

AMBIANCE CITE JARDIN

Les surfaces et les périmètres des lots ne sont données qu'à titre indicatif et seront certifiés par le géomètre de l'opération sur les plans de vente et de bornage

LEGENDE

- LIMITE T1A / T1B
- NOUE PAYSAGÉE
- ESPACE VERT, BANDE PLANTÉE
- PERIMÈTRE DE CONSTRUCTIBILITÉ de l'habitation principale
- PLACES DE MIDI
- LOCALISATION POUR ABRIS JARDIN
- 1 OUVERTURE MINIMUM A CRÉER A L'ÉTAGE (1m² minimum)
- PIGNON COLORE : couleur à choisir dans la palette n°2 (CPAUE)
- CLÔTURE TYPE CL1, CL2, CL3 OU CL4 : type et hauteur au choix selon clôture réalisée en limite de rue. Clôture non obligatoire
- SI GARAGE, IMPLANTATION OBLIGATOIRE en limite des places de midi
- IMPLANTATION D'UN ARBRE MINIMUM (à choisir dans la palette végétale CPAUE)
- ARBRES SUR ESPACES PUBLICS
- BANC SUR ESPACE PUBLIC
- CANDELABRE
- CLÔTURE GANIVELLE BASSE - H:0.80M
- CLÔTURE GANIVELLE - H:1.20M
- CLÔTURE GRILLAGE URSUS - H:1.60M
- CLÔTURE BOIS AJOURÉE - H:1.20M
- CLÔTURE BOIS OPAQUE - H:1.60M
- SUPPORT PLANTES GRIMPANTES
- CLÔTURE LIMITE SEPARATIVE - H:1.60M
- MUR MACONNE - H:1.60m ou 1.20m (selon plan de vente)
- PARÈVUES NON OBLIGATOIRE - H: 2.00M - Longueur 5.00M maximum
- COFFRET TECHNIQUE
- MURET TECHNIQUE
- LIGNAIRE AUTORISÉ POUR LA SURVERSE DES EAUX PLUVIALES
- REGARD DE BRANCHEMENT INDIVIDUEL POUR SURVERSE DES EAUX PLUVIALES
- LOCALISATION A PRIVILEGIER POUR L'OUVRAGE DE RETENTION-INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES PRIVATIF
- COLLECTE GRAVITAIRE DES EAUX PLUVIALES
- SURVERSE GRAVITAIRE DES EAUX PLUVIALES

LOT DATA:

Lot	Area (m²)	R.D.C. conseillé (m)
Lot 701	216	124.13
Lot 702	216	124.13
Lot 703	216	124.28
Lot 1001	342	123.95
Lot 1002	315	123.95
Lot 1003	315	124.15
Lot 1004	315	124.15
Lot 1005	315	124.34
Lot 1006	255	124.34
Lot 1007	360	124.43
Lot 1010	360	123.89
Lot 1011	360	123.78
Lot 1012	454	123.78
Lot 1008	608	124.17
Lot 1009	417	124.06

Chemin piétonnier

Echelle 1/500

Les surfaces et les périmètres des lots ne sont données qu'à titre indicatif et seront certifiées par le géomètre de l'opération sur les plans de vente et de bornage

LEGENDE

-  LIMITE T1A / T1B
 -  NOUE PAYSAGÉE
 -  ESPACE VERT, BANDE PLANTÉE
 -  PERIMETRE DE CONSTRUCTIBILITE de l'habitation principale
 -  PLACES DE MIDI
 -  LOCALISATION POUR ABRI JARDIN
 -  1 OUVERTURE MINIMUM A CREER A L'ETAGE (1m² minimum)
 -  PIGNON COLORE : couleur à choisir dans la palette n°2 (CPAUEP)
 -  CLÔTURE TYPE : CL.1, CL.2, CL.3 OU CL.4 : type et hauteur au choix selon clôture réalisée en limite de rue. Clôture non obligatoire
 -  SI GARAGE, IMPLANTATION OBLIGATOIRE en limite des places de midi
 -  IMPLANTATION D'UN ARBRE MINIMUM (à choisir dans la palette végétale CPAUEP)
 -  ARBRES SUR ESPACES PUBLICS
 -  BANC SUR ESPACE PUBLIC
 -  CANDELABRE
 -  CLÔTURE GANIVELLE BASSE - H : 0.80M
 -  CLÔTURE GANIVELLE - H : 1.20M
 -  CLÔTURE GRILLAGE URBUS - H : 1.60M
 -  CLÔTURE BOIS AJOURÉE - H : 1.20M
 -  CLÔTURE BOIS OPAQUE - H : 1.60M
 -  SUPPORT PLANTES GRIMPANTES
 -  CLÔTURE LIMITE SEPARATIVE - H : 1.60M
 -  MUR MACONNE - H : 1.60m ou 1.20m (selon plan de vente)
 -  PAREVUES NON OBLIGATOIRE - H : 2.00M - Longueur 5.00M maximum
 -  COFFRET TECHNIQUE
 -  MURET TECHNIQUE
 -  LINEAIRE AUTORISE POUR LA SURVERSE DES EAUX PLUVIALES
 -  REGARD DE BRANCHEMENT INDIVIDUEL POUR SURVERSE DES EAUX PLUVIALES
 -  LOCALISATION A PRIORISER POUR L'OUVRAGE DE RETENTION-INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES PRIVATIF
 -  COLLECTE GRAVITAIRE DES EAUX PLUVIALES
 -  SURVERSE GRAVITAIRE DES EAUX PLUVIALES

Echelle 1/500

A horizontal scale bar with four segments. The first segment is labeled '0', the second '5m', the third '10 m', and the fourth '20m'.