

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

COMMUNE DE MAINCY

Opération GEOTERRE & URBA-TERRE " Les Prairies "

Maitre d'ouvrage

Geoterre



7 bis rue des Sescçois
77590 Bois-le-Roi
Tél : 01.64.71.18.70
contact@geoterre.fr

Maitre d'Ouvrage


Urba-Terre



12 quai d'Anjou
94340 JOINVILLE-LE-PONT
frnesa@urba-terre.com

Superficie : 514 m²
Adresse : 12 rue Jean-Baptiste de La Quintinie
Cadastre : Section ZH n° 347


ARCHITECTE-URBANISTE



SJL ARCHITECTE

Samuel LUZON
SJL ARCHITECTE
26 AVENUE DU 8 MAI 1945
95200 SARCÈLLES
Tél : 09.52.05.02.55
sluzon@sjlarchitecte.com

BUREAU DETUDES V.R.D.




GNAT

GNAT Ingénierie Ile de France
12 RUE ALBERT EINSTEIN
CITE DESCARTES
77420 CHAMPS-SUR-MARNE
Tél : 01.60.05.47.76
aboulain@gnat.fr

GEOMETRE-EXPERT

C.O.G.E.R.A.T.



Géomètres-Experts-Fonciers-Associés
Bureau de Melun
32, rue Saint Ambroise
77000 MELUN
Tél:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88
E mail : melun@cogerati.fr
Site Internet : www.cogerati.fr

PAYSAGISTE

Myriam PRIEUR

myriamprieur@yahoo.fr

PLAN DE SITUATION

The plan shows a grid of lots numbered 1 to 23. Lot 6 is highlighted in red. The streets shown are Rue de Melun, Rue Jean-Baptiste de La Quintinie, and Rue François Vatel. A north arrow is located at the bottom right of the plan.








Sans Echelle

Dossier n° 18L0119



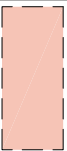















1er septembre 2020


18L0119-1_MAY-Plans de Vente.dwg

Légende :

Aménagement et équipements à la charge de l'aménageur	
	Arbres existants
	Grillage existant avant l'opération de lotissement
	Mur existant avant l'opération de lotissement
	Limite périmétrique du Lot
	Cote Alimétrique Projet
	Cote Alimétrique TN avant travaux
	Cote périmétrique du lot

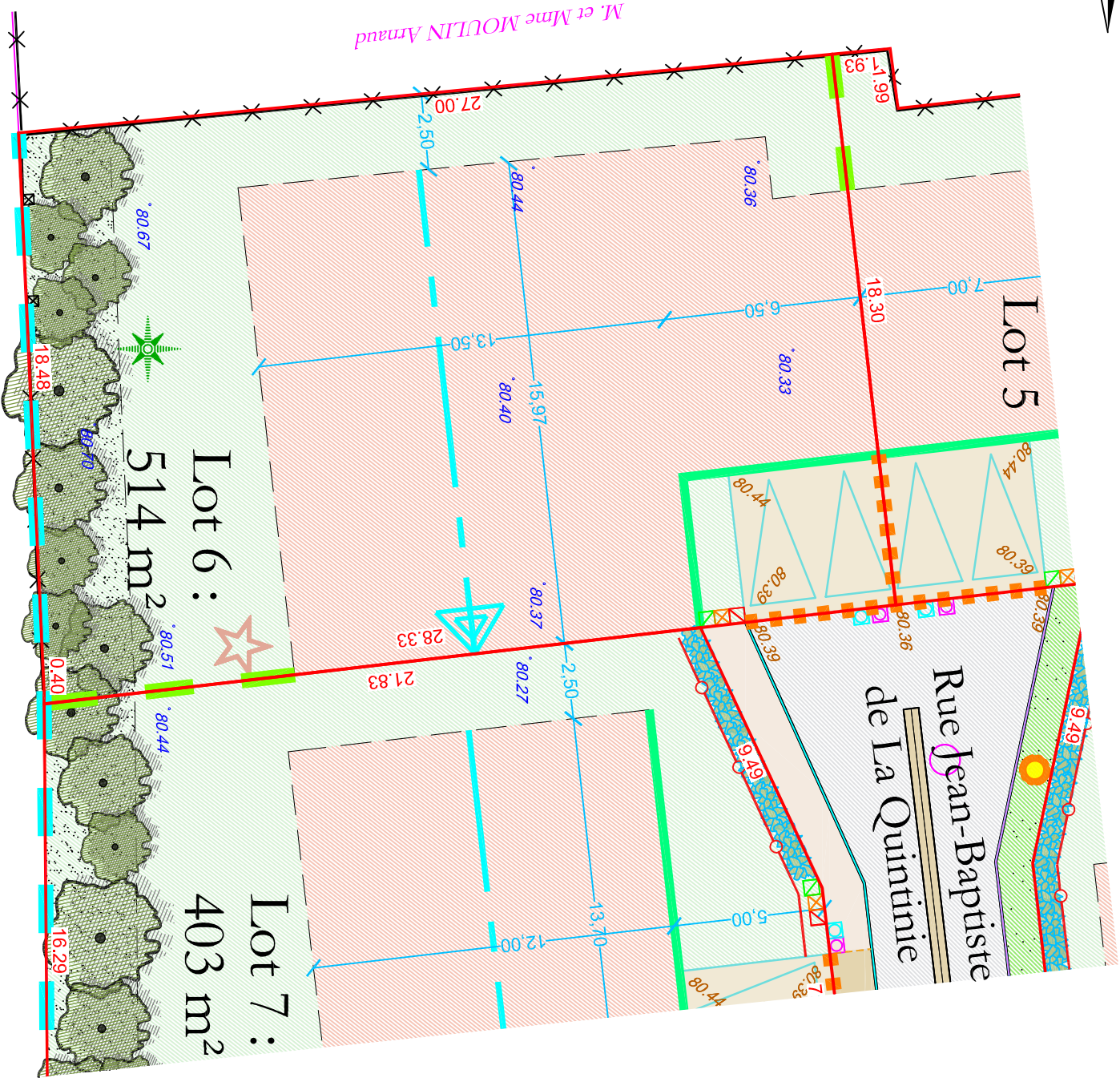
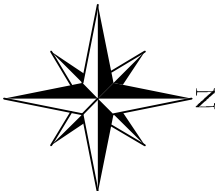
Règles principales de construction

	Espace pouvant être clos à dominante végétale		Haies arbustives privées
	Zone d'implantation de la construction principale et d'éventuelles annexes		Grillage torsadé en acier galvanisé en retrait de 0,80m de la limite de propriété, d'une hauteur de 1,60m maxi
	Secteur d'implantation de l'abri de jardin		Simple grillage sur potelet métallique d'une hauteur de 1,60m maxi
	Retrait minimum de la façade principale		Clôture en treillis soudé d'une hauteur de 1,80m maxi
	Sens de faîtage privilégié		Limite de Lot non clôturable
	Implantation en limite séparative obligatoire		Citerneau Eau potable
	Façade / pignon comprenant au moins une ouverture		Regard de branchement E.U.
			Coffret électricité
			Coffret Gaz
			Tabouret téléphone
			Candélabre

Clôture à la charge de l'acquéreur	
	Simple grillage sur potelet métallique d'une hauteur de 1,60m maxi, double d'une haie vive

NOTA : Document établi d'après le plan de composition établi le 06/06/2019 par S.J.L. Architecte et le plan de viabilisation fourni le 30/09/2019 par GNAT Bureau d'Etude VRD.

NOTA : La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction. Les cotes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.



Sentier Rural dit du Milieu de la Plante Badon

C.O.G.E.R.A.T.
Géomètres-Experts-Fonciers-Associés
Bureau de Melun
32, rue Saint Ambroise
77000 MELUN
Tel:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88
E mail : melun@cogerat.fr
Site Internet : www.cogerat.fr

Echelle 1/200

NOTA : La position des bornes et les cotes seront confirmées par COGERAT Géomètres-experts après bornage des lots.