

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE



COMMUNE DE PRINGY



LOTISSEMENT "L'Orme Brisé"

Maitre d'ouvrage

Geoterre

Assistance à Maitrise d'Ouvrage



7 bis rue des Séscois
77590 Bois-le-Roi
Tél : 01.64.71.18.70
client@geoterre.fr



EXPERTISE URBAINE
26 RUE DES AMANDIERS
92 000 NANTERRE
Tél : 01.81.93.84.30

LOT N° 53

PLAN DE VENTE

Superficie : 225 m2

Adresse :

Cadastre : Section AD n° 225

Maitrise d'Oeuvre

ARCHITECTES-URBANISTES



ATELIER BLM - ARCHITECTES
& URBANISTES
167 RUE DE VAUGIRARD
75 015 PARIS
Tél : 01.45.67.09.02

PAYSAGISTE



ARTEMISE - Atelier de paysage
114 RUE DENFERT ROCHEREAU
93 130 NOISY-LE-SEC
Tél : 01.55.86.01.77

ARCHITECTE-CONCEPTEUR



EDDA INGENIERIE
9 RUE DALOU
75 015 PARIS
Tél : 01.40.56.06.66

BUREAU DETUDES V.R.D.



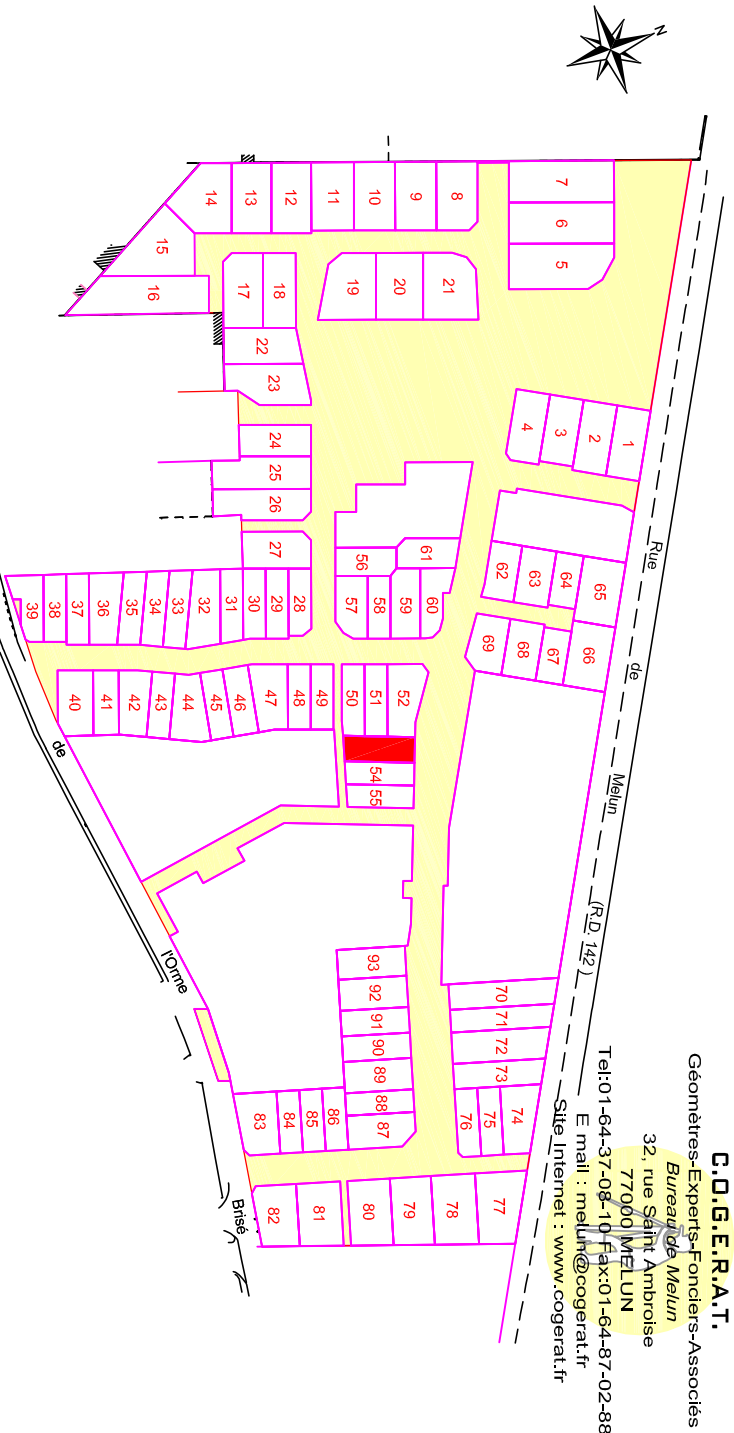
GEO-INFRA
18 BIS, AVENUE JEAN JAURÈS
BP84 93221 GAGNY
Tél : 01.43.81.90.20

ARCHITECTE-COORDINATEUR



Samuel LUZON
SJL ARCHITECTE
26 AVENUE DU 8 MAI 1945
92200 SARCÈLLES
Tél : 09.52.05.02.55

PLAN DE SITUATION



C.O.G.E.R.A.T.

Géomètres-Experts-Fonciers-Associés
Bureau de Melun

32, rue Saint Ambroise
77000 MELUN
Tél:01-64-37-406-10 Fax:01-64-87-02-88
E mail : melun@cogerat.fr
Site Internet : www.cogerat.fr

Sans Echelle

Dossier n° 15L0148

26 octobre 2016

15L0148_PRG-vente-26-10-2016.dwg

LEGENDE :



Arbre existant conservé
(Cf. PLU)



Arbre planté par l'aménageur

25.00

Cote périmétrique du Lot

P.A.V

Point d'apport volontaire (conteneurs de déchet et tri sélectif enterrés)

B.A.V

Borne d'apport volontaire (conteneurs de déchet et tri sélectif enterrés)



Stationnement non-clos pouvant être à dominante minérale (faisant partie intégrante du lot)
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Espace non-clos devant être à dominante végétale (faisant partie intégrante du lot)



Espace pouvant être clos à dominante végétale



Zone d'implantation de la construction principale et d'éventuelles annexes



Zone d'implantation du stationnement accolé éventuellement couvert



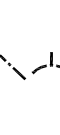
Secteur d'implantation de l'abri de jardin



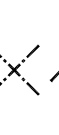
Alignement obligatoire d'au moins une partie de la façade



Sens de faîtage privilégié



Implantation en limite séparative obligatoire



Façade / pignon comprenant au moins une ouverture



Croupe en pignon



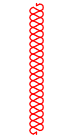
Toiture à quatre pans



Merton (réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture - Mur enduit ton pierre Ht 1,50m
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture en treillis soudés - Ht: 1,50m
en retrait de 0,50m de l'alignement double d'une haie vive
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture en treillis soudés et/ou portillon - Ht: 1,50m
(réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés - Ht: 1,50m ou pare-vue opaque sur 3,00m de longueur depuis la façade arrière de la construction
(réalisation à la charge de l'acquéreur)



Clôture en treillis soudés - Ht: 1,80m
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture occultante Ht: 2,00m
(réalisation à la charge de l'aménageur)



Haie éventuellement interrompue par construction, portillon, etc. (réalisation à la charge de l'acquéreur)



Haie (réalisation à la charge de l'aménageur)



Haie façade des Lots "denses" (réalisation à la charge de l'aménageur)



Clôture à barreaudage droit vertical Ht: 1,50 ou mur
(réalisation à la charge de l'aménageur)



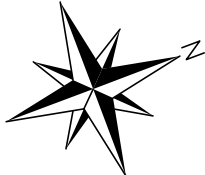
Festonnage éventuelle (occultant)



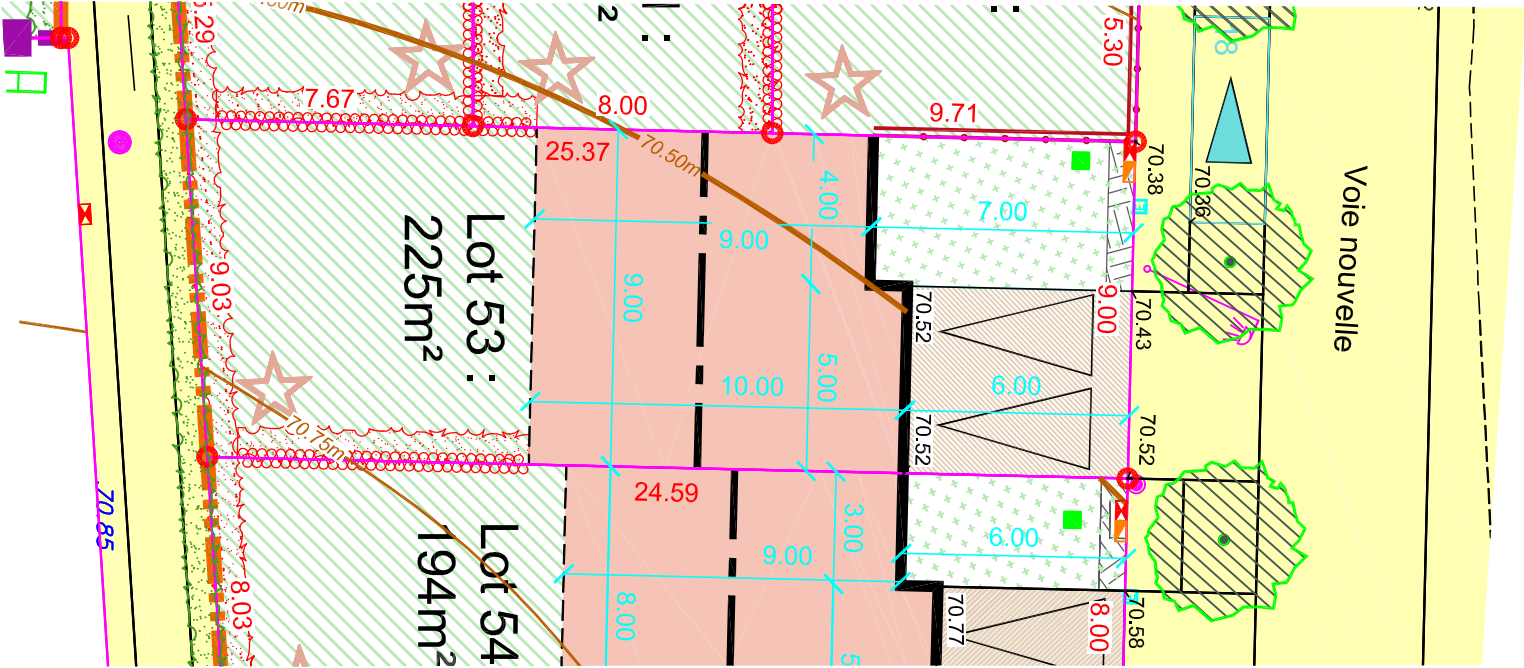
Emplacement de stationnement visiteur sur l'espace public



Emprise espace commun



- Borne
- ⌂ Coffret Electricité
- ⌂ Coffret Gaz
- ⌂ Regard de branchement Eaux Usées
- ⌂ Regard de branchement Télécom
- ⌂ Regard de branchement Eau potable
- ⌂ Candelabre
- 69.00 Cote altimétrique projet
- 69.00 Cote altimétrique TN (relevée avant travaux)
- 69.00 Courbe de niveau TN (avant travaux)



Echelle 1/200

C.O.G.E.R.A.T.
Géomètres-Experts-Fonciers-Associés
Bureau de Melun
32, rue Saint Ambroise
77000 MELUN
Tel: 01-64-37-08-10 Fax: 01-64-87-02-88
E mail : melun@cogerat.fr
Site Internet : www.cogerat.fr

NOTA : La position des bornes et les cotes seront confirmées
devra impérativement être vérifié avant construction. Les cotes projet et
périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.