

**Plan de Vente
Lot n°2 - 706 m²**

Cadastre section AE n°367



LEGENDE :

- Borne OGE existante / Borne en pierre existante
- Bornage des nouvelles limites non réalisé.
- Cadastre.
- Périmètre du lot
- Cotation du lot
- Appartenance des clôtures.
- Entrée des lots.
- Portail en retrait. Les clôtures et l'aménagement des entrées sont à la charge des acquéreurs.
- Altimétrie Terrain Naturel

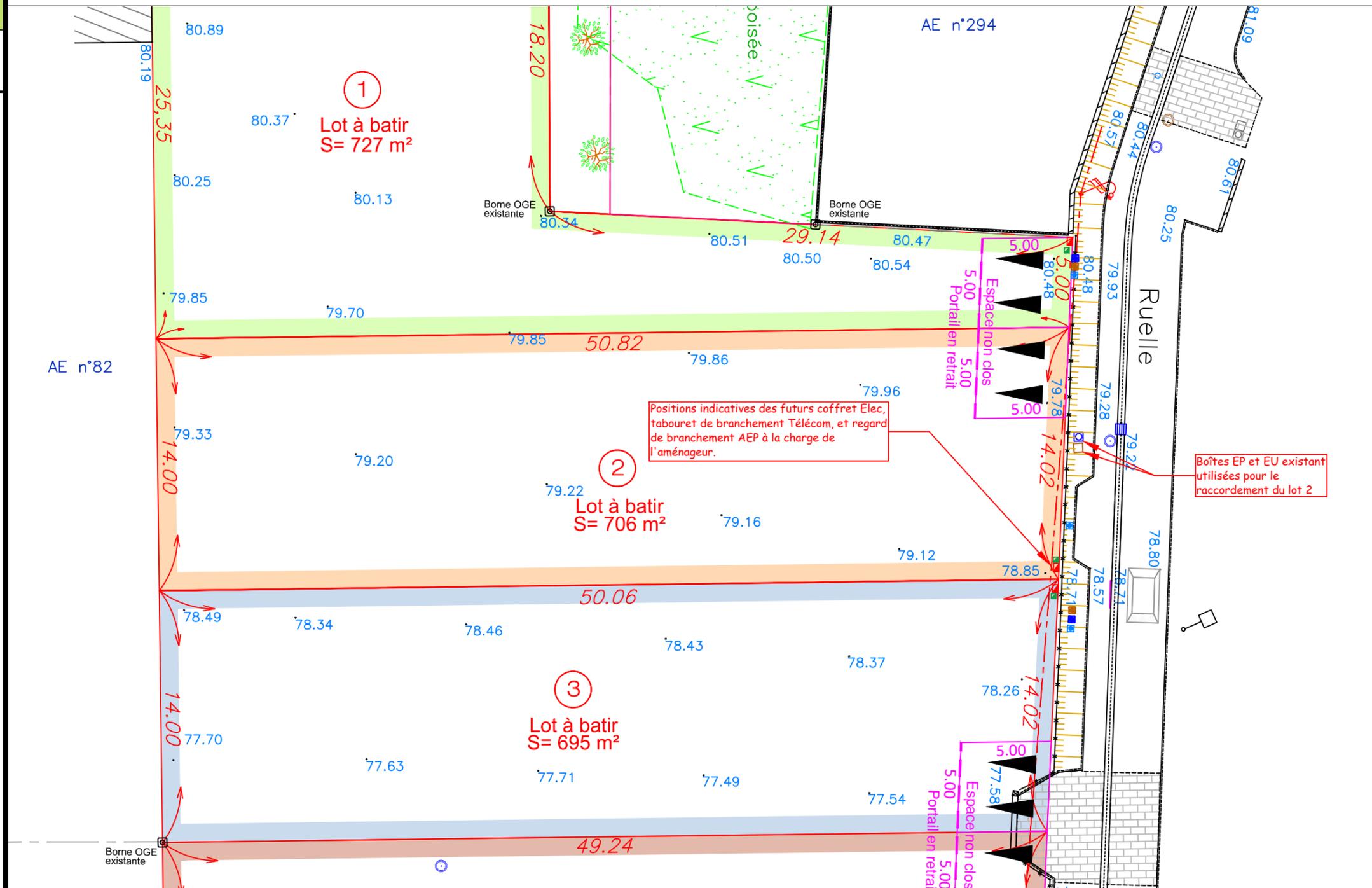
LEGENDE DES SYMBOLES :

- Bouche à clé AEP
- Regard EU existant
- Regard EP existant
- Grille d'évacuation des eaux pluviales
- Chambre de tirage Télécom
- Bouche incendie
- Coffret EDF
- Support EDF, Eclairage Public et Télécom
- Réseaux divers

LEGENDE Réseaux projet :

Viabilisation réalisée par l'aménageur

- Regard de branchement AEP
- Rembt/Coffret électrique
- Tabouret de branchement Télécom
- Boite de branchement EU
- Boite de branchement EP



Nota:

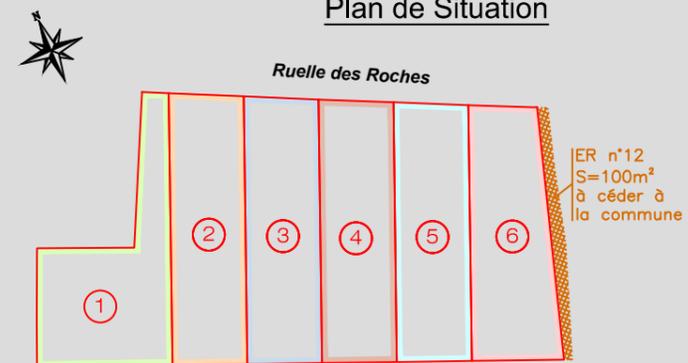
Bornage du périmètre de l'emprise du permis d'aménager réalisé par la S.A.S. Didier THIBERVILLE le 06/02/2020.
 La superficie du lot a été calculée après rétablissement et reconnaissance contradictoire du périmètre de l'emprise du permis d'aménager et suivant le DMPC n°100 000844V vérifié et numéroté par les services du cadastre le 18/05/2021.
 Le bornage des nouvelles limites de division n'a pas encore été réalisé à ce jour.

Alignement suivant la limite définie par le Procès-Verbal concourant à la délimitation de la propriété de la personne publique signé par le représentant de la mairie du Chatelet-en-Brie le 20/02/2020 mandaté par Monsieur Le Maire, Alain MAZARD.

- Ce plan reste non contractuel des travaux et des aménagements prévus dans le cadre du Permis d'Aménager. Ce plan a une unique vocation liée à la commercialisation des lots.
- Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les côtes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée à la S.A.S. Didier THIBERVILLE.
- Les côtes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux, et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.
- La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction.

Les altitudes sont rattachées au nivellement général de la France. Système normal IGN69.
 Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF 93 (projection CC49).
 Rattachements effectués par GPS au réseau Teria.

Plan de Situation



DOSSIER : 2019-0060 DATE : 18 mai 2021 ECHELLE : 1 / 250

S.A.S. Didier THIBERVILLE

1, Rue de la Loge aux Bergers - 77820 LE CHATELET EN BRIE

Tel : 01 60 69 40 23 - Fax : 01 60 66 53 21

e-mail : contact@dtge.fr

