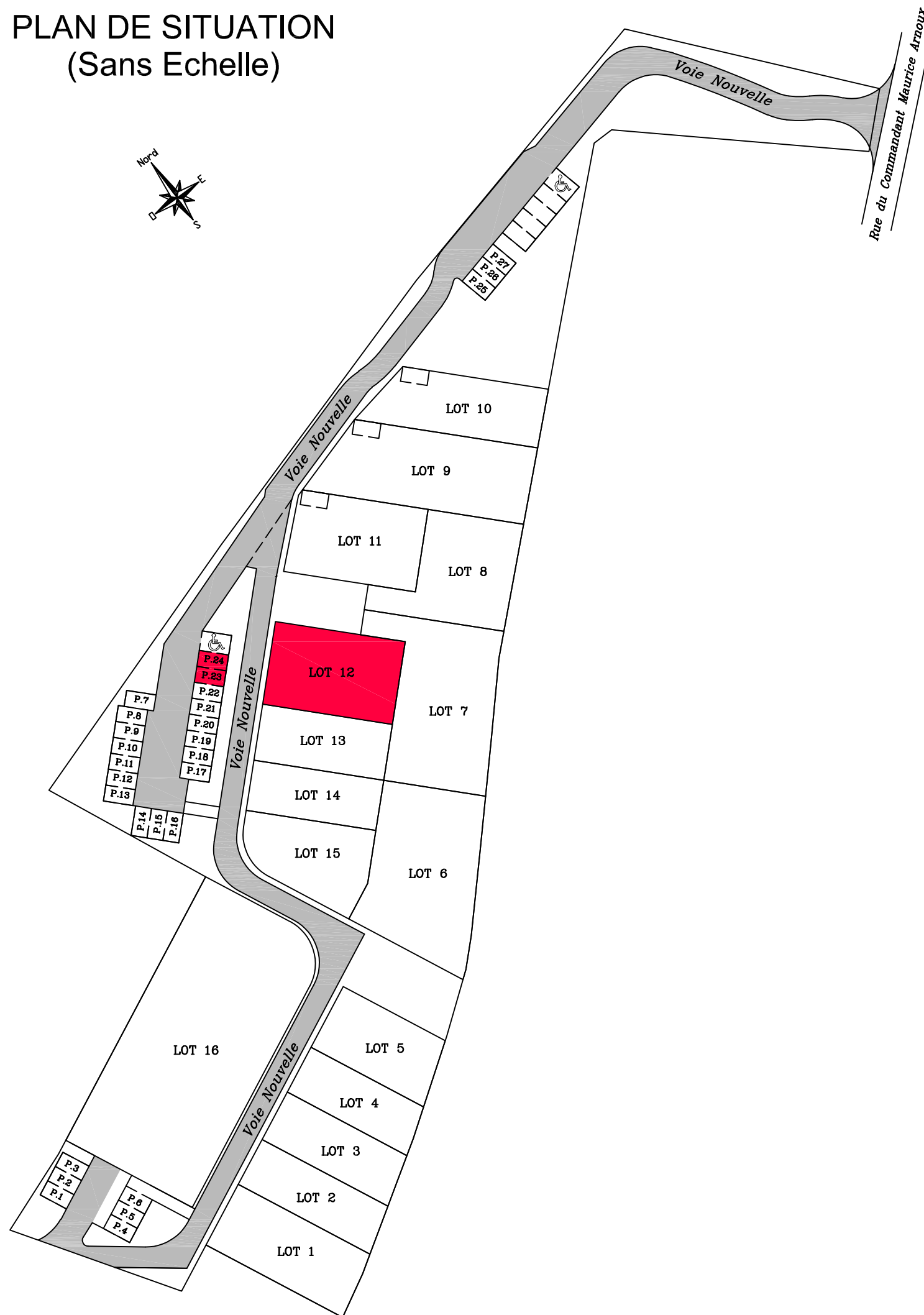


PLAN DE SITUATION (Sans Echelle)



DEPARTEMENT DE L'ESSONNE
Commune de CHAMARANDE
« Le Village »

PLAN DE VENTE LOT n° 12

Superficie : 308m²

Adresse : n°... Voie Nouvelle

Cadastrée Section A n° 972p

PARKINGS n°s P.23 et P.24

Superficie : 26m²

Cadastrée Section A n°s 972p

Maître d'ouvrage



Geoterre

7 bis rue des Sesçois

77590 BOIS LE ROI

Tel : 01.64.71.18.70

Email : contact@geoterre.fr

Maîtres d'œuvre

Architecte - Urbaniste
Architecte coordinateur

Agence RIVIERE-LETELLIER

52, Rue Saint Georgers

75009 Paris

Tél : 01 42 45 38 62

Email : archichamarande@geoterre.fr

Géomètre-Expert/ BET

Jean-Pascal MARISY

56 bis, route de Corbeil

91590 Baulne

Tél : 01 64 57 78 78

Email : jeanpascal.marisy@geometreidf.fr

Paysagiste

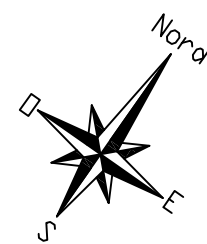
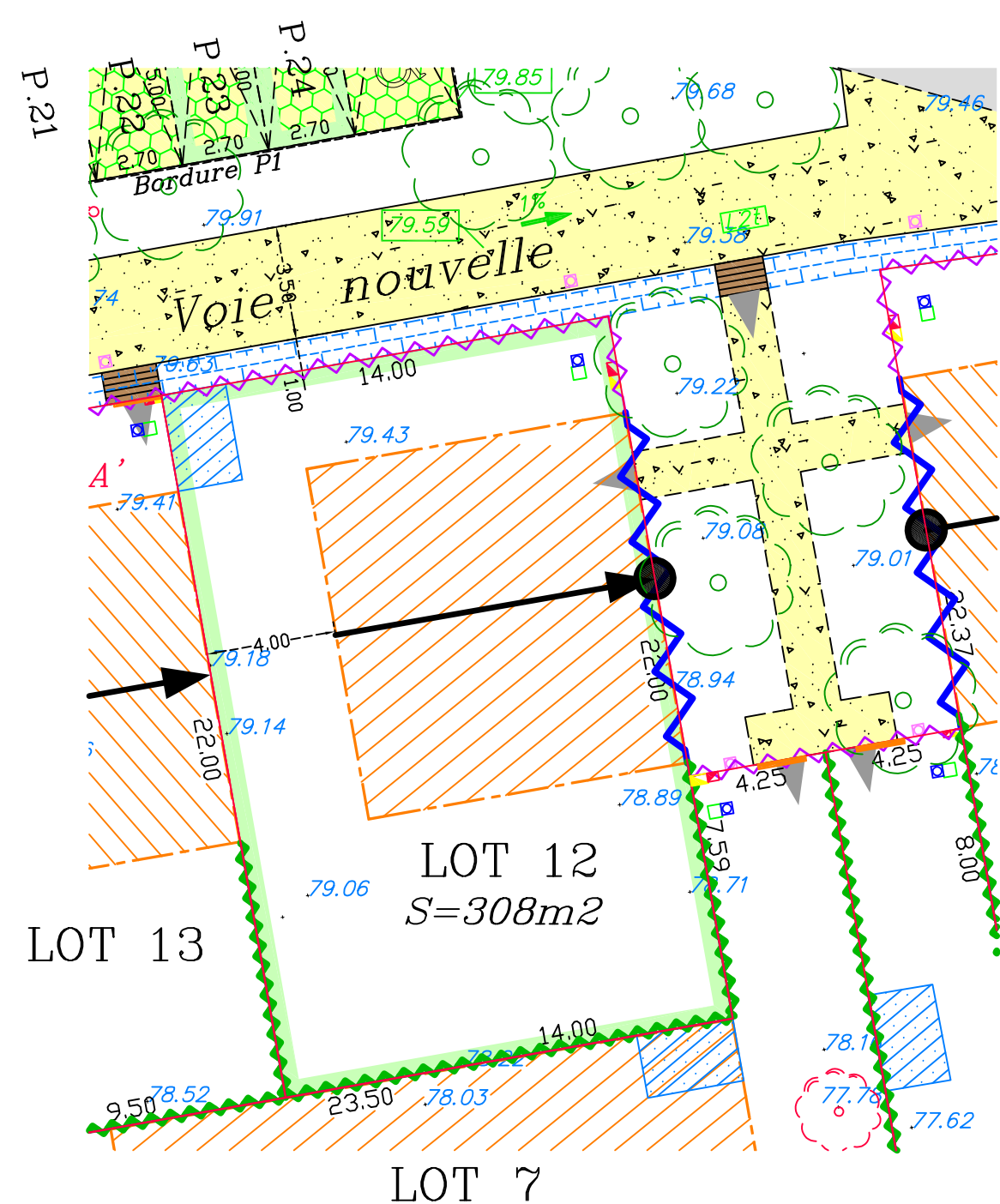
SERVANE MARTY

Tél : 06 74 64 42 82

Email : servanehibon@hotmail.com

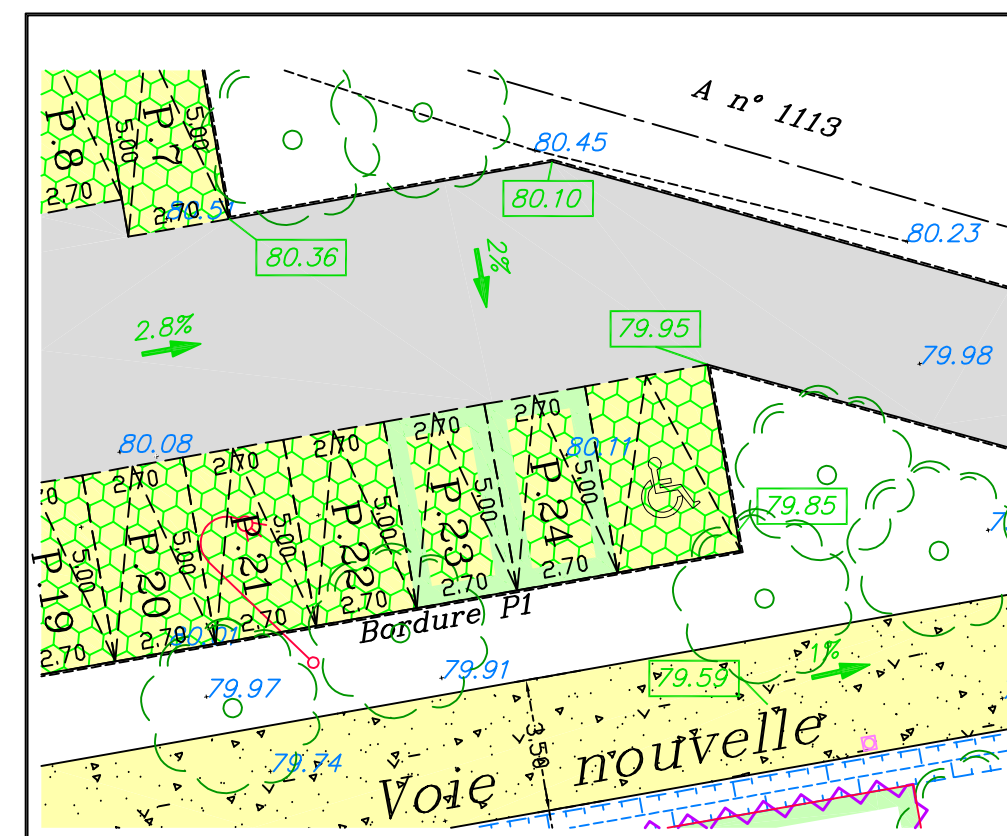
Dossier n° 2019058 par G.C. Le 01 Avril 2021

Le 13 Avril 2021



LEGENDE:

- Regard E.U.
- Tabouret Telephone
- Coffret Gaz
- Coffret electricité
- Citerneau d'eau potable
- Eclairage public
- Chaussée à circulation automobile
- Chaussée de circulation douce
- Parking finition perméable (Pavés non-joint)
- Noue
- 11.50 Cote périmétrique du lot
- 79.64 Cote altimétrique avant travaux
- 80.55 Cote altimétrique de la voirie
- Limite de lot
- Arbres existants
- Arbres à planter (Charge aménageur)



- Zone d'implantation de constructions principales
- Emplacement abris à 2 roues
- Emplacement abris non-autorisés
- Implantation en limite séparative obligatoire
- Orientation du faîtage
- Clôture grillagée et haie diversifiées Hauteur maxi 2.00m (charge acquéreur)
- Clôture basse sur chemin piéton public (charge aménageur)
- Ouverture obligatoire
- Accès Voitures
- Accès Piétons
- Passerelle d'accès (charge aménageur)
- Clôture charge aménageur
- Portillons privés

- Nota : - Levé dans les limites apparentes de la Possession.
- Les cotes, les contenances et les appartenances de murs sont données sous réserve de **BORNAGE CONTRADICTOIRE** du Périmètre.
- La position des branchements est indicative, L'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant la construction.
- Les côtes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.
- Système de coordonnées rattachées au R.G.F.93 C.C.49 par G.P.S.
- Nivellement rattaché au N.G.F. I.G.N.69 par G.P.S.

Echelle 1/200ème
DOSSIER n° 2019 058



M. Jean-Pascal MARISY Géomètre-Expert. D.P.L.G.
56 bis , Route de Corbeil. BAULNE. BP 24 91590 LA FERTE-ALAIS.
Tél : 01.64.57.78.78. E-mail : jeanpascal.marisy@geometreidf.fr

Dresse par G.C.