


DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

COMMUNE DE MAINCY

Opération GEOTERRE & URBA-TERRE " Les Prairies "

Maitre d'ouvrage

Geoterre



aménagement foncier

7 bis rue des Sescçois
77590 Bois-le-Roi
Tél : 01.64.71.18.70
contact@geoterre.fr

Maitre d'Ouvrage

Urba-Terre




L'URBANISME DE TERRAIN

12 quai d'Anjou
94340 JOINVILLE-LE-PONT
frnesa@urba-terre.com

Superficie : 503 m²
Adresse : 22 rue Jean-Baptiste de La Quintinie
Cadastre : Section ZH n° 343


ARCHITECTE-URBANISTE



SJL ARCHITECTE

Samuel LUZON
SJL ARCHITECTE
26 AVENUE DU 8 MAI 1945
95200 SARCÈLLES
Tél : 09.52.05.02.55
sluzon@sjlarchitecte.com

BUREAU D'ETUDES V.R.D.




INGENIERIE

GNAT Ingénierie Ile de France
12 RUE ALBERT EINSTEIN
CITE DESCARTES
77420 CHAMPS-SUR-MARNE
Tél : 01.60.05.47.76
aboulain@gnat.fr

GEOMETRE-EXPERT

C.O.G.E.R.A.T.



Bureau de Melun

Géomètres-Experts-Fonciers-Associés
32, rue Saint Ambroise
77060 MELUN
Tél:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88
E mail : melun@cogeral.fr
Site Internet : www.cogeral.fr

PAYSAGISTE

Myriam PRIEUR

myriamprieur@yahoo.fr

PLAN DE SITUATION

The plan shows a grid of 24 lots, numbered 1 to 24. Lot 11 is highlighted in red. The grid is bounded by Rue de Melun to the north, Rue Jean-Baptiste de La Quintinie to the east, Rue François Vatel to the south, and Rue Jean-Baptiste de La Quintinie to the west. Lot 11 is located in the 11th row and 11th column. A north arrow is located at the bottom right of the plan.








Sans Echelle

Dossier n° 18L0119








1er septembre 2020

18L0119-1_MAY-Plans de Vente.dwg

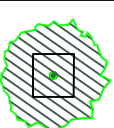














Légende :

	Arbres existants
	Grillage existant avant l'opération de lotissement
	Mur existant avant l'opération de lotissement
	Limite périmétrique du Lot
	Cote Alimétrique Projet
	Cote Alimétrique TN avant travaux
	Cote périmétrique du lot


Règles principales de construction

	Espace pouvant être clos à dominante végétale
	Zone d'implantation de la construction principale et d'éventuelles annexes
	Secteur d'implantation de l'abri de jardin
	Retrait minimum de la façade principale
	Sens de faîtage privilégié
	Implantation en limite séparative obligatoire
	Façade / pignon comprenant au moins une ouverture

Aménagement et équipements à la charge de l'aménageur

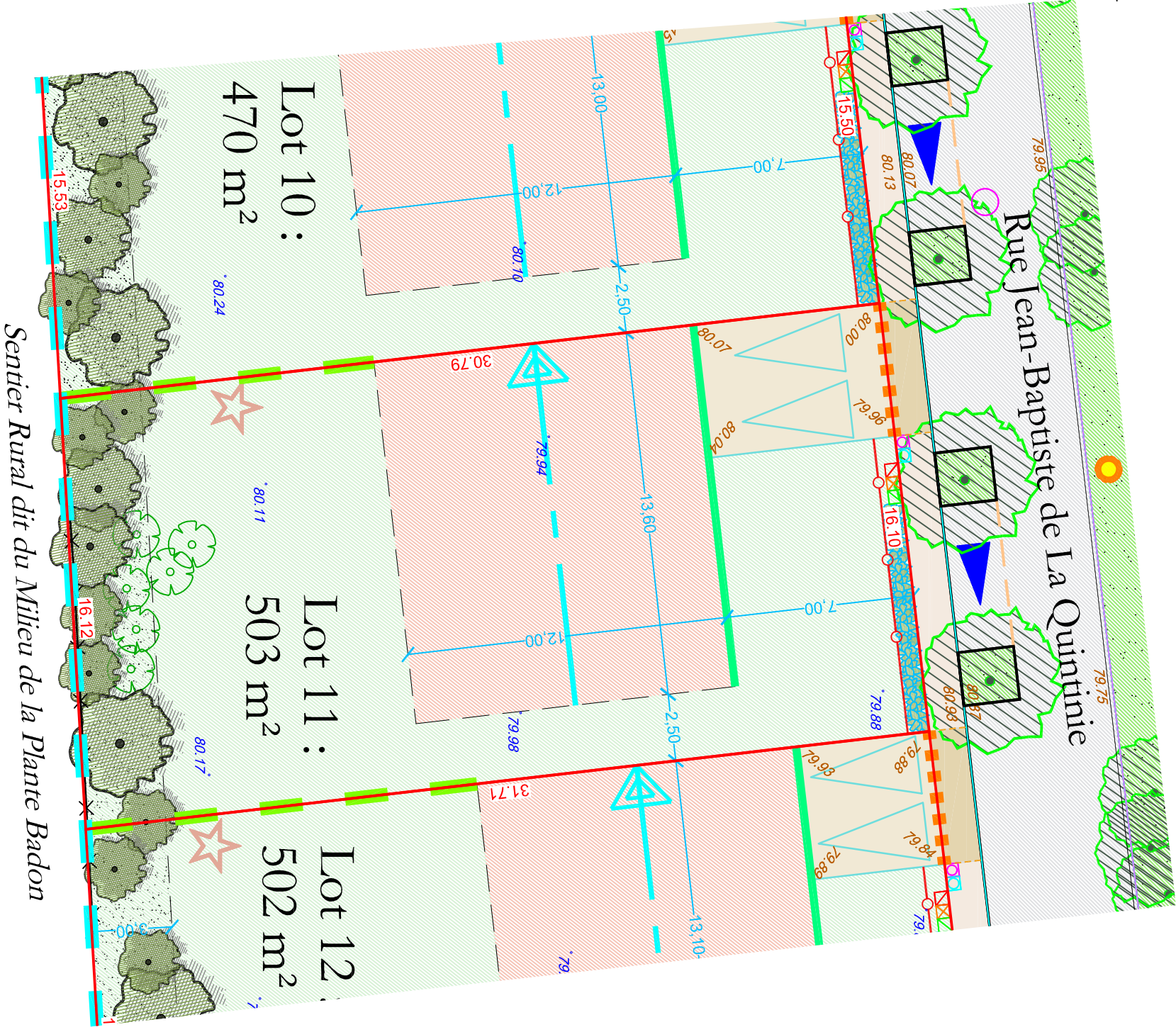
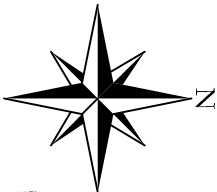
	Arbres et arbustes à planter sur le domaine public
	Frange paysagère à haute valeur environnementales sur les parcelles privatives
	Stationnement obligatoire non-clos pouvant être à dominante minérale
	Stationnement visiteur
	Haies arbustives privées
	Grillage torsadé en acier galvanisé en retrait de 0,80m de la limite de propriété, d'une hauteur de 1,60m maxi
	Simple grillage sur potelet métallique d'une hauteur de 1,60m maxi
	Clôture en treillis soudé d'une hauteur de 1,80m maxi
	Limite de Lot non clôturable
	Citerneau Eau potable
	Regard de branchement E.U.
	Coffret électricité
	Coffret Gaz
	Tabouret téléphone
	Candélabre

Clôture à la charge de l'acquéreur

	Simple grillage sur potelet métallique d'une hauteur de 1,60m maxi, double d'une haie vive
---	--

NOTA : Document établi d'après le plan de composition établi le 06/06/2019 par S.J.L. Architecte et le plan de viabilisation fourni le 30/09/2019 par GNAT Bureau d'Etude VRD.

NOTA : La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction. Les cotes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.



NOTA : La position des bornes et les cotes seront confirmées par COGERAT Géomètres-experts après bornage des lots.

C.O.G.E.R.A.T.

Géomètres-Experts-Fonciers-Associés

Bureau de Melun

32, rue Saint Ambroise

77000 MELUN

Tel:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88

E mail : melun@cogerat.fr

Site Internet : www.cogerat.fr

Echelle 1/200