

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

COMMUNE DE MAINCY

Opération GEOTERRE & URBA-TERRE " Les Prairies "

Maitre d'ouvrage

Geoterre

geoterre

aménagement foncier

7 bis rue des Sescçois  
77590 Bois-le-Roi  
Tél : 01.64.71.18.70  
[contact@geoterre.fr](mailto:contact@geoterre.fr)

Maitre d'Ouvrage

Urba-Terre

Urba

L'URBANISME DE TERRAIN

Terre

12 quai d'Anjou  
94340 JOINVILLE-LE-PONT  
[frnesa@urba-terre.com](mailto:frnesa@urba-terre.com)

LOT N° 1

PLAN DE VENTE

Superficie : 416 m²  
Adresse : 2 rue Jean-Baptiste de La Quintinie  
Cadastre : Section ZH n° 355

Maitrise d'Oeuvre

ARCHITECTE-URBANISTE

SJL

ARCHITECTE

Samuel LUZON  
SJL ARCHITECTE  
26 AVENUE DU 8 MAI 1945  
95200 SARCÈLLES  
Tél : 09.52.05.02.55  
[sluzon@sjlarchitecte.com](mailto:sluzon@sjlarchitecte.com)

BUREAU D'ETUDES V.R.D.

GNAT

INGENIERIE

GNAT Ingénierie Ile de France  
12 RUE ALBERT EINSTEIN  
CITE DESCARTES  
77420 CHAMPS-SUR-MARNE  
Tél : 01.60.05.47.76  
[aboulain@gnat.fr](mailto:aboulain@gnat.fr)

GEOMETRE-EXPERT

C.O.G.E.R.A.T.

Bureau de Melun

Géomètres-Experts-Fonciers-Associés  
32, rue Saint Ambroise  
77000 MELUN  
Tél:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88  
E mail : melun@cogetal.fr  
Site Internet : www.cogetal.fr

PAYSAGISTE

Myriam PRIEUR  
[myriamprieur@yahoo.fr](mailto:myriamprieur@yahoo.fr)

PLAN DE SITUATION








Sans Echelle

Dossier n° 18L0119


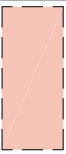





1er septembre 2020

18L0119-1\_MAY-Plans de Vente.dwg

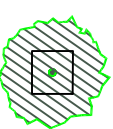














# Légende :

	Arbres existants
	Grillage existant avant l'opération de lotissement
	Mur existant avant l'opération de lotissement
	Limite périmétrique du Lot
	Cote Alimétrique Projet
	Cote Alimétrique TN avant travaux
	Cote périmétrique du lot


## Règles principales de construction

	Espace pouvant être clos à dominante végétale
	Zone d'implantation de la construction principale et d'éventuelles annexes
	Secteur d'implantation de l'abri de jardin
	Retrait minimum de la façade principale
	Sens de faîtage privilégié
	Implantation en limite séparative obligatoire
	Façade / pignon comprenant au moins une ouverture

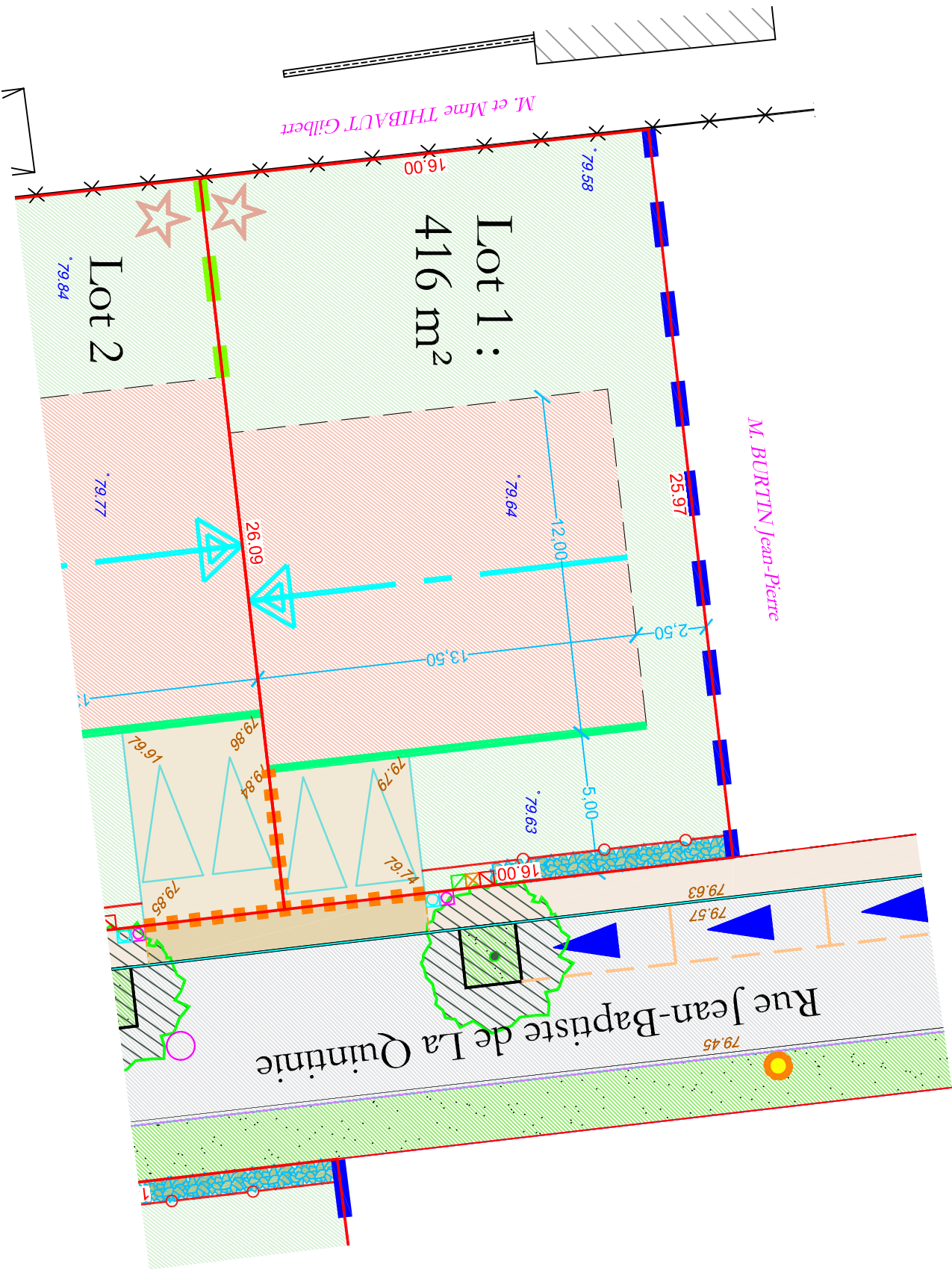
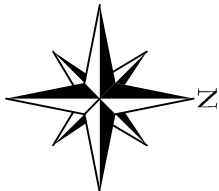
## Aménagement et équipements à la charge de l'aménageur

	Arbres et arbustes à planter sur le domaine public
	Frange paysagère à haute valeur environnementales sur les parcelles privatives
	Stationnement obligatoire non-clos pouvant être à dominante minérale
	Stationnement visiteur
	Haies arbustives privées
	Grillage torsadé en acier galvanisé en retrait de 0,80m de la limite de propriété, d'une hauteur de 1,60m maxi
	Simple grillage sur potelet métallique d'une hauteur de 1,60m maxi
	Clôture en treillis soudé d'une hauteur de 1,80m maxi
	Limite de Lot non clôturable
	Citerneau Eau potable
	Regard de branchement E.U.
	Coffret électricité
	Coffret Gaz
	Tabouret téléphone
	Candélabre

## Clôture à la charge de l'acquéreur

	Simple grillage sur potelet métallique d'une hauteur de 1,60m maxi, double d'une haie vive
---	--

NOTA : Document établi d'après le plan de composition établi le 06/06/2019 par S.J.L. Architecte et le plan de viabilisation fourni le 30/09/2019 par GNAT Bureau d'Etude VRD.



NOTA : La position des bornes et les cotes seront confirmées par COGERAT Géomètres-experts après bornage des lots.

**C.O.G.E.R.A.T.**  
Géomètres-Experts-Fonçiers-Associés  
*Bureau de Melun*  
32, rue Saint Ambroise  
77000 MELUN  
Tel:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88  
E mail : melun@cogerat.fr  
Site Internet : www.cogerat.fr

Echelle 1/200