

Maîtrise  
d'ouvrage

**LES TERRES A MAISONS**  
3 rue Augereau  
77 000 MELUN  
Tél : 01 64 79 74 59



**GEOTERRE**  
7 bis rue des Sesçois  
77590 Bois-le-Roi  
Tél : 01 64 71 18 70  
Fax : 01 64 71 18 71

geoterre

Assistance  
à Maîtrise  
d'ouvrage

**EXPERTISE URBAINE**  
26 rue des Amandiers  
92 000 NANTERRE  
Tél : 01 81 93 84 30

expertise  
urbaine

Opération

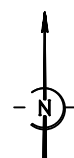
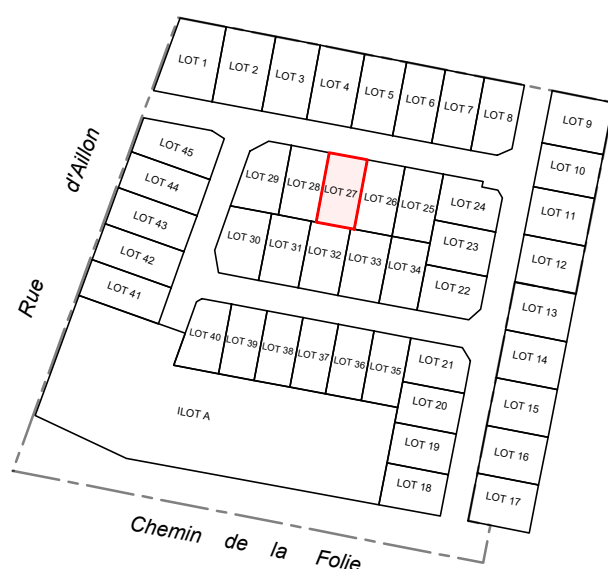
BOISSISE LE ROI (77)  
**ZAC Orgenoy Est**  
Tranche 1A



**Lot n°27**

Voie Nouvelle

Superficie indicative : 339 m<sup>2</sup> - Cadasté Section YB n°...



Emetteur

**GEO-INFRA**

Urbanisme, paysage, hydraulique

**Atelier LD - Architecte Coordinateur**

5 rue de Charonne  
Escalier 4  
75 011 PARIS  
Tél : 01 43 41 38 55 mail : contact.paris@atelierld.com



Bureau d'études VRD et Géomètre-Expert

**GEO-INFRA**

3 rue Flobert  
BP64  
93 220 GAGNY  
Tél : 01 43 81 90 20 mail : geo-infra@geo-infra.fr



Document

**PLAN DE VENTE**

Date / Echelle

21/09/2018

1/200

**IMPORTANT**

L'emplacement des réseaux et les cotes du projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position et la profondeur exacte avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.

Toute anomalie devra être signalée au Cabinet GEO-INFRA.

Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

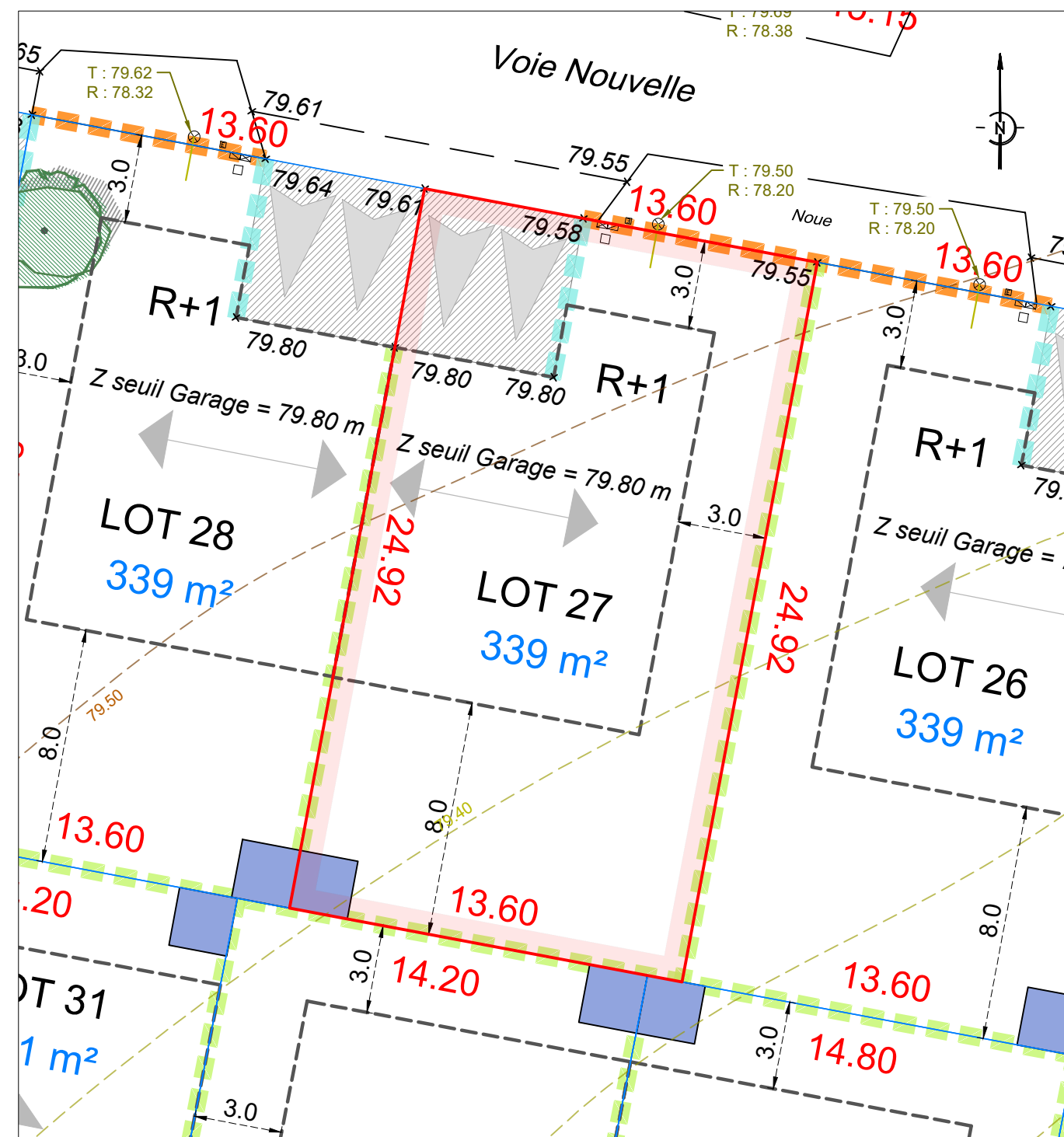
**Les surfaces et cotes périmétriques ne seront définitives qu'après le bornage des lots.**

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation aux sol de leur future construction (fondations).

**Lot n° 27**

Affaire: 2017/047 - Echelle : 1/200

Date : 16 Novembre 2018



**LÉGENDE :**

- 80.00 Courbes de niveau (TN)
- Périmètre constructible
- Positionnement de l'abri de jardin
- Sens de faitage imposé
- Sens de faitage possible - orientation en pignon préconisée
- Accès imposé (non clos) - réalisé par l'aménageur
- Arbre planté par l'aménageur emplacement à préciser selon le projet de construction
- Ouvertures en pignon obligatoire
- R+1 Volume bâti obligatoire

**Limites à charge acquéreur**

- Clôture grillagée gris + haie - H:1.80m max
- Clôture grillagée rigide gris - H:1.60m max (portillon de la même taille le cas échéant)

**Limites à charge aménageur**

- Clôture grillagée mailles rectangulaires semi rigide gris + haie - H:1.70m environ
- Clôture grillagée rigide avec soubassement + occultant léger gris - H:1.70m environ
- Clôture grillagée rigide avec soubassement - H:1.80m environ
- Clôture grillagée rigide gris + haie - H:1.50m environ
- Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.50m environ
- Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.80m environ
- Panneaux occultants en composite - H:2m environ
- Panneaux occultants en composite - H:1.50m environ
- Mur - H:2m environ
- Mur - H:1.70m environ
- Mur - H:1.50m environ

Périmètre du lot

**Aménagements à charge aménageur**

- Citerneau Eau Potable
- Regard Téléphone
- Coffret ENEDIS
- Coffret GrDF
- Coffret REMBT
- Candélabre
- 79.50 Altimétrie Projet
- Branchement Eau usée
- PAV Points d'Apport Volontaire (ordures ménagères)