

Maîtrise  
d'ouvrage

#### LES TERRES A MAISONS

3 rue Augereau  
77 000 MELUN  
Tél : 01 64 79 74 59



#### GEOTERRE

7 bis rue des Sesçois  
77590 Bois-le-Roi  
Tél : 01 64 71 18 70  
Fax : 01 64 71 18 71



Assistance  
à Maîtrise  
d'ouvrage

#### EXPERTISE URBAINE

26 rue des Amandiers  
92 000 NANTERRE  
Tél : 01 81 93 84 30



Opération

BOISSISE LE ROI (77)

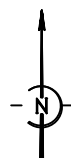
### ZAC Orgenoy Est Tranche 1A



Lot n°41

Voie Nouvelle

Superficie indicative : 402 m² - Cadastéré Section YB n°...



Emetteur

### GEO-INFRA

Urbanisme, paysage, hydraulique

#### Atelier LD - Architecte Coordinateur

5 rue de Charonne  
Escalier 4  
75 011 PARIS  
Tél : 01 43 41 38 55 mail : contact.paris@atelierld.com



Bureau d'études VRD et Géomètre-Expert

#### GEO-INFRA

3 rue Flobert  
BP64  
93 220 GAGNY  
Tél : 01 43 81 90 20 mail : geo-infra@geo-infra.fr



Document

## PLAN DE VENTE

Date / Echelle

21/09/2018

1/200

#### IMPORTANT

L'emplacement des réseaux et les cotes du projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position et la profondeur exacte avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.

Toute anomalie devra être signalée au Cabinet GEO-INFRA.

Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

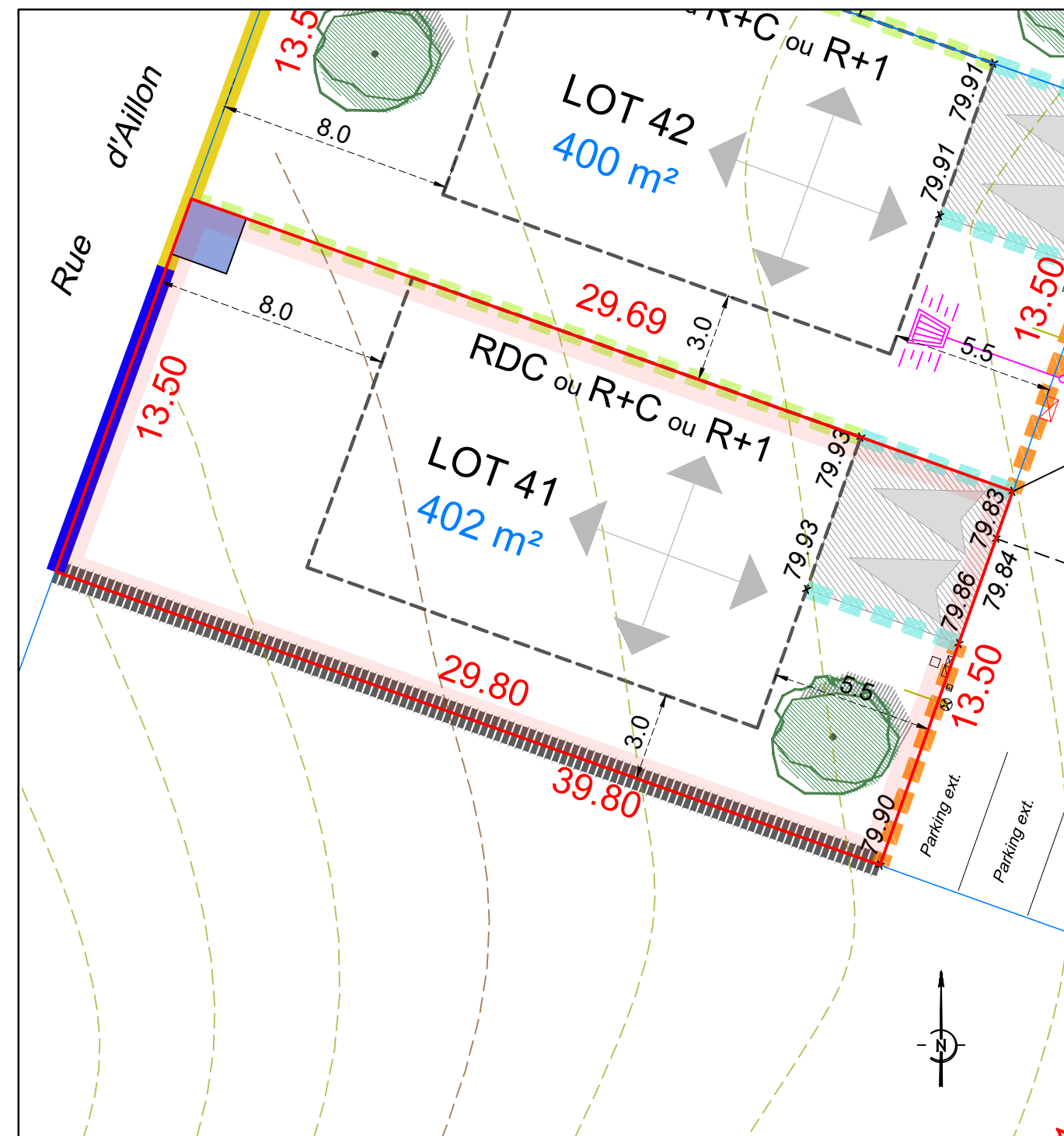
**Les surfaces et cotes périmétriques ne seront définitives qu'après le bornage des lots.**

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation aux sol de leur future construction (fondations).

Lot n° 41

Affaire: 2017/047 - Echelle : 1/200

Date : 16 Novembre 2018



LÉGENDE :			
Limites à charge aménageur		Aménagements à charge aménageur	
	Courbes de niveau (TN)		Périmètre du lot
	Périmètre constructible		Citerneau Eau Potable
	Positionnement de l'abri de jardin		Regard Téléphone
	Sens de faitage imposé		Coffret ENEDIS
	Sens de faitage possible - orientation en pignon préconisée		Coffret GrDF
	Accès imposé (non clos) - réalisé par l'aménageur		Coffret REMBT
	Arbre planté par l'aménageur emplacement à préciser selon le projet de construction		Candélabre
	Ouvertures en pignon obligatoire		Altimétrie Projet
	Volume bâti obligatoire		Branchement Eau usée
Limites à charge acquéreur			T : cote tampon
	Clôture grillagée gris + haie - H:1.80m max		R : cote radier
	Clôture grillagée rigide gris - H:1.60m max (portillon de la même taille le cas échéant)		Points d'Apport Volontaire (ordures ménagères)
	Clôture grillagée mailles rectangulaires semi rigide gris + haie - H:1.70m environ		
	Clôture grillagée rigide avec soubassement + occultant léger gris - H:1.70m environ		
	Clôture grillagée rigide avec soubassement - H:1.80m environ		
	Clôture grillagée rigide gris + haie - H:1.50m environ		
	Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.50m environ		
	Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.80m environ		
	Panneaux occultants en composite - H:2m environ		
	Panneaux occultants en composite - H:1.50m environ		
	Mur - H:2m environ		
	Mur - H:1.70m environ		
	Mur - H:1.50m environ		