

Maîtrise
d'ouvrage

LES TERRES A MAISONS
3 rue Augereau
77 000 MELUN
Tél : 01 64 79 74 59



GEOTERRE
7 bis rue des Sesçois
77590 Bois-le-Roi
Tél : 01 64 71 18 70
Fax : 01 64 71 18 71



Assistance
à Maîtrise
d'ouvrage

EXPERTISE URBAINE
26 rue des Amandiers
92 000 NANTERRE
Tél : 01 81 93 84 30



Opération

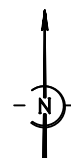
BOISSISE LE ROI (77)
ZAC Orgenoy Est
Tranche 1A



Lot n°21

Voie Nouvelle

Superficie indicative : 340 m² - Cadastre Section YB n°...



Emetteur

GEO-INFRA

Urbanisme, paysage, hydraulique

Atelier LD - Architecte Coordinateur

5 rue de Charonne
Escalier 4
75 011 PARIS
Tél : 01 43 41 38 55 mail : contact.paris@atelierld.com



Bureau d'études VRD et Géomètre-Expert

GEO-INFRA

3 rue Flobert
BP64
93 220 GAGNY
Tél : 01 43 81 90 20 mail : geo-infra@geo-infra.fr



Document

PLAN DE VENTE

Date / Echelle

21/09/2018

1/200

IMPORTANT

L'emplacement des réseaux et les cotes du projet sont ceux du plan V.R.D., les constructeurs devront en vérifier la position et la profondeur exacte avant construction.

Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.

Toute anomalie devra être signalée au Cabinet GEO-INFRA.

Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.

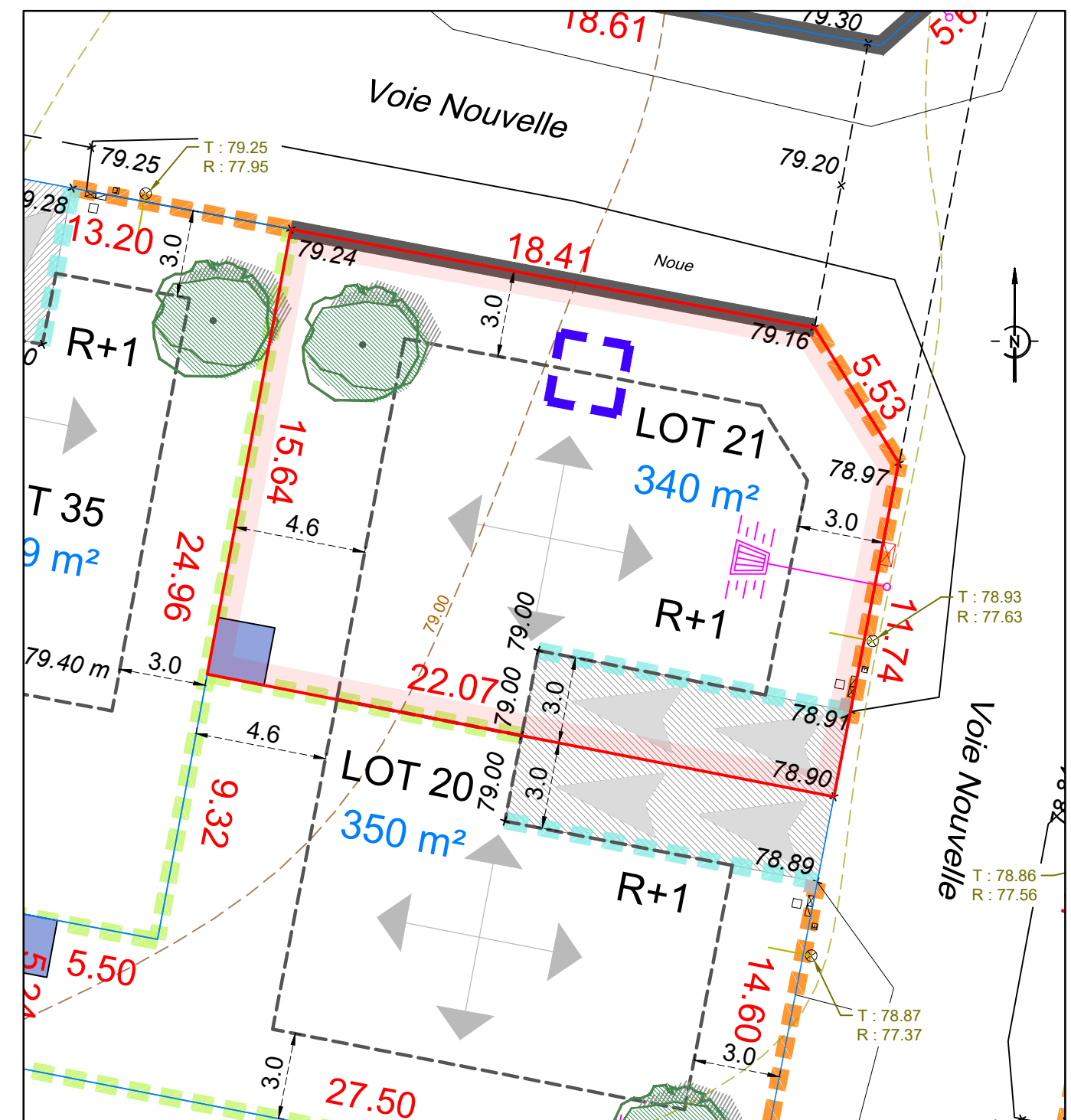
Les surfaces et cotes périmétriques ne seront définitives qu'après le bornage des lots.

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation aux sol de leur future construction (fondations).

Lot n° 21

Affaire: 2017/047 - Echelle : 1/200

Date : 16 Novembre 2018



LÉGENDE :		
Limites à charge aménageur		
	Courbes de niveau (TN)	
	Périmètre constructible	
	Positionnement de l'abri de jardin	
	Sens de faitage imposé	
	Sens de faitage possible - orientation en pignon préconisée	
	Accès imposé (non clos) - réalisé par l'aménageur	
	Arbre planté par l'aménageur emplacement à préciser selon le projet de construction	
	Ouvertures en pignon obligatoire	
	Volume bâti obligatoire	
Limites à charge acquéreur		
	Clôture grillagée gris + haie - H:1.80m max	
	Clôture grillagée rigide gris - H:1.60m max (portillon de la même taille le cas échéant)	
Aménagements à charge aménageur		
	Clôture grillagée mailles rectangulaires semi rigide gris + haie - H:1.70m environ	
	Clôture grillagée rigide avec soubassement + occultant léger gris - H:1.70m environ	
	Clôture grillagée rigide avec soubassement - H:1.80m environ	
	Clôture grillagée rigide gris + haie - H:1.50m environ	
	Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.50m environ	
	Clôture grillagée rigide avec lames PVC gris - H:1.80m environ	
	Panneaux occultants en composite - H:2m environ	
	Panneaux occultants en composite - H:1.50m environ	
	Mur - H:2m environ	
	Mur - H:1.70m environ	
	Mur - H:1.50m environ	
	Citerneau Eau Potable	
	Regard Téléphone	
	Coffret ENEDIS	
	Coffret GrDF	
	Coffret REMBT	
	Candélabre	
	Altimétrie Projet	
	Branchement Eau usée	
	Points d'Apport Volontaire (ordures ménagères)	