(Seine et Marne)

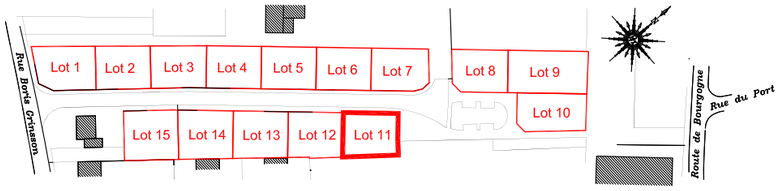
VENEUX LES SABLONS

7bis rue des Sesçois
77590 BOIS-LE-ROI
Tél:01 64 71 18 70 - Fax : 01 64 71 18 71
e-mail : contact@geoterre.fr

Rue Boris Grinsson
Lotissement "Les Bois Grillots"
Plan de Vente
Lot n °11

Superficie : 320 m2 - Cadastre Section AM 951, 967 et 972

Surface de plancher : 250 m²



Architecte :

GPArchitectes
873, Boulevard de la Riolette
60520 La Chapelle En Serval
Tél. 03.44.54.68.67

Bureau d'études VRD :

ECMO
27, rue des Hauteurs du Loing
77140 NEMOURS
Tél. 01.64.28.02.63

IMPORTANT

L'emplacement des réseaux et cotes projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position exacte avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmètriques avant construction.

Toute anomalie devra être signalée au Cabinet PHILIPPON.

La surface et les cotes périmètriques du lot ne seront définitives qu'après bornage contradictoire avec les riverains et bornage des lots.

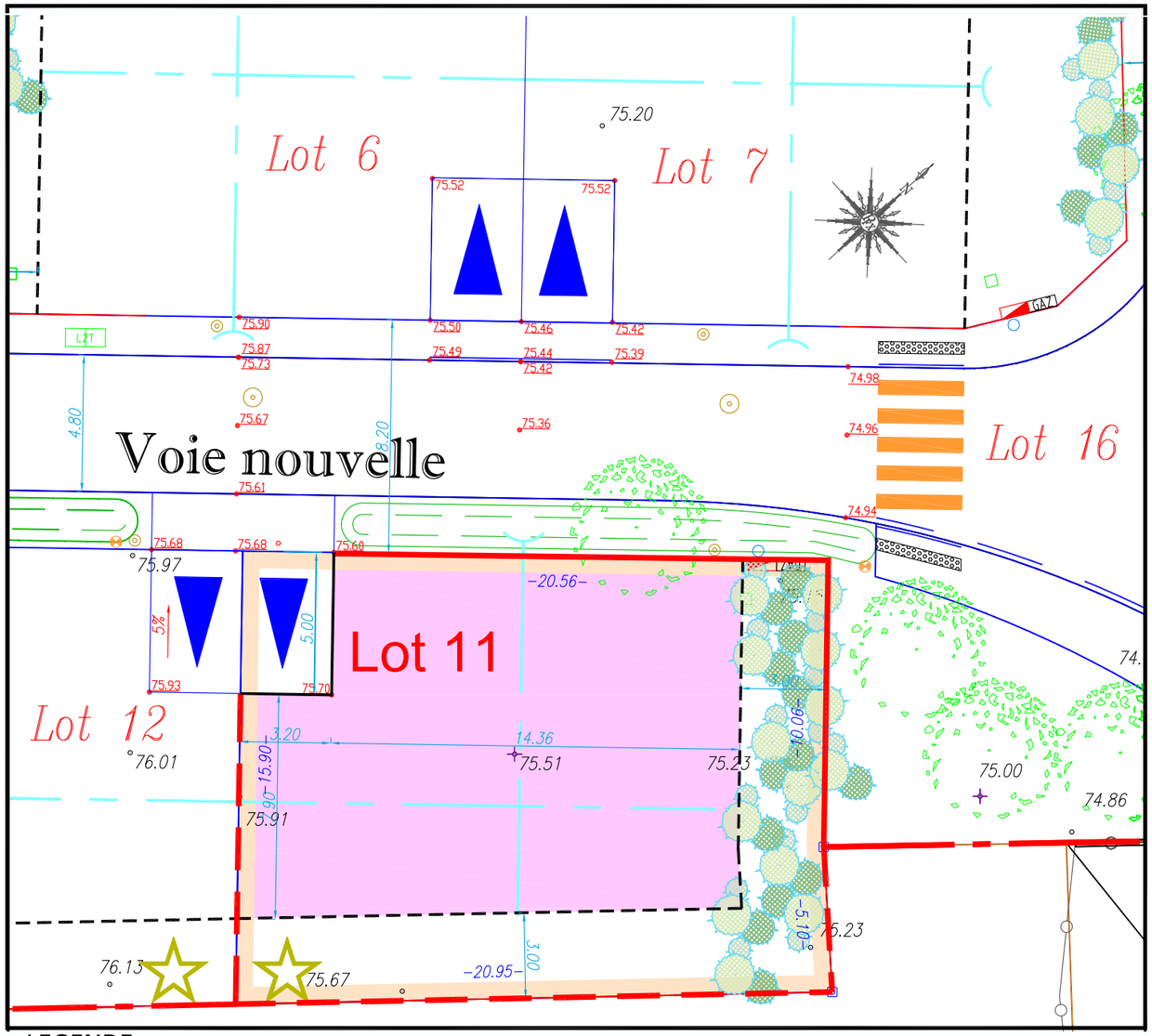
Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

Géomètre Expert

François-Xavier PHILIPPON
1, rue Montchavant
77250 ECUELLES
Tél. 01.60.70.54.09

Lot n °11

Dossier : 210171_VEN
Echelle : 1/200e
Le 27 Juin 2017



LEGENDE :

Clôture séparative doublée d'une haie vive à la charge du client.....

Limite périmètre du lotissement.....

Emprise du lot.....

Emprise de constructibilité.....

Retrait minimum de la façade.....

Implantation des abris de jardin.....

Clôture existante.....

Haie bocagère .....

Réalisé par l'aménageur :

Clôture donnant sur le domaine public de type grillage rigide plastifié vert d'une hauteur maxi de 1,50 m

Cotes périmètriques du lot..... -14.45-

Citerneau d'eau Potable.....

Boite réseau téléphonique.....

Coffret électrique.....

Coffret gaz..... GAZ

Branchement assainissement eaux usées

Eclairage publique.....

Plantations - Arbres.....

Bord voirie.....

Cotation projet..... 75.53

Cotation du terrain naturel levé..... 76.55

Noue.....

Sens de faîtage privilégié.....

Façade / pignon comprenant obligatoirement au moins une ouverture

Place du midi

Interdiction de clore.....