

PLAN DE SITUATION
(Sans Echelle)



DEPARTEMENT DE L'ESSONNE
Commune de CHAMARANDE
« Le Village »

PLAN DE VENTE
LOT n° 1

Superficie : 294m²

Adresse : n° ... Voie Nouvelle

Cadastrée Section A n°972p

PARKINGS n°s P.1 et P.4

Superficie : 26m²

Cadastrée Section A n°s 972p

Maitre d'ouvrage



Geoterre
7 bis rue des Sésçois
77590 BOIS LE ROI
Tel : 01.64.71.18.70
Email : contact@geoterre.fr

Maitres d'œuvre

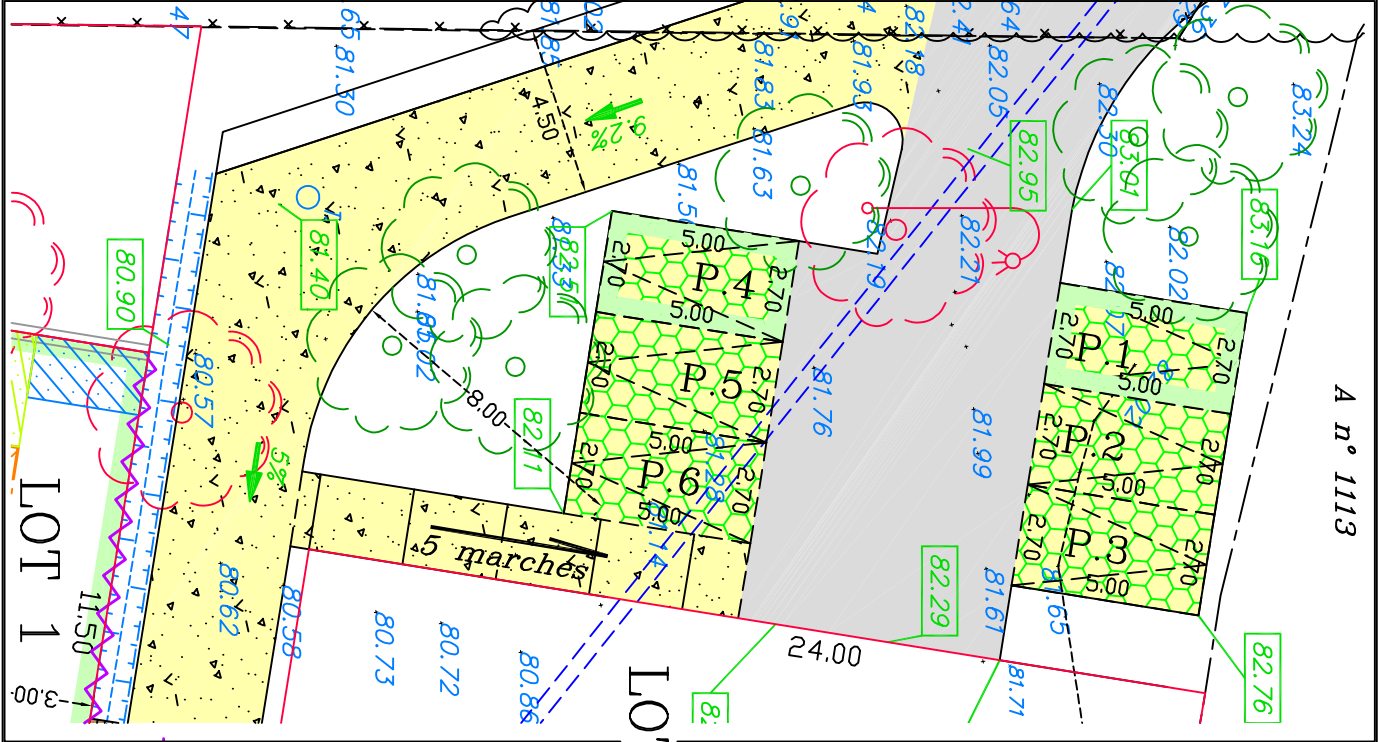
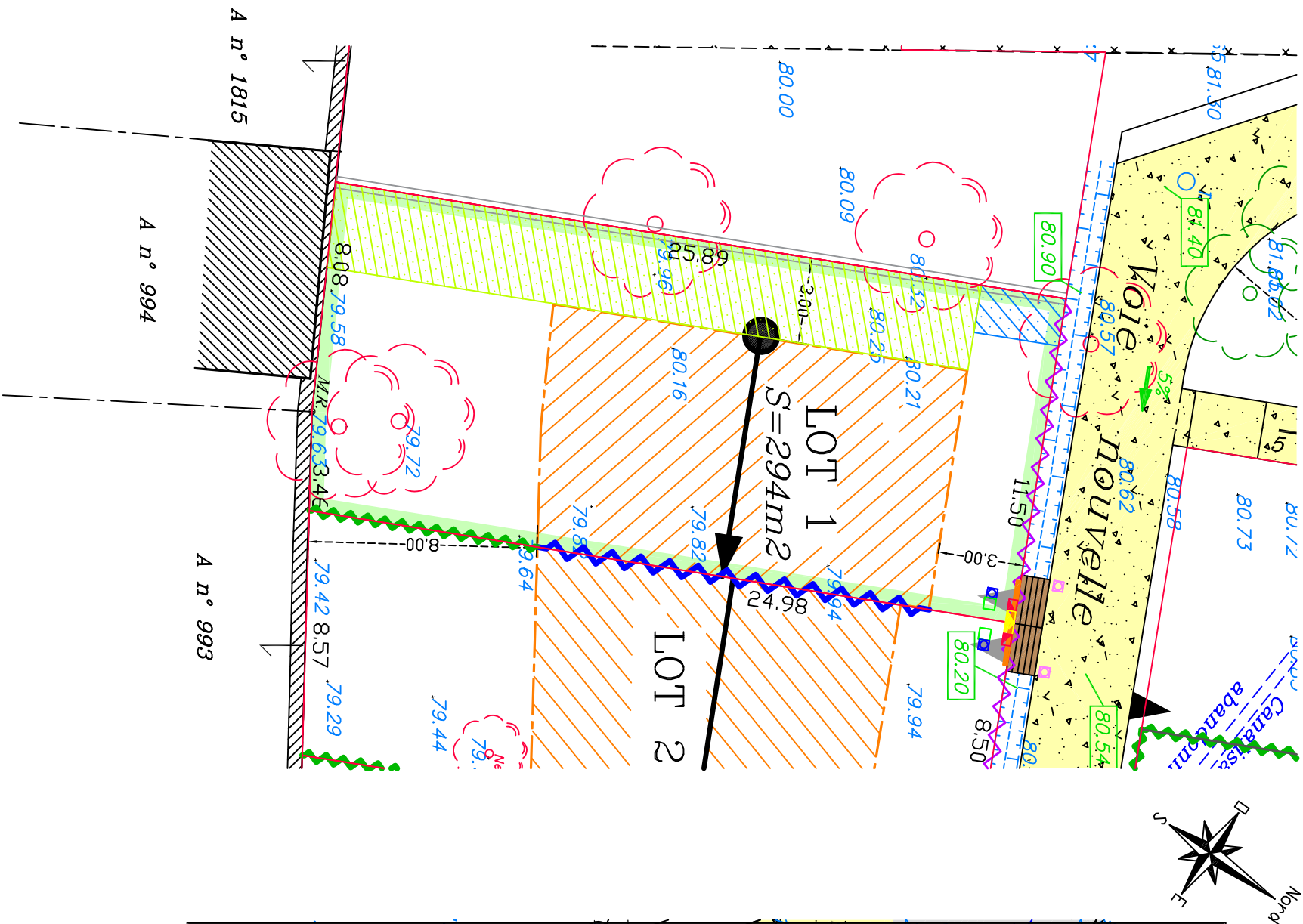
Architecte - Urbaniste
Architecte coordinateur
Agence RIVIERE-LETELLIER
52, Rue Saint Georges
75009 Paris
Tél : 01 42 45 38 62
Email : archichamarande@geoterre.fr

Géomètre-Expert/ BET
Jean-Pascal MARISY
56 bis, route de Corbeil
91590 Baulne
Tél : 01 64 57 78 78
Email : jeanpascal.marisy@geometreidf.fr

Paysagiste

SERVANE MARTY
Tél : 06 74 64 42 82
Email : servanehbon@hotmail.com

Dossier n° 2019058 par G.C. Le 01 Avril 2021
Le 13 Avril 2021



LEGENDE:

- Regard E.U.
- Tabouret Telephone
- Coffret Gaz
- Coffret electricité
- Citerneau d'eau potable
- Eclairage public
- Chaussée à circulation automobile
- Chaussée de circulation douce
- Parking finition perméable (Pavés non-joint)
- Noüe
- Cote périmétrique du lot
- Cote altimétrique avant travaux
- Cote altimétrique de la voirie
- Limite de lot
- Arbres existants
- Arbres à planter (Charge aménageur)
- Zone d'implantation de constructions principales
- Emplacement abris à 2 roues
- Emplacement abris non-autorisés
- Implantation en limite séparative obligatoire
- Orientaion du faîtage
- Clôture grillagée et haie diversifiées
- Hauteur maxi 2.00m (charge acquéreur)
- Clôture basse sur chemin piéton public (charge aménageur)
- Ouverture obligatoire
- Accès Voitures
- Accès Piétons
- Passerelle d'accès (charge aménageur)
- Clôture charge aménageur
- Portillons privés

Nota : - Levé dans les limites apparentes de la Possession.

- Les cotes, les conteneances et les appartenances de murs sont données sous réserve de **BORNAGE CONTRADICTOIRE** du Périmètre.
- La position des branchements est indicatives, L'emplacement des réseaux devra impérativement être verifié avant la construction.
- Les côtes projet et périmetriques devront être impérativement vérifiées avant construction.
- Système de coordonnées rattachées au R.G.F.93 C.C.49 par G.P.S.
- Nivellement rattaché au N.G.F. I.G.N.69 par G.P.S.

Echelle 1/200ème
DOSSIER n° 2019 058



M. Jean-Pascal MARSY Géomètre-Expert. D.P.L.G.
56 bis , Route de Corbeil. BAULNE. BP 24 91590 LA FERTE-ALAIS.
Tel : 01.64.57.76.78. E-mail : jeanpascal.marsy@geometreidf.fr

Dresse par G.C.