


DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

COMMUNE DE MAINCY

Opération GEOTERRE & URBA-TERRE " Les Prairies "

Maitre d'ouvrage


Geoterre

  
aménagement foncier

7 bis rue des Sescçois  
77590 Bois-le-Roi  
Tél : 01.64.71.18.70  
[contact@geoterre.fr](mailto:contact@geoterre.fr)

Maitre d'Ouvrage

Urba-Terre

  
L'URBANISME DE TERRAIN

12 quai d'Anjou  
94340 JOINVILLE-LE-PONT  
[frnesa@urba-terre.com](mailto:frnesa@urba-terre.com)

LOT N° 4

PLAN DE VENTE


Superficie : 402 m²

Adresse : 8 rue Jean-Baptiste de La Quintinie

Cadastre : Section ZH n° 352


Maitrise d'Oeuvre

ARCHITECTE-URBANISTE

  
SJI ARCHITECTE


Samuel LUZON  
SJI ARCHITECTE  
26 AVENUE DU 8 MAI 1945  
95200 SARCÈLLES  
Tél : 09.52.05.02.55  
[sluzon@sjiarchitecte.com](mailto:sluzon@sjiarchitecte.com)

BUREAU D'ETUDES V.R.D.

  
INGENIERIE


GNAT Ingénierie Ile de France  
12 RUE ALBERT EINSTEIN  
CITE DESCARTES  
77420 CHAMPS-SUR-MARNE  
Tél : 01.60.05.47.76  
[aboulain@gnat.fr](mailto:aboulain@gnat.fr)

GEOMETRE-EXPERT

  
Bureau de Melun

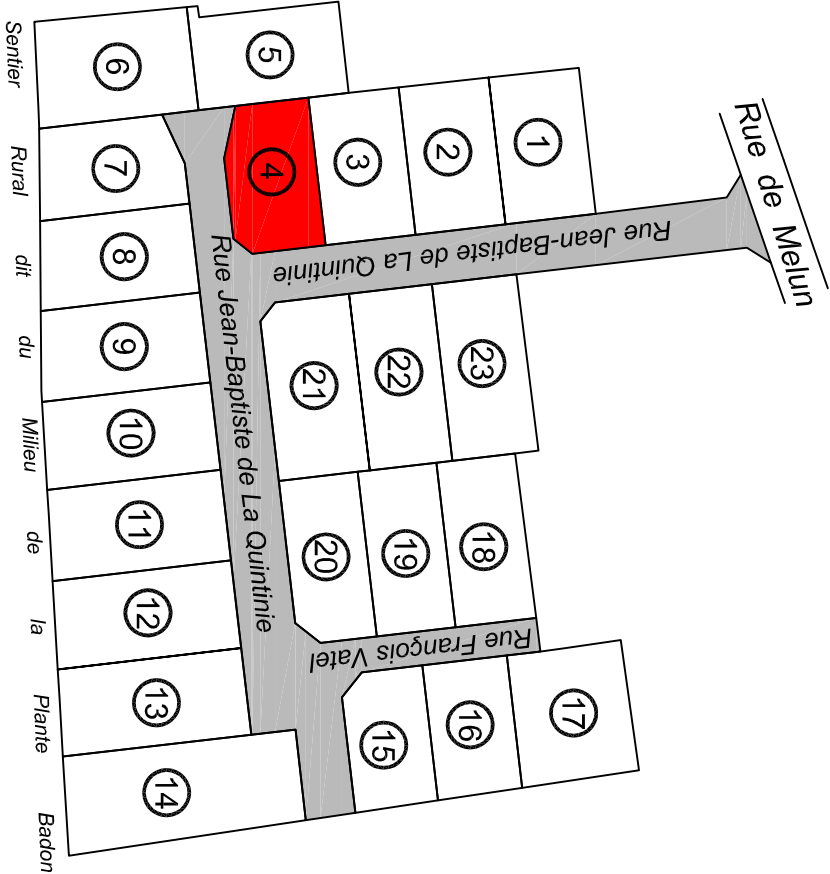
Géomètres-Experts-Fonciers-Associés  
32, rue Saint Ambroise  
77060 MELUN  
Tél:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88  
E mail : melun@cogeral.fr  
Site Internet : www.cogeral.fr

PAYSAGISTE

  
myriamprieur@yahoo.fr

Myriam PRIEUR

PLAN DE SITUATION










Sans Echelle

Dossier n° 18L0119


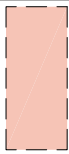





1er septembre 2020

18L0119-1\_MAY-Plans de Vente.dwg

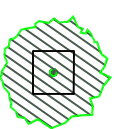














# Légende :

|  |  |
|--|--|
|  | Arbres existants                                   |
|  | Grillage existant avant l'opération de lotissement |
|  | Mur existant avant l'opération de lotissement      |
|  | Limite périmétrique du Lot                         |
|  | Cote Alimétrique Projet                            |
|  | Cote Alimétrique TN avant travaux                  |
|  | Cote périmétrique du lot                           |


## Règles principales de construction

|  |  |
|--|--|
|  | Espace pouvant être clos à dominante végétale                              |
|  | Zone d'implantation de la construction principale et d'éventuelles annexes |
|  | Secteur d'implantation de l'abri de jardin                                 |
|  | Retrait minimum de la façade principale                                    |
|    | Sens de faîtage privilégié   |
|    | Implantation en limite séparative obligatoire                              |
|    | Façade / pignon comprenant au moins une ouverture                          |

## Aménagement et équipements à la charge de l'aménageur

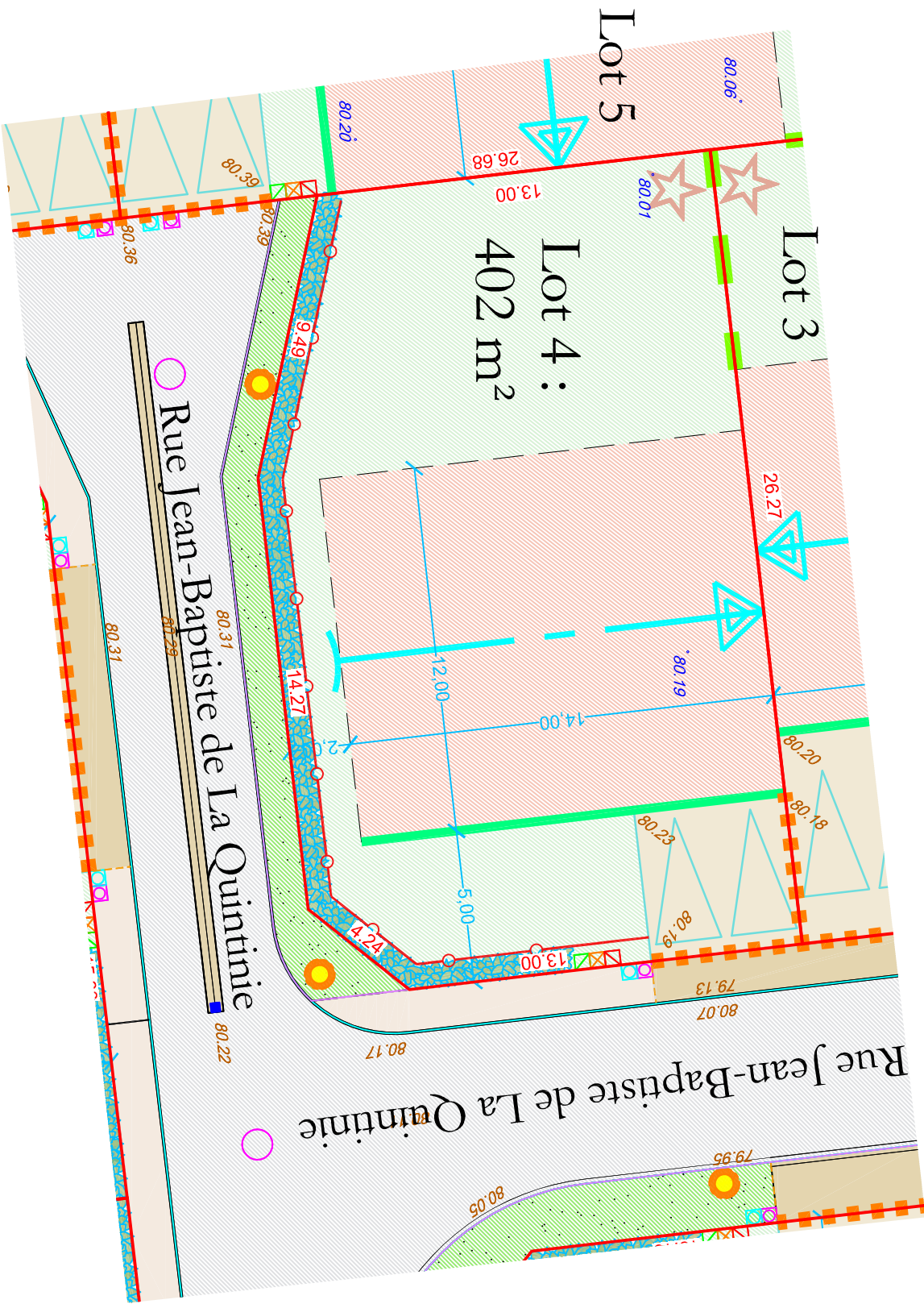
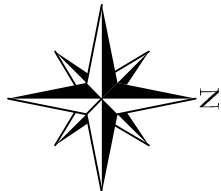
|   |  |
|---|--|
|  | Arbres et arbustes à planter sur le domaine public   |
|  | Frange paysagère à haute valeur environnementales sur les parcelles privatives                                 |
|  | Stationnement obligatoire non-clos pouvant être à dominante minérale   |
|  | Stationnement visiteur   |
|  | Haies arbustives privées   |
|  | Grillage torsadé en acier galvanisé en retrait de 0,80m de la limite de propriété, d'une hauteur de 1,60m maxi |
|  | Simple grillage sur potelet métallique d'une hauteur de 1,60m maxi   |
|  | Clôture en treillis soudé d'une hauteur de 1,80m maxi  |
|    | Limite de Lot non clôturable   |
|    | Citerneau Eau potable  |
|    | Regard de branchement E.U.   |
|    | Coffret électricité  |
|    | Coffret Gaz  |
|    | Tabouret téléphone   |
|    | Candélabre   |

## Clôture à la charge de l'acquéreur

|   |  |
|---|--|
|  | Simple grillage sur potelet métallique d'une hauteur de 1,60m maxi, double d'une haie vive |
|---|--|

NOTA : Document établi d'après le plan de composition établi le 06/06/2019 par S.J.L. Architecte et le plan de viabilisation fourni le 30/09/2019 par GNAT Bureau d'Etude VRD.

NOTA : La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction. Les cotes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.



NOTA : La position des bornes et les cotes seront confirmées par COGERAT Géomètres-experts après bornage des lots.

**C.O.G.E.R.A.T.**  
Géomètres-Experts-Foncliers-Associés  
*Bureau de Melun*  
32, rue Saint Ambroise  
77000 MELUN  
Tel:01-64-37-08-10 Fax:01-64-87-02-88  
E mail : melun@cogerat.fr  
Site Internet : www.cogerat.fr

Echelle 1/200