

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

COMMUNE DE MAINCY

Opération GEOTERRE & URBA-TERRE " Les Prairies "

Maitre d'ouvrage

Geoterre



7 bis rue des Sescçois  
77590 Bois-le-Roi  
Tél : 01.64.71.18.70  
[contact@geoterre.fr](mailto:contact@geoterre.fr)

Maitre d'Ouvrage


Urba-Terre



12 quai d'Anjou  
94340 JOINVILLE-LE-PONT  
[frnesa@urba-terre.com](mailto:frnesa@urba-terre.com)

Superficie : 703 m²  
Adresse : 28 rue Jean-Baptiste de La Quintinie  
Cadastre : Section AB n° 1450


ARCHITECTE-URBANISTE



SJL ARCHITECTE

Samuel LUZON  
SJL ARCHITECTE  
26 AVENUE DU 8 MAI 1945  
95200 SARCÈLLES  
Tél : 09.52.05.02.55  
[sluzon@sjlarchitecte.com](mailto:sluzon@sjlarchitecte.com)


BUREAU DETUDES V.R.D.



GNAT

GNAT Ingénierie Ile de France  
12 RUE ALBERT EINSTEIN  
CITE DESCARTES  
77420 CHAMPS-SUR-MARNE  
Tél : 01.60.05.47.76  
[aboulain@gnat.fr](mailto:aboulain@gnat.fr)


GEOMETRE-EXPERT



C.O.G.E.R.A.T.

Géomètres-Experts-Fonciers-Associés  
*Bureau de Melun*  
32, rue Saint Ambroise  
77000 MELUN  
Tél:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88  
E mail : melun@cogerat.fr  
Site Internet : www.cogerat.fr

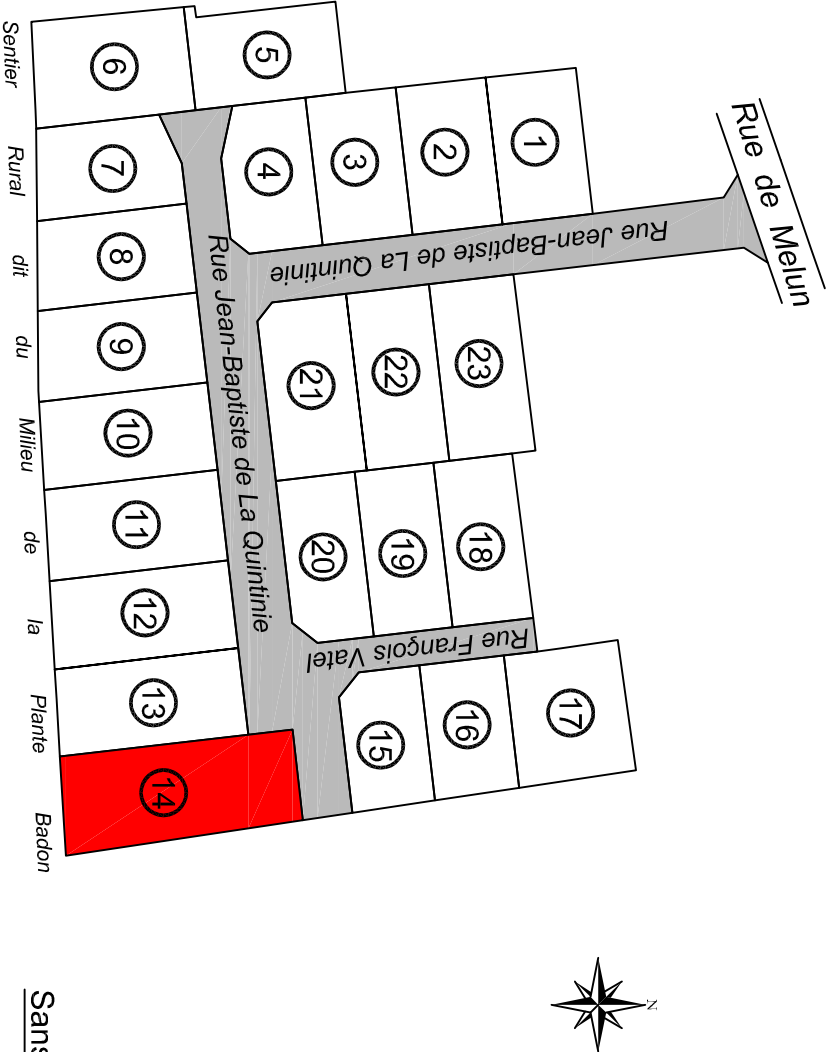
PAYSAGISTE



Myriam PRIEUR

[myriamprieur@yahoo.fr](mailto:myriamprieur@yahoo.fr)

PLAN DE SITUATION



Sans Echelle

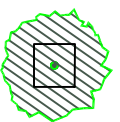
Dossier n° 18L0119

1er septembre 2020

18L0119-1\_MAY-Plans de Vente.dwg

Légende:

### Aménagement et équipements à la charge de l'aménageur

Arbres et arbustes à planter  
sur le domaine public

## France paysagère à haute valeur environnementales sur les parcelles privées



Stationnement obligatoirement non-clos pouvant être à dominante minérale



Stationnement visiteur



## Haies arbustives privées



Grillage torsadé en acier galvanisé en retrait de 0.80m de la limite de propriété, d'une hauteur de 1.60m maxi

Secteur d'implantation  
de l'abri de jardinRetrait minimum de la  
façade principale

## Sens de fâchage privilégié



## Implantation en limite séparative obligatoire

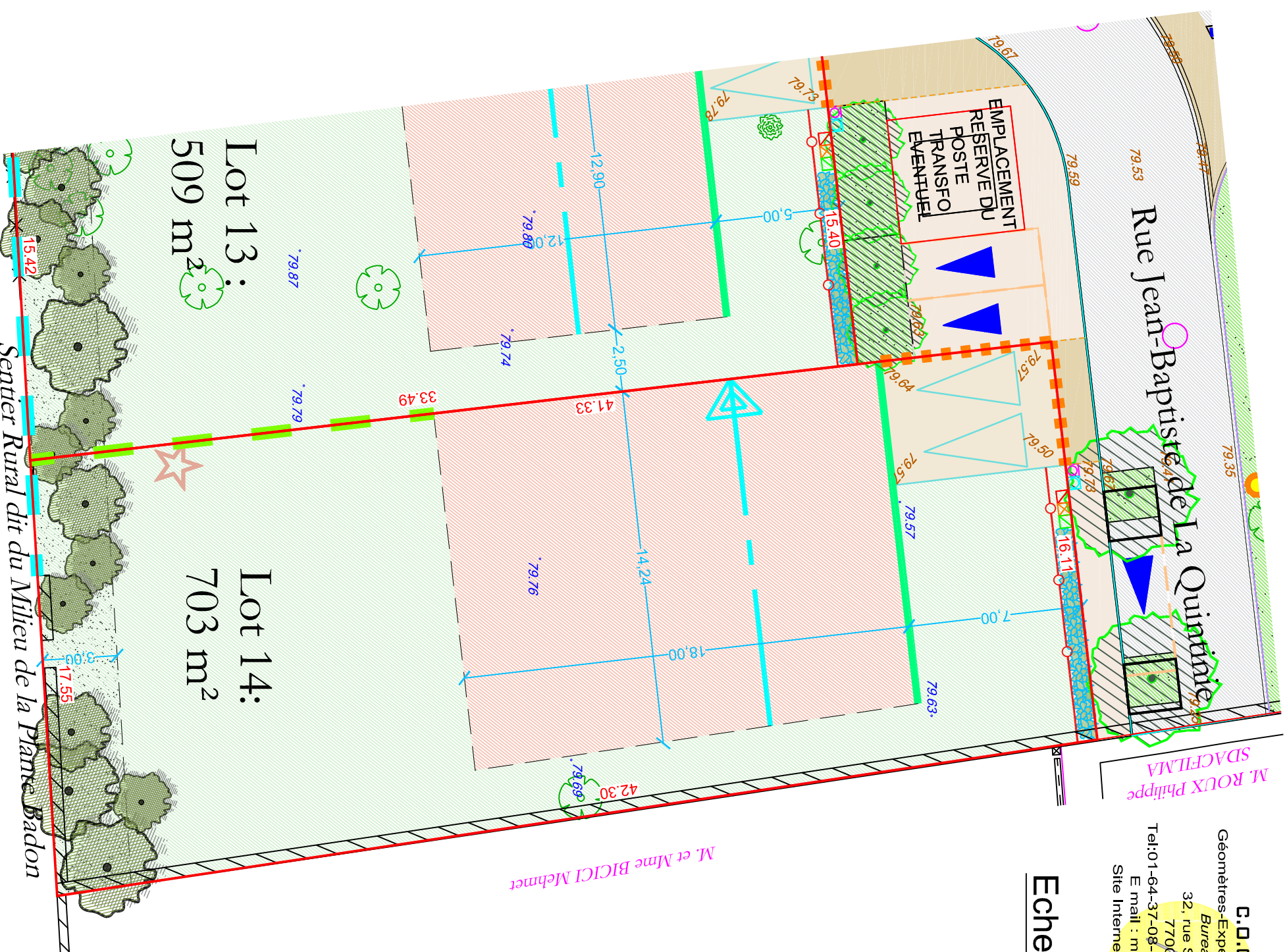
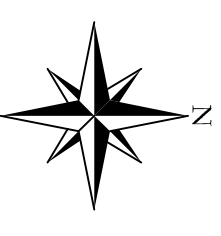


Façade / pignon comprenant  
au moins une ouverture



**C.O.G.E.R.A.T.**  
Géomètres-Experts-Fonciers-Associés  
*Bureau de Melun*  
32, rue Saint Ambroise  
77000 MELUN  
Tel: 01-64-37-08-10 Fax: 01-64-87-02-88  
E mail : [melun@cogerat.fr](mailto:melun@cogerat.fr)  
Site Internet : [www.cogerat.fr](http://www.cogerat.fr)

# Echelle 1/200



M. et Mme BICICI Mehmet

## Clôture à la charge de l'acquéreur



Simple grillage sur potelet métallique  
d'une hauteur de 1.60m maxi, doublé  
d'une haie vive

NOTA : Document établi d'après le plan de composition établi le 06/06/2019 par SLL Architecte et le plan de viabilisation fourni le 30/09/2019 par GNAT Bureau d'Etude VRD.

NOTA : La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction. Les cotes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.

**NOTA : La position des bornes et les cotes seront confirmées par COGERAT Géomètres-experts après bornage des lots.**