

Maîtrise
d'ouvrage

LES TERRES A MAISONS

3 rue Augereau
77 000 MELUN
Tél : 01 64 79 74 59



GEOTERRE

7 bis rue des Sesçois
77590 Bois-le-Roi
Tél : 01 64 71 18 70
Fax : 01 64 71 18 71



Assistance
à Maîtrise
d'ouvrage

EXPERTISE URBAINE

26 rue des Amandiers
92 000 NANTERRE
Tél : 01 81 93 84 30



Opération

BOISSISE LE ROI (77)

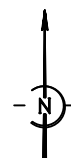
ZAC Orgenoy Est Tranche 1A



Lot n°35

Voie Nouvelle

Superficie indicative : 329 m² - Cadastre Section YB n°...



Emetteur

GEO-INFRA

Urbanisme, paysage, hydraulique

Atelier LD - Architecte Coordinateur

5 rue de Charonne
Escalier 4
75 011 PARIS
Tél : 01 43 41 38 55 mail : contact.paris@atelierld.com



Bureau d'études VRD et Géomètre-Expert

GEO-INFRA

3 rue Flobert
BP64
93 220 GAGNY
Tél : 01 43 81 90 20 mail : geo-infra@geo-infra.fr



Document

PLAN DE VENTE

Date / Echelle

21/09/2018

1/200

IMPORTANT

L'emplacement des réseaux et les cotes du projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position et la profondeur exacte avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.

Toute anomalie devra être signalée au Cabinet GEO-INFRA.

Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

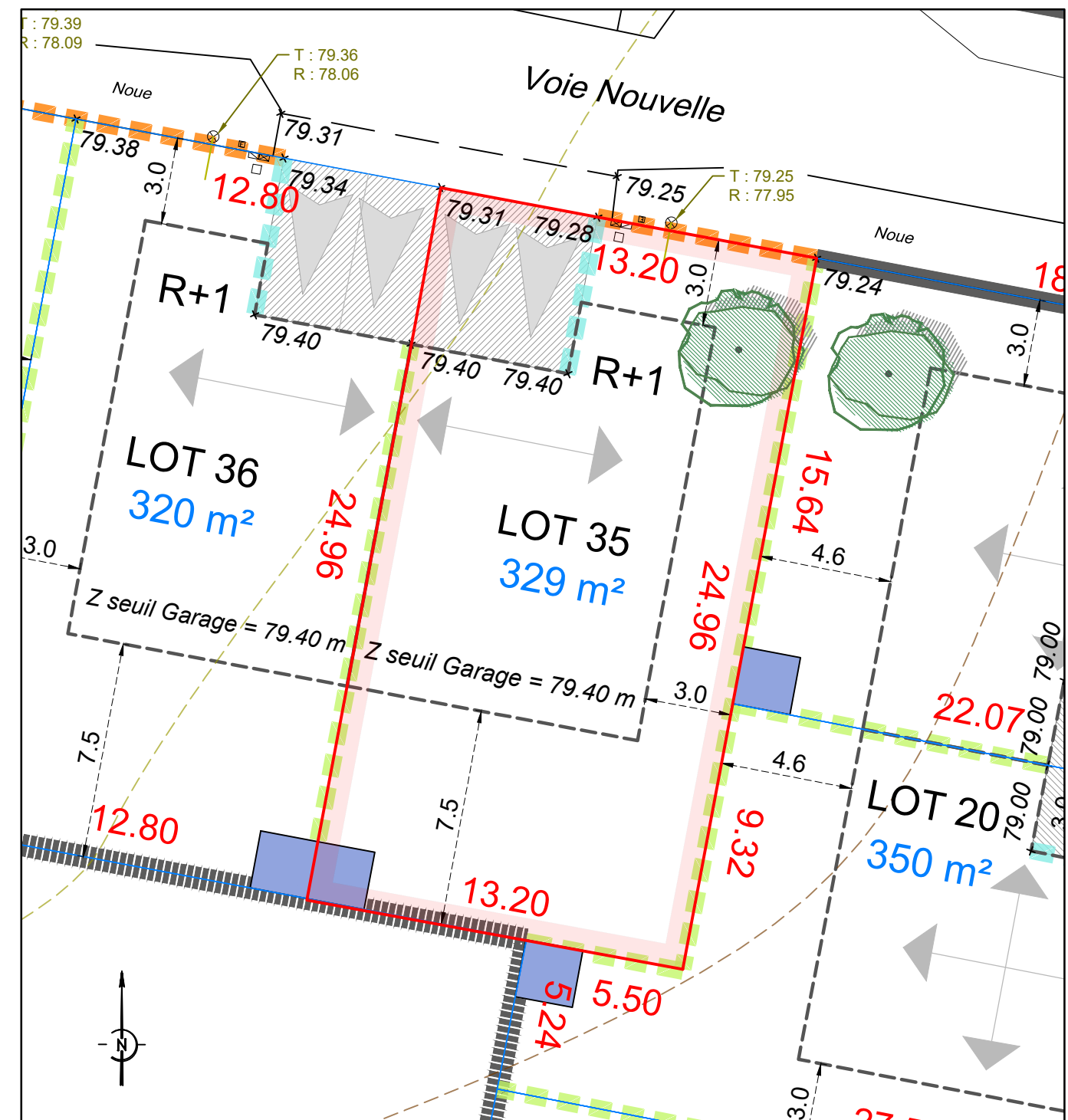
Les surfaces et cotes périmétriques ne seront définitives qu'après le bornage des lots.

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation aux sol de leur future construction (fondations).

Lot n° 35

Affaire: 2017/047 - Echelle : 1/200

Date : 16 Novembre 2018



	Courbes de niveau (TN)		
	Périmètre constructible		Périmètre du lot
	Positionnement de l'abri de jardin		
	Sens de faitage imposé		
	Sens de faitage possible - orientation en pignon préconisée		
	Accès imposé (non clos) - réalisé par l'aménageur		
	Arbre planté par l'aménageur emplacement à préciser selon le projet de construction		
	Ouvertures en pignon obligatoire		
	Volume bâti obligatoire		
Limites à charge acquéreur			
	Clôture grillagée gris + haie - H:1.80m max		
	Clôture grillagée rigide gris - H:1.60m max (portillon de la même taille le cas échéant)		
Limites à charge aménageur			
	Clôture grillagée mailles rectangulaires semi rigide gris + haie - H:1.70m environ		
	Clôture grillagée rigide avec soubassement + occultant léger gris - H:1.70m environ		
	Clôture grillagée rigide avec soubassement - H:1.80m environ		
	Clôture grillagée rigide gris + haie - H:1.50m environ		
	Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.50m environ		
	Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.80m environ		
	Panneaux occultants en composite - H:2m environ		
	Panneaux occultants en composite - H:1.50m environ		
	Mur - H:2m environ		
	Mur - H:1.70m environ		
	Mur - H:1.50m environ		
Aménagements à charge aménageur			
	Citerneau Eau Potable		
	Regard Téléphone		
	Coffret ENEDIS		
	Coffret GrDF		
	Coffret REMBT		
	Candélabre		
	Altimétrie Projet		
	Branchement Eau usée		
	Points d'Apport Volontaire (ordures ménagères)		