

Maîtrise d'ouvrage

LES TERRES A MAISONS
3 rue Augereau
77 000 MELUN
Tél : 01 64 79 74 59



GEOTERRE
7 bis rue des Sesçois
77590 Bois-le-Roi
Tél : 01 64 71 18 70
Fax : 01 64 71 18 71



Assistance à Maîtrise d'ouvrage

EXPERTISE URBAINE
26 rue des Amandiers
92 000 NANTERRE
Tél : 01 81 93 84 30



Opération

BOISSISE LE ROI (77)
ZAC Orgenoy Est
Tranche 1A



Lot n°1

Voie Nouvelle

Superficie indicative : 504 m² - Cadasté Section YB n°...



Emetteur

GEO-INFRA

Urbanisme, paysage, hydraulique

Equipe conception

Atelier LD - Architecte Coordinateur

5 rue de Charonne
Escalier 4
75 011 PARIS
Tél : 01 43 41 38 55 mail : contact.paris@atelierld.com



Bureau d'études VRD et Géomètre-Expert

GEO-INFRA

3 rue Flobert
BP64
93 220 GAGNY
Tél : 01 43 81 90 20 mail: geo-infra@geo-infra.fr



Document

PLAN DE VENTE

Date / Echelle

21/09/2018

1/200

IMPORTANT

L'emplacement des réseaux et les cotes du projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position et la profondeur exacte avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.

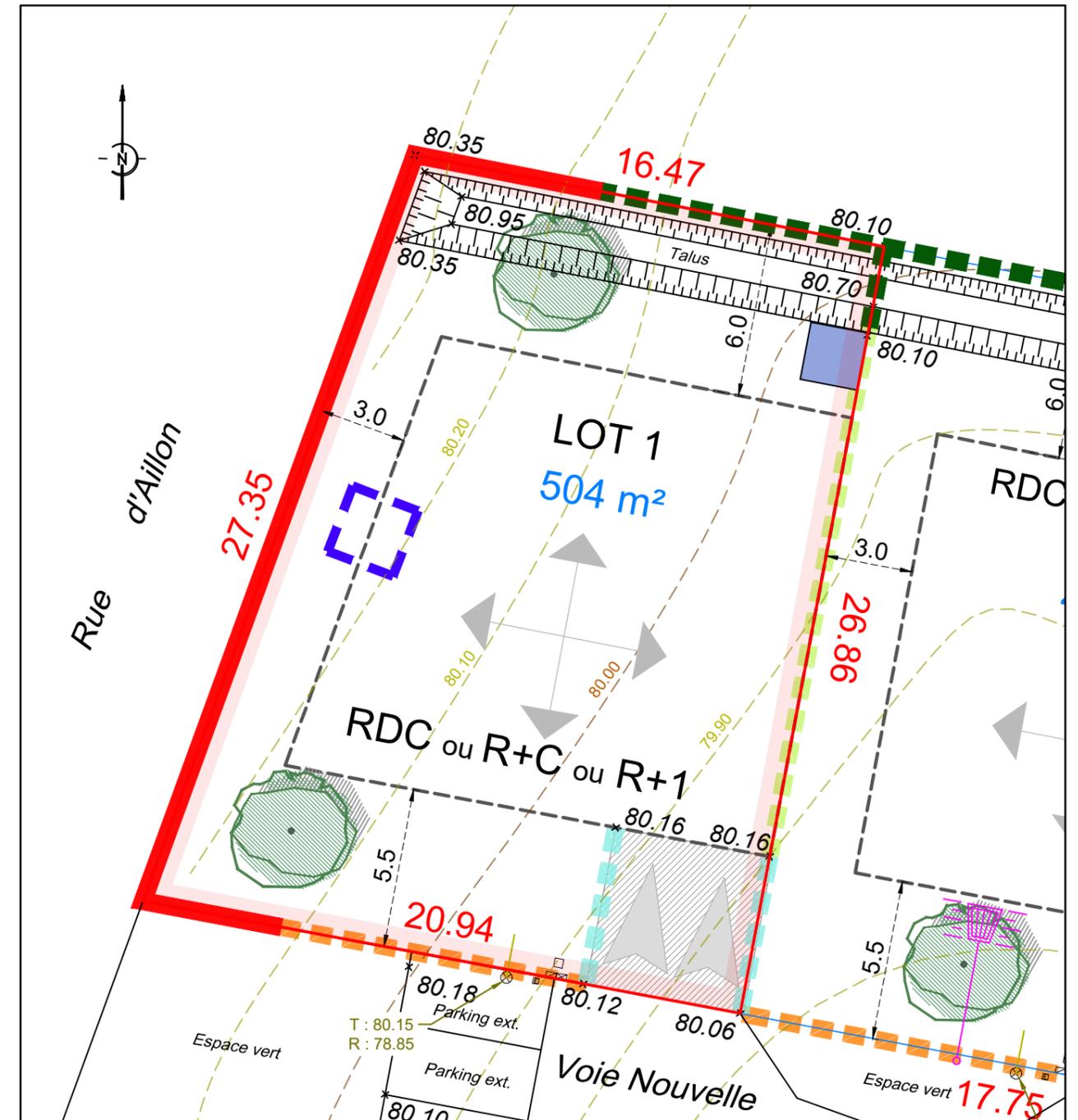
Toute anomalie devra être signalée au Cabinet GEO-INFRA.

Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

Les surfaces et cotes périmétriques ne seront définitives qu'après le bornage des lots.

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Lot n° 1



LÉGENDE :

	Courbes de niveau (TN)		Limites à charge aménageur		Périmètre du lot
	Périmètre constructible		Clôture grillagée mailles rectangulaires semi rigide gris + haie - H:1.70m environ		Citerneau Eau Potable
	Positionnement de l'abri de jardin		Clôture grillagée rigide avec soubassement + occultant léger gris - H:1.70m environ		Regard Téléphone
	Sens de faitage imposé		Clôture grillagée rigide avec soubassement - H:1.80m environ		Coffret ENEDIS
	Sens de faitage possible - orientation en pignon préconisée		Clôture grillagée rigide gris + haie - H:1.50m environ		Coffret GrDF
	Accès imposé (non clos) - réalisé par l'aménageur		Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.50m environ		Coffret REMBT
	Arbre planté par l'aménageur emplacement à préciser selon le projet de construction		Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.80m environ		Candélabre
	Ouvertures en pignon obligatoire		Panneaux occultants en composite - H:2m environ		79.50 Altimétrie Projet
	R+1 Volume bâti obligatoire		Panneaux occultants en composite - H:1.50m environ		Branchement Eau usée
	Limites à charge acquéreur		Mur - H:2m environ		Points d'Apport Volontaire (ordures ménagères)
	Clôture grillagée gris + haie - H:1.80m max		Mur - H:1.70m environ		
	Clôture grillagée rigide gris - H:1.60m max (portillon de la même taille le cas échéant)		Mur - H:1.50m environ		