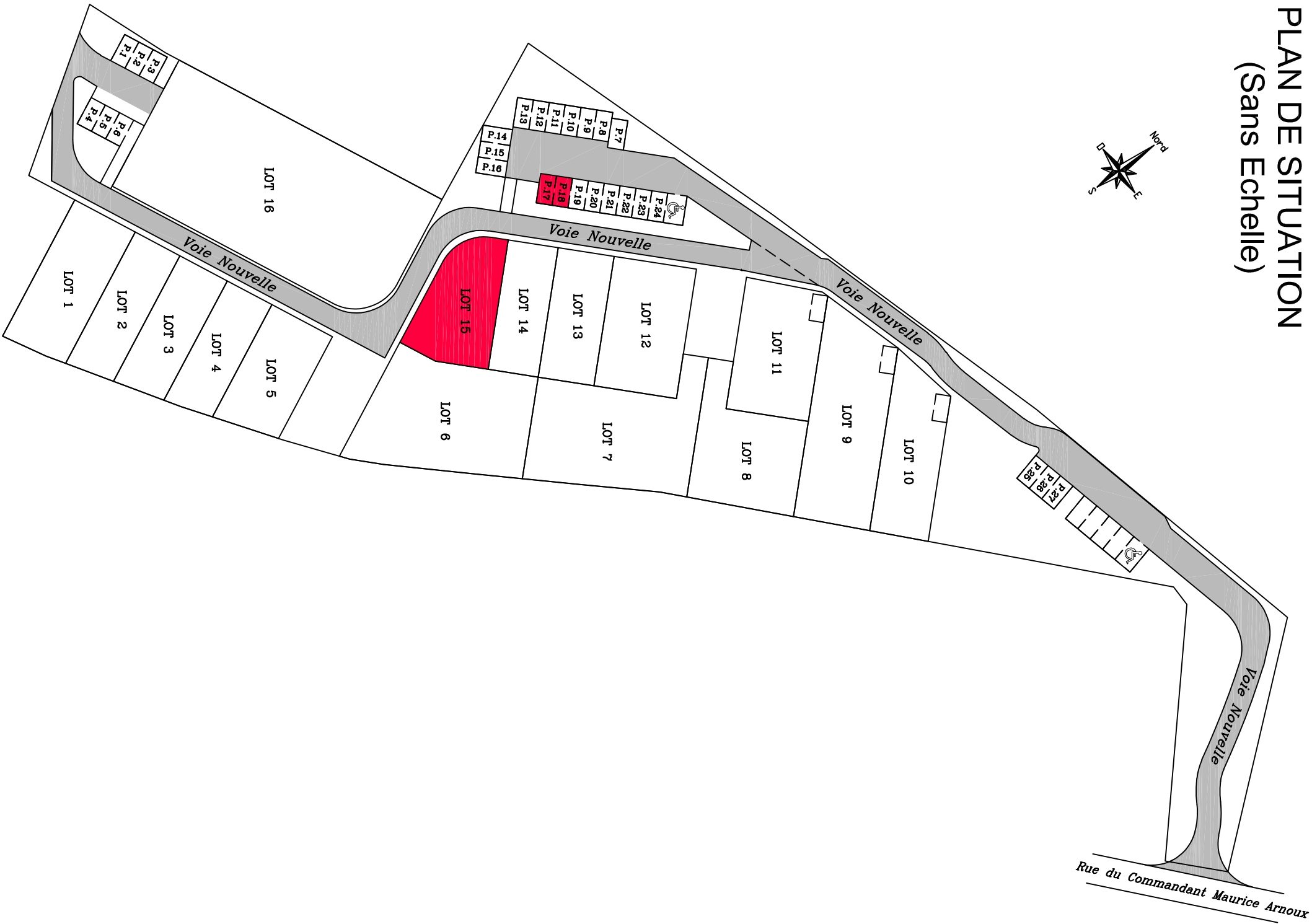


PLAN DE SITUATION
(Sans Echelle)



DEPARTEMENT DE L'ESSONNE
Commune de CHAMARANDE
« Le Village »

PLAN DE VENTE
LOT n° 15
Superficie : 256m²
Adresse : n°. Voie Nouvelle
Cadastrée Section A n° 972p
PARKINGS n°s P.17 et P.18
Superficie : 26m²
Cadastrée Section A n°s 972p

Maitre d'ouvrage

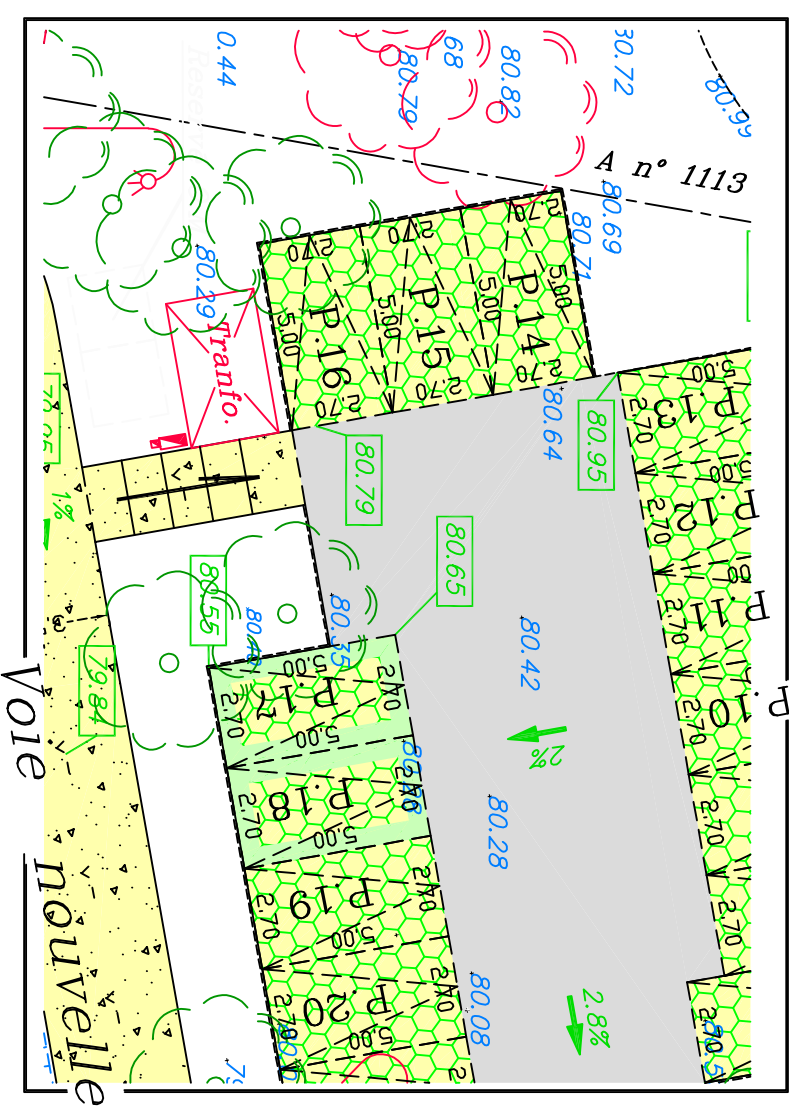
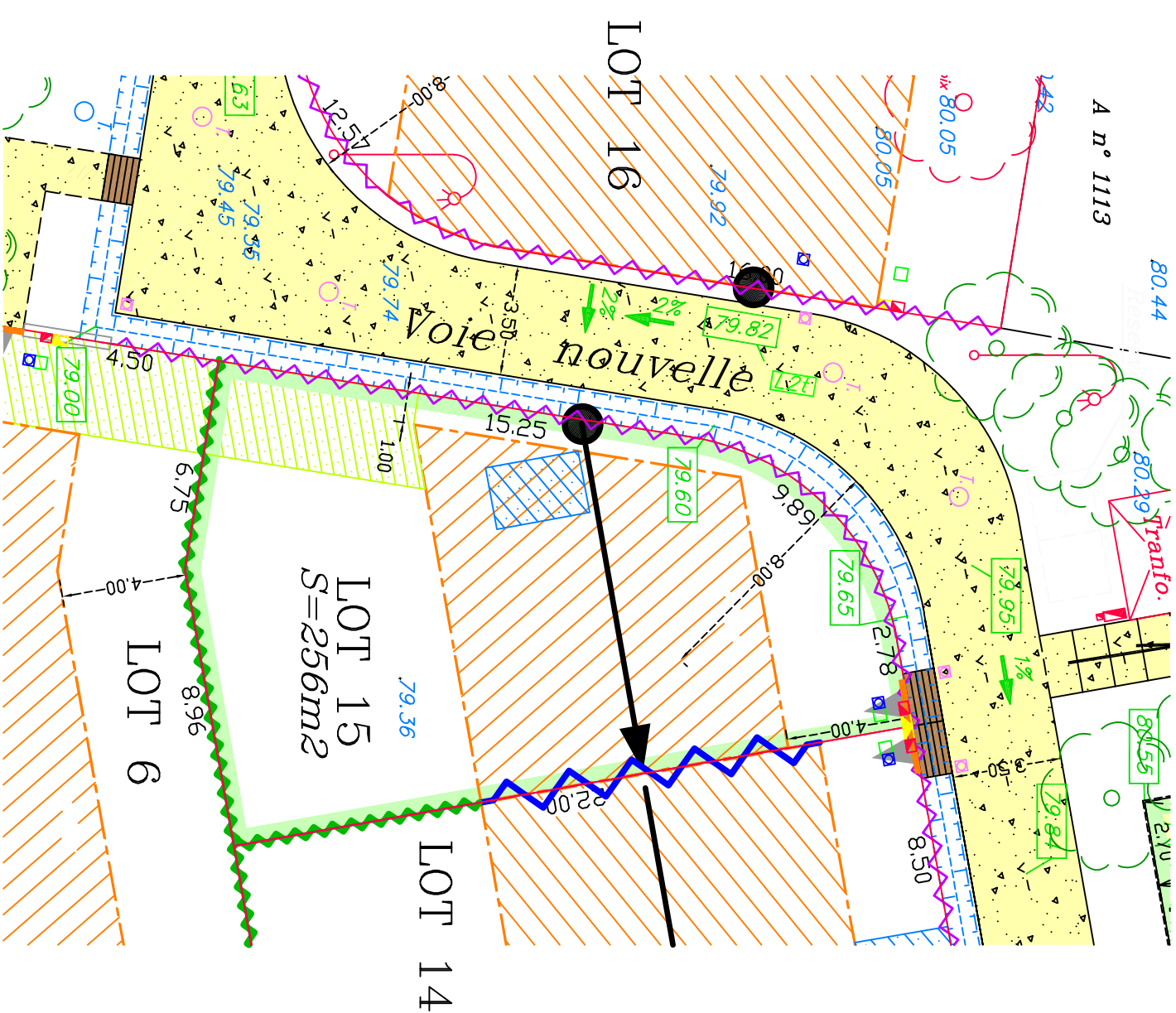


Geoterre
7 bis rue des Sésos
77590 BOIS LE ROI
Tel : 01.64.71.18.70
Email : contact@geoterre.fr

Maitres d'œuvre

Architecte – Urbaniste Architecte coordinateur Agence RIVIERE-LETELLIER 52, Rue Saint Georges 75009 Paris Tél : 01 42 45 38 62 Email : archichamarande@geoterre.fr	Géomètre-Expert/ BET Jean-Pascal MARISY 56 bis, route de Corbeil 91590 Baulne Tél : 01 64 57 78 78 Email : jeanpascal.marisy@geometreidf.fr
Paysagiste SERVANE MARTY Tél : 06 74 64 42 82 Email : servanehbon@hotmail.com	

Dossier n° 2019058 par G.C. Le 01 Avril 2021
Le 13 Avril 2021



LEGENDE:

Regard E.U.

Tabouret Telephone

Coffret Gaz

Coffret electricité

Citerneau d'eau potable

Eclairage public

Chaussée à circulation automobile

Chaussée de circulation douce

Parking finition perméable (Pavés non-joint)

Noue

Cote périmétrique du lot

79.64 Cote altimétrique avant travaux

80.55 Cote altimétrique de la voirie

Limite de lot

Arbres existants

Arbres à planter (Charge aménageur)

Zone d'implantation de constructions principales

Emplacement abris à 2 roues

Emplacement abris non-autorisés

Implantation en limite séparative obligatoire

Orientation du faîtage

Clôture grillagée et haie diversifiées

Hauteur maxi 2.00m (charge acquéreur)

Clôture basse sur chemin piéton public (charge aménageur)

Ouverture obligatoire

Accès Voitures

Accès Piétons

Passerelle d'accès (charge aménageur)

Clôture charge aménageur

Portillons privés

Echelle 1/200ème
DOSSIER n° 2019 058

Nota : - Levé dans les limites apparentes de la Possession.

- Les cotes, les conteneances et les appartenances de murs sont données sous réserve de BORNAGE CONTRADICTOIRE du Périmètre.
- La position des branchements est indicative, L'emplacement des réseaux devra impérativement être verifié avant la construction.
- Les côtes projet et périmetriques devront être impérativement vérifiées avant construction.
- Système de coordonnées rattachées au R.G.F.93 C.C.49 par G.P.S.
- Nivellement rattaché au N.G.F. I.G.N.69 par G.P.S.