

Maîtrise  
d'ouvrage

**LES TERRES A MAISONS**  
3 rue Augereau  
77 000 MELUN  
Tél : 01 64 79 74 59



**GEOTERRE**  
7 bis rue des Sesçois  
77590 Bois-le-Roi  
Tél : 01 64 71 18 70  
Fax : 01 64 71 18 71

geoterre

Assistance  
à Maîtrise  
d'ouvrage

**EXPERTISE URBAINE**  
26 rue des Amandiers  
92 000 NANTERRE  
Tél : 01 81 93 84 30

expertise  
urbaine

Opération

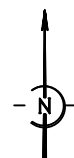
BOISSISE LE ROI (77)  
**ZAC Orgenoy Est**  
Tranche 1A

les hauts  
d'Aillon

**Lot n°5**

Voie Nouvelle

Superficie indicative : 401 m<sup>2</sup> - Cadastéré Section YB n°...



Emetteur

**GEO-INFRA**

Urbanisme, paysage, hydraulique

**Atelier LD - Architecte Coordinateur**

5 rue de Charonne  
Escalier 4  
75 011 PARIS  
Tél : 01 43 41 38 55 mail : contact.paris@atelierld.com

atelierLD  
Paysage Urbanisme Techniques Environnementales

Bureau d'études VRD et Géomètre-Expert

**GEO-INFRA**

3 rue Flobert  
BP64  
93 220 GAGNY  
Tél : 01 43 81 90 20 mail : geo-infra@geo-infra.fr

GEO-INFRA  
GÉOMÈTRES-EXPERTS  
BUREAU D'ÉTUDES INFRASTRUCTURES

Document

**PLAN DE VENTE**

Date / Echelle

21/09/2018

1/200

**IMPORTANT**

L'emplacement des réseaux et les cotes du projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position et la profondeur exacte avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.

Toute anomalie devra être signalée au Cabinet GEO-INFRA.

Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

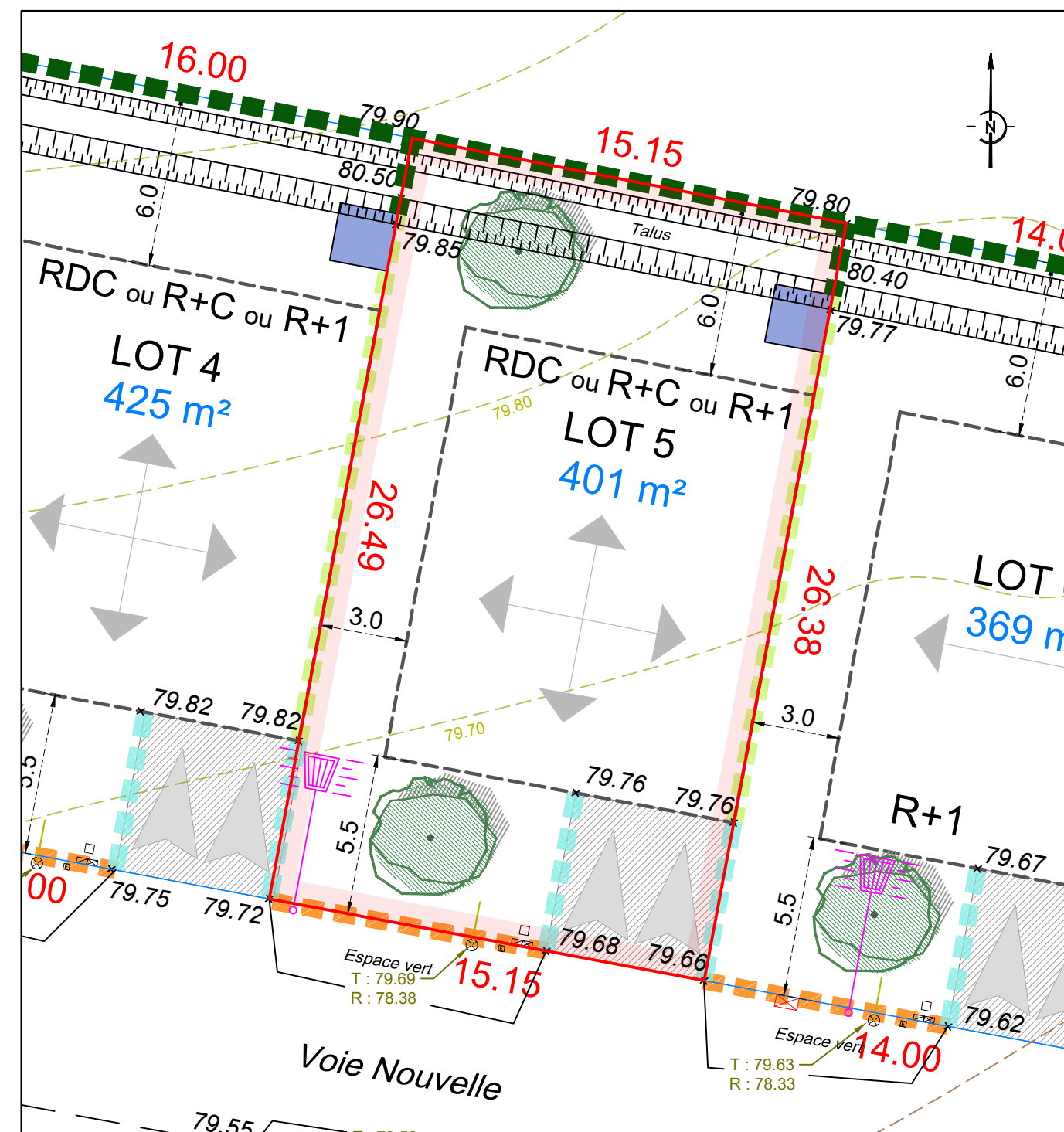
**Les surfaces et cotes périmétriques ne seront définitives qu'après le bornage des lots.**

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation aux sol de leur future construction (fondations).

**Lot n° 5**

Affaire: 2017/047 - Echelle : 1/200

Date : 16 Novembre 2018



LÉGENDE :		
Limites à charge aménageur		
	Courbes de niveau (TN)	
	Périmètre constructible	
	Positionnement de l'abri de jardin	
	Sens de faitage imposé	
	Sens de faitage possible - orientation en pignon préconisée	
	Accès imposé (non clos) - réalisé par l'aménageur	
	Arbre planté par l'aménageur emplacement à préciser selon le projet de construction	
	Ouvertures en pignon obligatoire	
	Volume bâti obligatoire	
Limites à charge acquéreur		
	Clôture grillagée gris + haie - H:1.80m max	
	Clôture grillagée rigide gris - H:1.60m max (portillon de la même taille le cas échéant)	
Aménagements à charge aménageur		
	Clôture grillagée mailles rectangulaires semi rigide gris + haie - H:1.70m environ	
	Clôture grillagée rigide avec soubassement + occultant léger gris - H:1.70m environ	
	Clôture grillagée rigide avec soubassement - H:1.80m environ	
	Clôture grillagée rigide gris + haie - H:1.50m environ	
	Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.50m environ	
	Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.80m environ	
	Panneaux occultants en composite - H:2m environ	
	Panneaux occultants en composite - H:1.50m environ	
	Mur - H:2m environ	
	Mur - H:1.70m environ	
	Mur - H:1.50m environ	
	Périmètre du lot	
Aménagements à charge aménageur		
	Citerneau Eau Potable	
	Regard Téléphone	
	Coffret ENEDIS	
	Coffret GrDF	
	Coffret REMBT	
	Candélabre	
	Altimétrie Projet	
	Branchement Eau usée	
	Points d'Apport Volontaire (ordures ménagères)	