

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE



COMMUNE DE PRINGY



LOTISSEMENT "L'Orme Brisé"

Maitre d'ouvrage

Geoterre

7 bis rue des Séscois

77590 Bois-le-Roi

Tél : 01.64.71.18.70

client@geoterre.fr



Assistance à Maitrise d'Ouvrage



EXPERTISE URBAINE

26 RUE DES AMANDIERS

92 000 NANTERRE

Tél : 01.81.93.84.30

LOT N° 59

PLAN DE VENTE

Superficie : 257 m2

Adresse :

Cadastre : Section AD n° 231

Maitrise d'Oeuvre

ARCHITECTES-URBANISTES



ATELIER BLM - ARCHITECTES & URBANISTES
167 RUE DE VAUGIRARD
75 015 PARIS

Tél : 01.45.67.09.02

PAYSAGISTE



ARTEMISE - Atelier de paysage
114 RUE DENFERT ROCHEREAU
93 130 NOISY-LE-SEC
Tél : 01.55.86.01.77

ARCHITECTE-CONCEPTEUR



EDDA INGENIERIE
9 RUE DALOU
75 015 PARIS
Tél : 01.40.56.06.66

BUREAU DETUDES V.R.D.



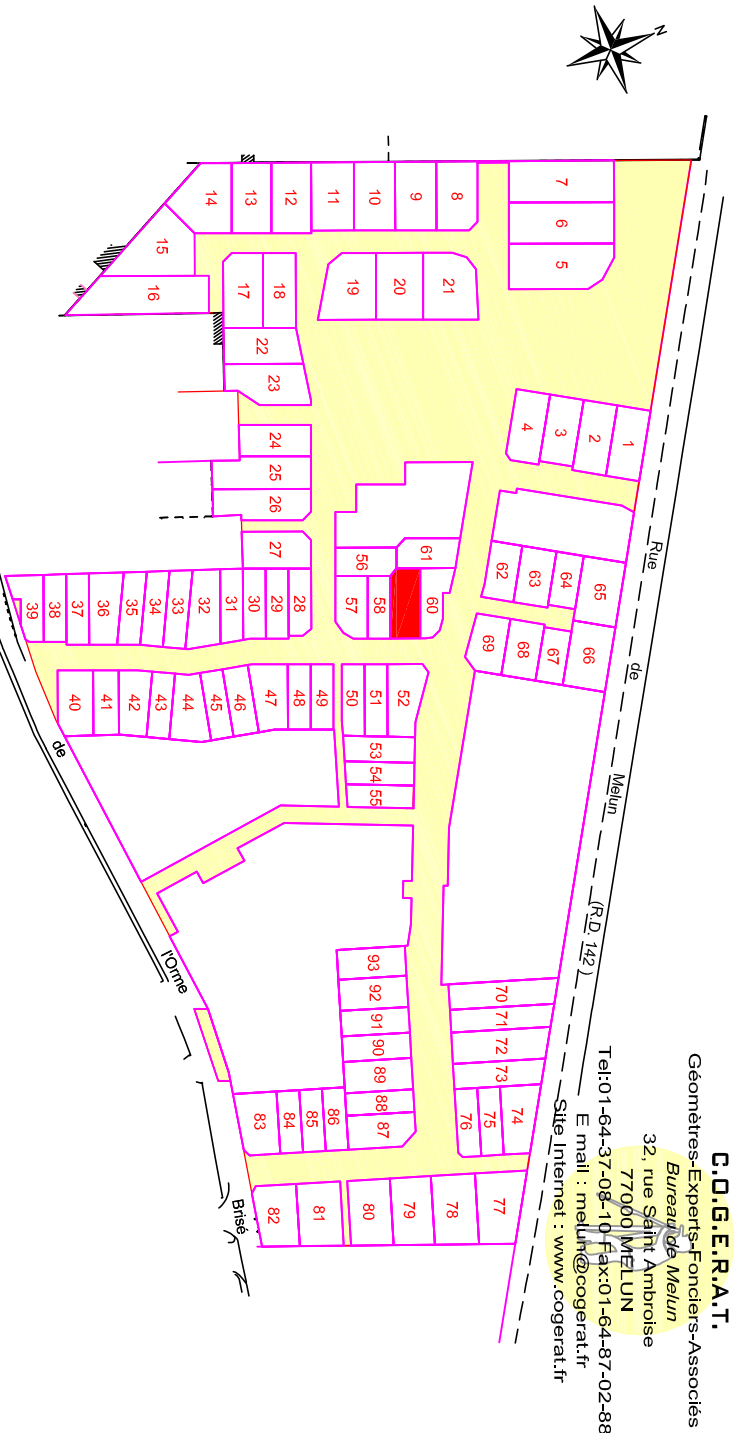
GEO-INFRA
18 BIS, AVENUE JEAN JAURES
BP84 93221 GAGNY
Tél : 01.43.81.90.20

ARCHITECTE-COORDINATEUR



Samuel LUZON
S.I. ARCHITECTE
26 AVENUE DU 8 MAI 1945
92200 SARCÈLLES
Tél : 09.52.05.02.55

PLAN DE SITUATION



C.O.G.E.R.A.T.

Géomètres-Experts-Fondateurs-Associés

Bureau de Melun

32, rue Saint Ambroise

77000 MELUN

Tel:01-64-37-406-10 Fax:01-64-87-02-88

E mail : melun@cogera.fr

Site Internet : www.cogera.fr

Sans Echelle

Dossier n° 15L0148

26 octobre 2016

15L0148_PRG-vente-26-10-2016.dwg

LEGENDE :



Arbre existant conservé
(Cf. PLU)



Arbre planté par l'aménageur

25.00

Cote périmétrique du Lot

P.A.V

Point d'apport volontaire (conteneurs de déchet et tri sélectif enterrés)

B.A.V

Borne d'apport volontaire (conteneurs de déchet et tri sélectif enterrés)



Stationnement non-clos pouvant être à dominante minérale (faisant partie intégrante du lot)
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Espace non-clos devant être à dominante végétale (faisant partie intégrante du lot)



Espace pouvant être clos à dominante végétale



Zone d'implantation de la construction principale et d'éventuelles annexes



Zone d'implantation du stationnement accolé éventuellement couvert



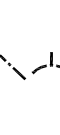
Secteur d'implantation de l'abri de jardin



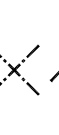
Alignement obligatoire d'au moins une partie de la façade



Sens de faillage privilégié



Implantation en limite séparative obligatoire



Façade / pignon comprenant au moins une ouverture



Croupe en pignon



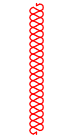
Toiture à quatre pans



Merton (réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture - Mur enduit ton pierre Ht: 1,50m (réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture en treillis soudés - Ht: 1,50m ou pare-vue opaque sur 3,00m de longueur depuis la façade arrière de la construction (réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m (réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m (réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m (réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m (réalisation à la charge de l'acquéreur)



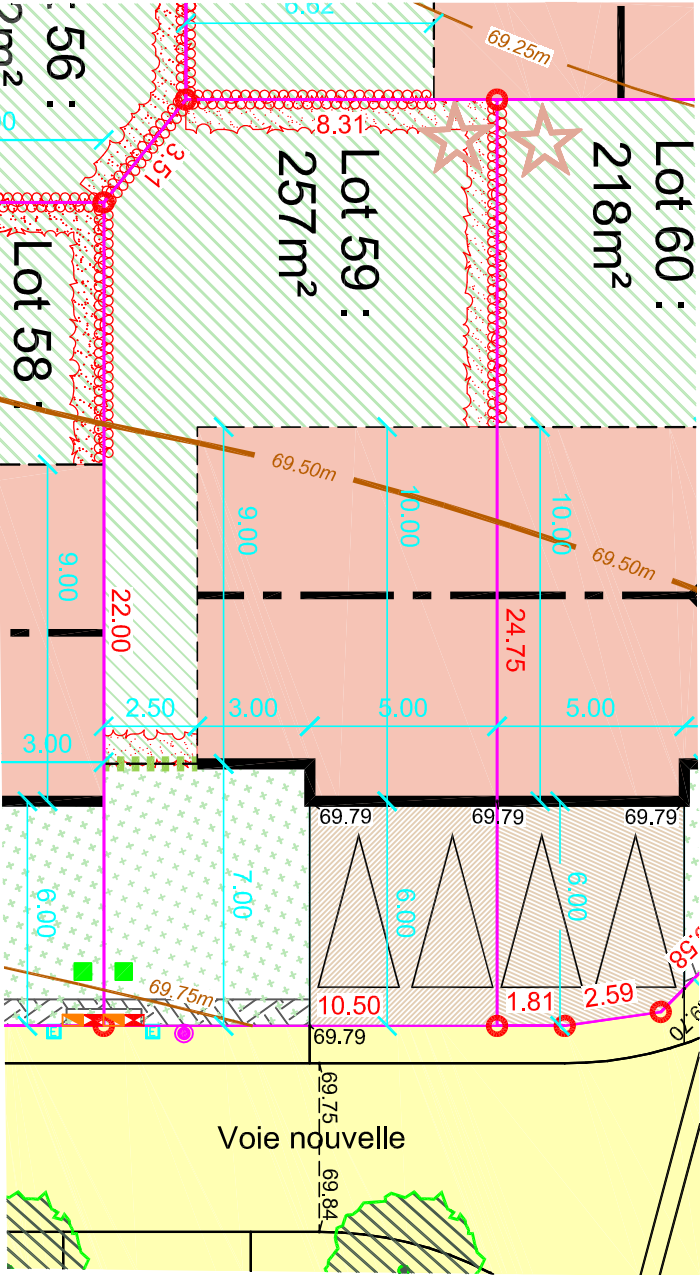
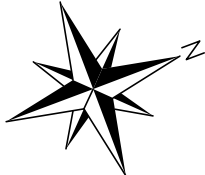
Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m (réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m (réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m (réalisation à la charge de l'acquéreur)



C.O.G.E.R.A.T.
Géomètres-Experts-Fonciers-Associés
Bureau de Melun
32, rue Saint Ambroise
77000 MELUN
Tel:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88
E mail : melun@cogerat.fr
Site Internet : www.cogerat.fr

Echelle 1/200

NOTA : La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction. Les cotes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.

NOTA : La position des bornes et les cotes seront confirmées par COGERAT Géomètres-experts après bornage des lots.