

Maîtrise
d'ouvrage

LES TERRES A MAISONS

3 rue Augereau
77 000 MELUN
Tél : 01 64 79 74 59



GEOTERRE

7 bis rue des Sesçois
77590 Bois-le-Roi
Tél : 01 64 71 18 70
Fax : 01 64 71 18 71



Assistance
à Maîtrise
d'ouvrage

EXPERTISE URBAINE

26 rue des Amandiers
92 000 NANTERRE
Tél : 01 81 93 84 30



Opération

BOISSISE LE ROI (77)

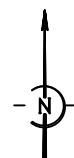
ZAC Orgenoy Est Tranche 1A



Lot n°9

Voie Nouvelle

Superficie indicative : 412 m² - Cadasté Section YB n°...



Emetteur

GEO-INFRA

Urbanisme, paysage, hydraulique

Atelier LD - Architecte Coordinateur

5 rue de Charonne
Escalier 4
75 011 PARIS
Tél : 01 43 41 38 55 mail : contact.paris@atelierld.com



Bureau d'études VRD et Géomètre-Expert

GEO-INFRA

3 rue Flobert
BP64
93 220 GAGNY
Tél : 01 43 81 90 20 mail : geo-infra@geo-infra.fr



Document

PLAN DE VENTE

Date / Echelle

21/09/2018

1/200

IMPORTANT

L'emplacement des réseaux et les cotes du projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position et la profondeur exacte avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.

Toute anomalie devra être signalée au Cabinet GEO-INFRA.

Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

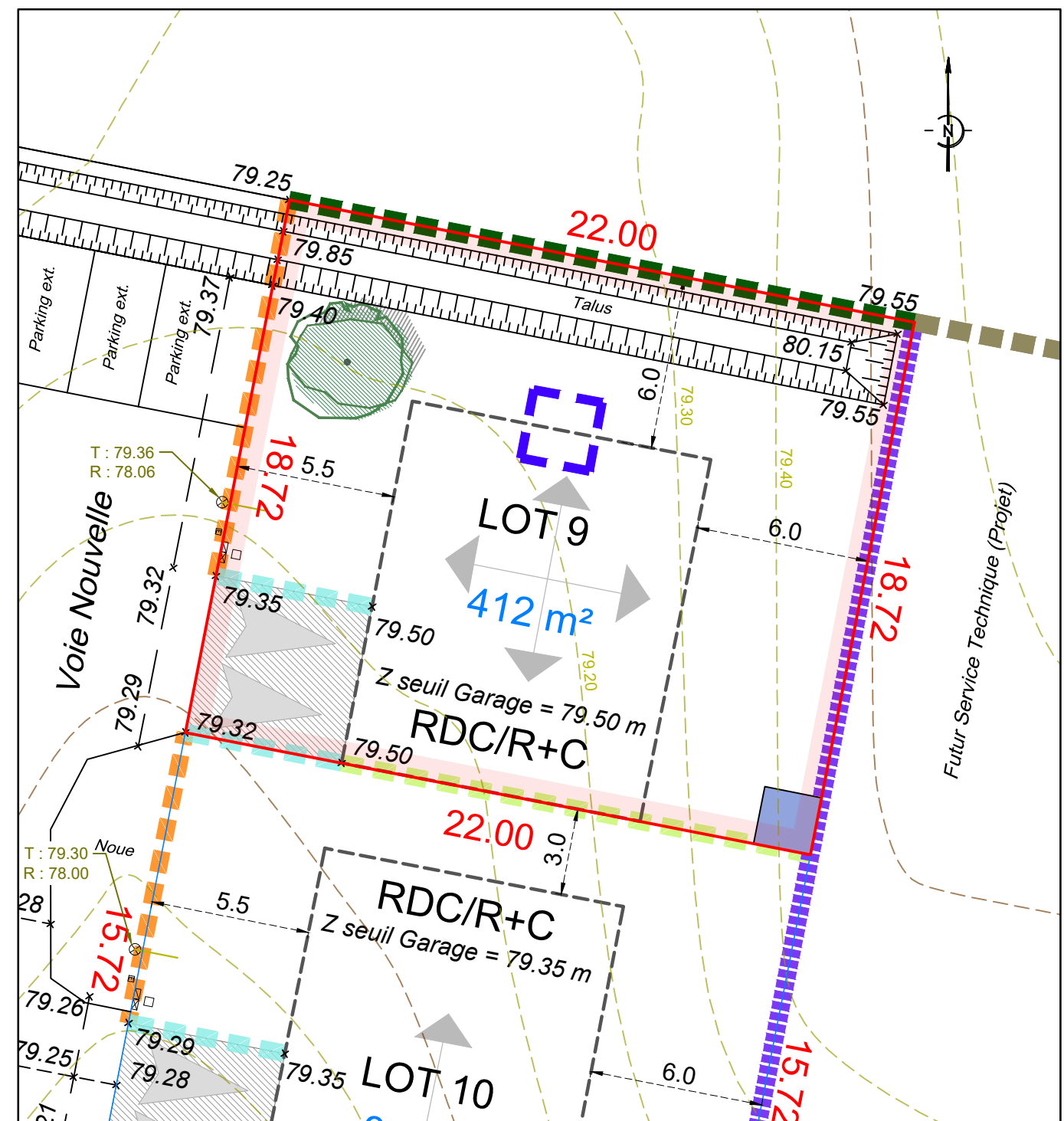
Les surfaces et cotes périmétriques ne seront définitives qu'après le bornage des lots.

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation aux sol de leur future construction (fondations).

Lot n° 9

Affaire: 2017/047 - Echelle : 1/200

Date : 16 Novembre 2018



80.00

Courbes de niveau (TN)

Périmètre constructible

Positionnement de l'abri de jardin

Sens de faitage imposé

Sens de faitage possible - orientation en pignon préconisée

Accès imposé (non clos) - réalisé par l'aménageur

Arbre planté par l'aménageur emplacement à préciser selon le projet de construction

Ouvertures en pignon obligatoire

R+1

Volume bâti obligatoire

Limites à charge acquéreur

Clôture grillagée gris + haie - H:1.80m max

Clôture grillagée rigide gris - H:1.60m max (portillon de la même taille le cas échéant)

Limites à charge aménageur

Clôture grillagée mailles rectangulaires semi rigide gris + haie - H:1.70m environ

Clôture grillagée rigide avec soubassement + occultant léger gris - H:1.70m environ

Clôture grillagée rigide avec soubassement - H:1.80m environ

Clôture grillagée rigide gris + haie - H:1.50m environ

Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.50m environ

Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.80m environ

Panneaux occultants en composite - H:2m environ

Panneaux occultants en composite - H:1.50m environ

Mur - H:2m environ

Mur - H:1.70m environ

Mur - H:1.50m environ

Aménagements à charge aménageur

Citerneau Eau Potable

Regard Téléphone

Coffret ENEDIS

Coffret GrDF

Coffret REMBT

Candélabre

79.50

Altimétrie Projet

Branchement Eau usée

T : cote tampon
R : cote radier

Points d'Apport Volontaire (ordures ménagères)

Périmètre du lot