



# **AMBIANCE CITÉ JARDIN**

Les surfaces et les périmètres des lots ne sont donnés qu'à titre indicatif et seront certifiés par le géomètre de l'opération sur les plans de vente et de bornage

## **LEGENDE**

- LIMITE T1A / T1B
- NOUVEAU PAYSAGE
- ESPACE VERT, BANDE PLANTÉE
- PÉRIMÈTRE DE CONSTRUCTIBILITÉ de l'habitation principale
- PLACES DE MIDI
- LOCALISATION POUR ABRI JARDIN
- 1 OUVERTURE MINIMUM À CRÉER À L'ÉTAGE (1m<sup>2</sup> minimum)
- PIGNON COLORE : couleur à choisir dans la palette n°2 (CPAUE)
- CLÔTURE TYPE CL1, CL2, CL3 OU CL4 : type et hauteur au choix selon clôture réalisée en limite de rue. Clôture non obligatoire
- SI GARAGE, IMPLANTATION OBLIGATOIRE en limite des places de midi
- IMPLANTATION D'UN ARBRE MINIMUM (à choisir dans la palette végétale CPAUE)
- ARBRES SUR ESPACES PUBLICS
- BANC SUR ESPACE PUBLIC
- CANDELABRE
- CLÔTURE GANIVELLE BASSE - H: 0.80M
- CLÔTURE GANIVELLE - H: 1.20M
- CLÔTURE GRILLAGE URSUS - H: 1.60M
- CLÔTURE BOIS AJOURÉE - H: 1.20M
- CLÔTURE BOIS OPAQUE - H: 1.60M
- SUPPORT PLANTES GRIMPANTES
- CLÔTURE LIMITE SEPARATIVE - H: 1.60M
- MUR MACONNE - H: 1.60M ou 1.20M (selon plan de vente)
- PAREVUES NON OBLIGATOIRE - H : 2.00M - Longueur 5.00M maximum
- COFFRET TECHNIQUE
- MURET TECHNIQUE
- LINEAIRE AUTORISÉ POUR LA SURVERSE DES EAUX PLUVIALES
- REGARD DE BRANCHEMENT INDIVIDUEL POUR SURVERSE DES EAUX PLUVIALES
- LOCALISATION À PRIVILEGIER POUR L'OUVRAGE DE RETENTION-INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES PRIVATIF
- COLLECTE GRAVITAIRE DES EAUX PLUVIALES
- SURVERSE GRAVITAIRE DES EAUX PLUVIALES

Echelle 1/500 0 5m 10m 20m

