

Lot n° 16

Maîtrise d'ouvrage

LES TERRES A MAISONS
3 rue Augereau
77 000 MELUN
Tél : 01 64 79 74 59



GEOITERRE
7 bis rue des Sesçois
77590 Bois-le-Roi
Tél : 01 64 71 18 70
Fax : 01 64 71 18 71



Assistance à Maîtrise d'ouvrage

EXPERTISE URBAINE
26 rue des Amandiers
92 000 NANTERRE
Tél : 01 81 93 84 30



Opération

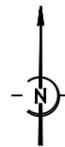
BOISSISE LE ROI (77)
ZAC Orgenoy Est
Tranche 1A



Lot n°16

3 Rue de Posina

Superficie indicative : 378 m² - Cadastre Section YB n°396 et 457



Emetteur

GEO-INFRA

Urbanisme, paysage, hydraulique

Atelier LD - Architecte Coordinateur

5 rue de Charonne
Escalier 4
75 011 PARIS
Tél : 01 43 41 38 55 mail : contact.paris@atelierld.com



Bureau d'études VRD et Géomètre-Expert

GEO-INFRA

3 rue Flobert
BP64
93 220 GAGNY
Tél : 01 43 81 90 20 mail : geo-infra@geo-infra.fr



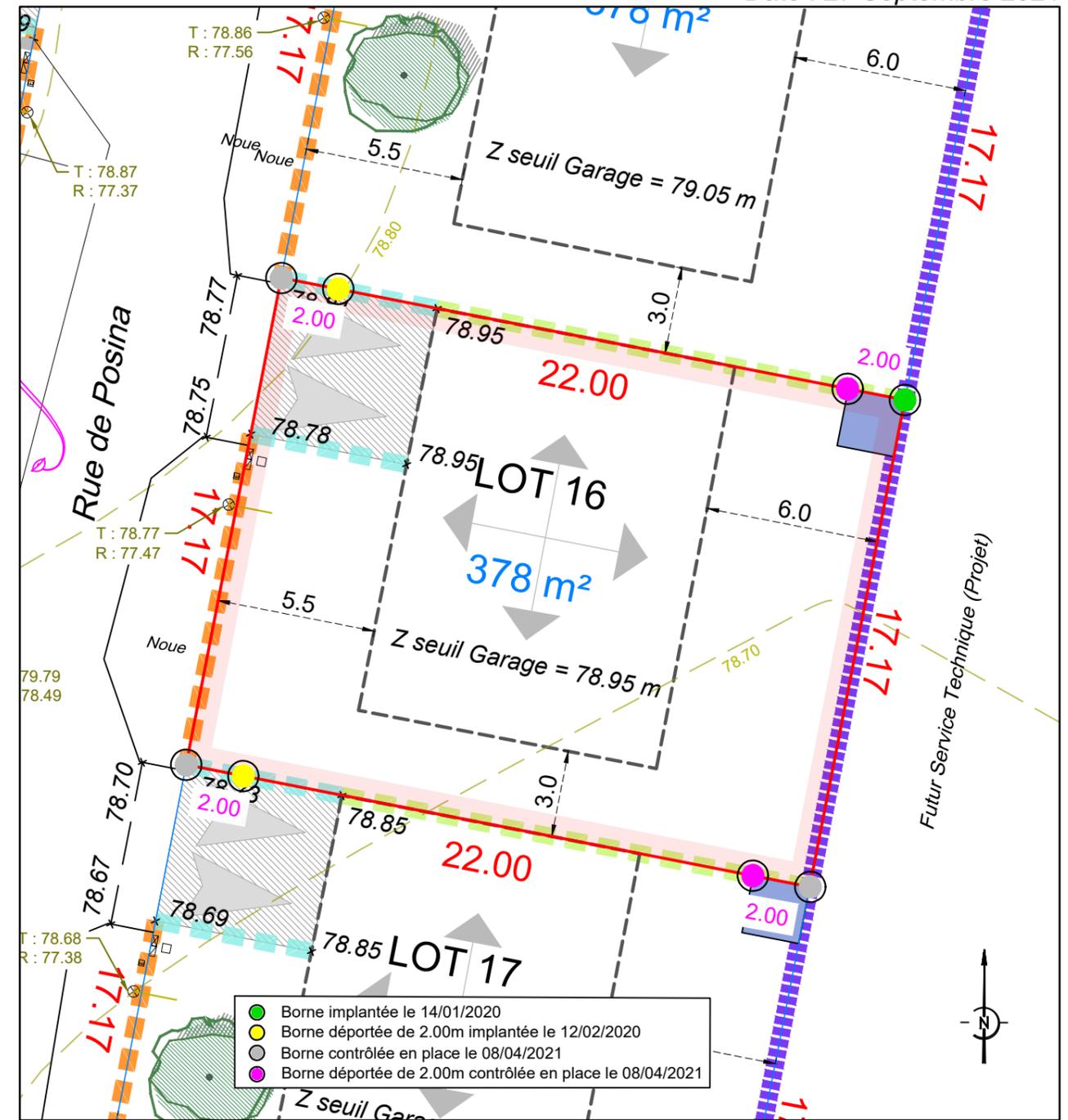
Document

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE (Rebornage du 23/04/2021)

Date / Echelle 27/09/2021 1/200

IMPORTANT
L'emplacement des réseaux et les cotes du projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position et la profondeur exacte avant construction.
Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.
Toute anomalie devra être signalée au Cabinet GEO-INFRA.
Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation aux sol de leur future construction (fondations).



- Borne implantée le 14/01/2020
- Borne déportée de 2.00m implantée le 12/02/2020
- Borne contrôlée en place le 08/04/2021
- Borne déportée de 2.00m contrôlée en place le 08/04/2021

- | | | |
|---|--|---|
| <p>80.00 Courbes de niveau (TN avant travaux)</p> <p> Périmètre constructible</p> <p> Positionnement de l'abri de jardin</p> <p> Sens de faitage imposé</p> <p> Sens de faitage possible - orientation en pignon préconisée</p> <p> Accès imposé (non clos) - réalisé par l'aménageur</p> <p> Arbre planté par l'aménageur emplacement à préciser selon le projet de construction</p> <p> Ouvertures en pignon obligatoire</p> <p>R+1 Volume bâti obligatoire</p> <p>Limites à charge acquéreur</p> <p> Clôture grillagée gris + haie - H:1.80m max</p> <p> Clôture grillagée rigide gris - H:1.60m max (portillon de la même taille le cas échéant)</p> | <p>Limites à charge aménageur</p> <p>A Clôture grillagée mailles rectangulaires semi rigide gris + haie - H:1.70m environ</p> <p>B Clôture grillagée rigide avec soubassement + occultant léger gris - H:1.70m environ</p> <p>C Clôture grillagée rigide avec soubassement - H:1.80m environ</p> <p>D Clôture grillagée rigide gris + haie - H:1.50m environ</p> <p>E Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.50m environ</p> <p>F Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.80m environ</p> <p>G Panneaux occultants en composite - H:2m environ</p> <p>H Panneaux occultants en composite - H:1.50m environ</p> <p>I Mur - H:2m environ</p> <p>J Mur - H:1.70m environ</p> <p>K Mur - H:1.50m environ</p> | <p> Périmètre du lot</p> <p>Aménagements à charge aménageur</p> <p> Citerneau Eau Potable</p> <p> Regard Téléphone</p> <p> Coffret ENEDIS</p> <p> Coffret GrDF</p> <p> Coffret REMBT</p> <p> Candélabre (positionné d'après le plan d'EXE du 08-08-2019 de la société EIFFAGE)</p> <p>79.50 Altimétrie Projet</p> <p> Branchement Eau usée</p> <p>T : cote tampon
R : cote radier</p> <p> PAV Points d'Apport Volontaire (ordures ménagères)</p> |
|---|--|---|