
Haie façade des Lots "denses" (réalisation à la charge de l'aménageur)  
Clôture à barreaudage droit vertical Ht:1,50 ou mur  
(réalisation à la charge de l'aménageur)



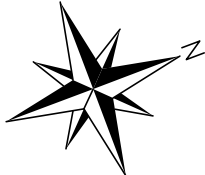
Festonnage éventuelle (occultant)



Emplacement de stationnement visiteur sur l'espace public

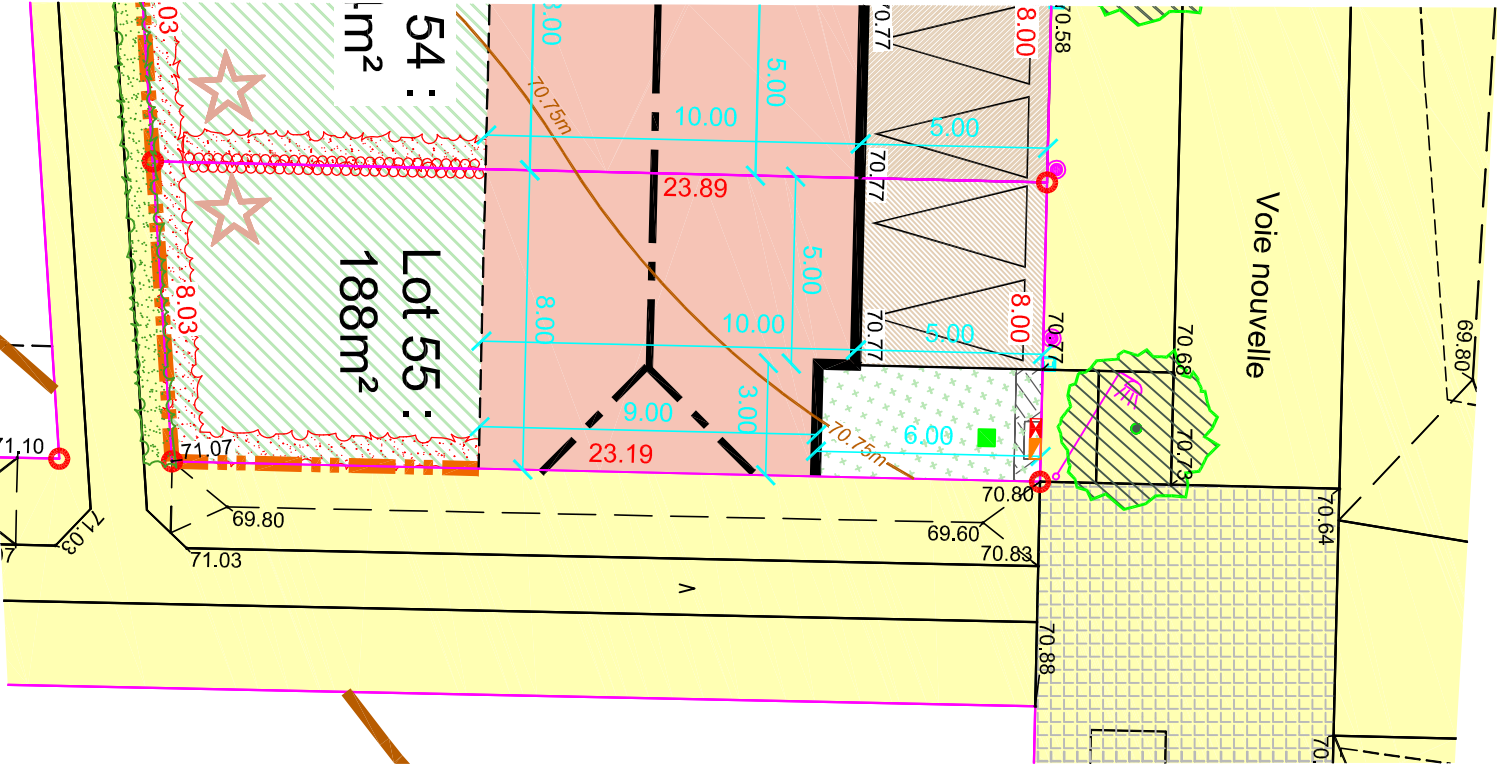


Emprise espace commun



- Borne
- Coffret Electricité
- Coffret Gaz
- Regard de branchement Eaux Usées
- Regard de branchement Télécom
- Regard de branchement Eau potable
- Candélabre
- Cote altimétrique projet
- Cote altimétrique TN (relevée avant travaux)
- Courbe de niveau TN (avant travaux)

NOTA : La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction. Les cotes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.



Echelle 1/200

NOTA : La position des bornes et les cotes seront confirmées par COGERAT Géomètres-experts après bornage des lots.