

(Seine et Marne)

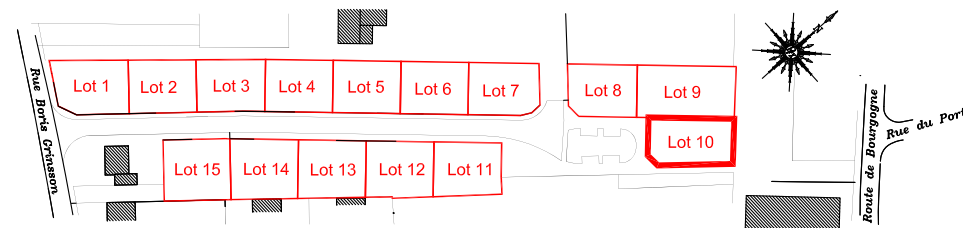
VENEUX LES SABLONS



7bis rue des Sesçois
77590 BOIS-LE-ROI
Tél:01 64 71 18 70 - Fax : 01 64 71 18 71
e-mail : contact@geoterre.fr

Rue Boris Grinsson
Lotissement "Les Bois Grillots"
Plan de Vente
Lot n °10

Superficie : 346 m² - Cadastre Section AM 948 et 970
Surface de plancher : 250 m²



Architecte :



GPArchitectes
873, Boulevard de la Riollette
60520 La Chapelle En Serval
Tél. 03.44.54.68.67

Bureau d'études VRD :



ECMO
27, rue des Hauteurs du Loing
77140 NEMOURS
Tél. 01.64.28.02.63

IMPORTANT

L'emplacement des réseaux et cotes projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position exacte avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au Cabinet PHILIPPON.

La surface et les cotes périmétriques du lot ne seront définitives qu'après bornage contradictoire avec les riverains et bornage des lots. Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.



Géomètre Expert

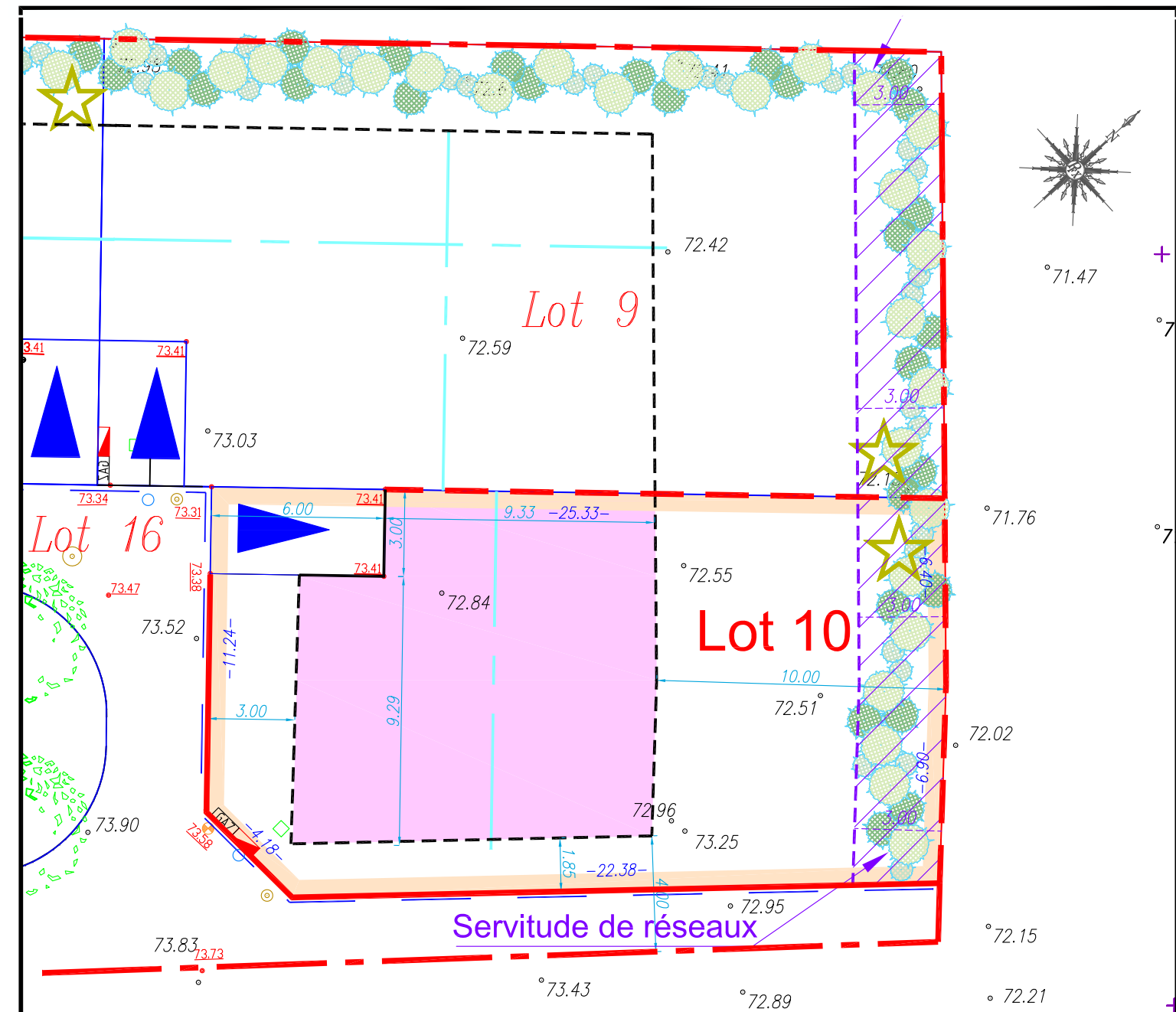
François-Xavier PHILIPPON
1, rue Montchavant
77250 ECUELLES
Tél. 01.60.70.54.09

Lot n °10











Dossier : 210171_VEN




Echelle : 1/200e

Le 27 Juin 2017



LEGENDE :

Clôture séparative doublée d'une haie vive à la charge du client.....	
Limite périmètre du lotissement.....	
Emprise du lot.....	
Emprise de constructibilité.....	
Servitude de passage de réseaux.....	
Retrait minimum de la façade.....	
Implantation des abris de jardin.....	
Clôture existante.....	
Haie bocagère	
Réalisé par l'aménageur :	
Clôture donnant sur le domaine public de type grillage rigide plastifié vert d'une hauteur maxi de 1,50 m	
Cotes périmétriques du lot.....	-14.45-

Citerneau d'eau Potable.....	
Boite réseau téléphonique.....	
Coffret électrique.....	
Coffret gaz.....	
Branchement assainissement eaux usées	
Eclairage publique.....	
Plantations - Arbres.....	
Bord voirie.....	
Cotation projet.....	 <u>75.53</u>
Cotation du terrain naturel levé.....	 76.55
Noüe.....	
Sens de faitage privilégié.....	
Façade / pignon comprenant obligatoirement au moins une ouverture	
Place du midi	
Interdiction de clore.....	