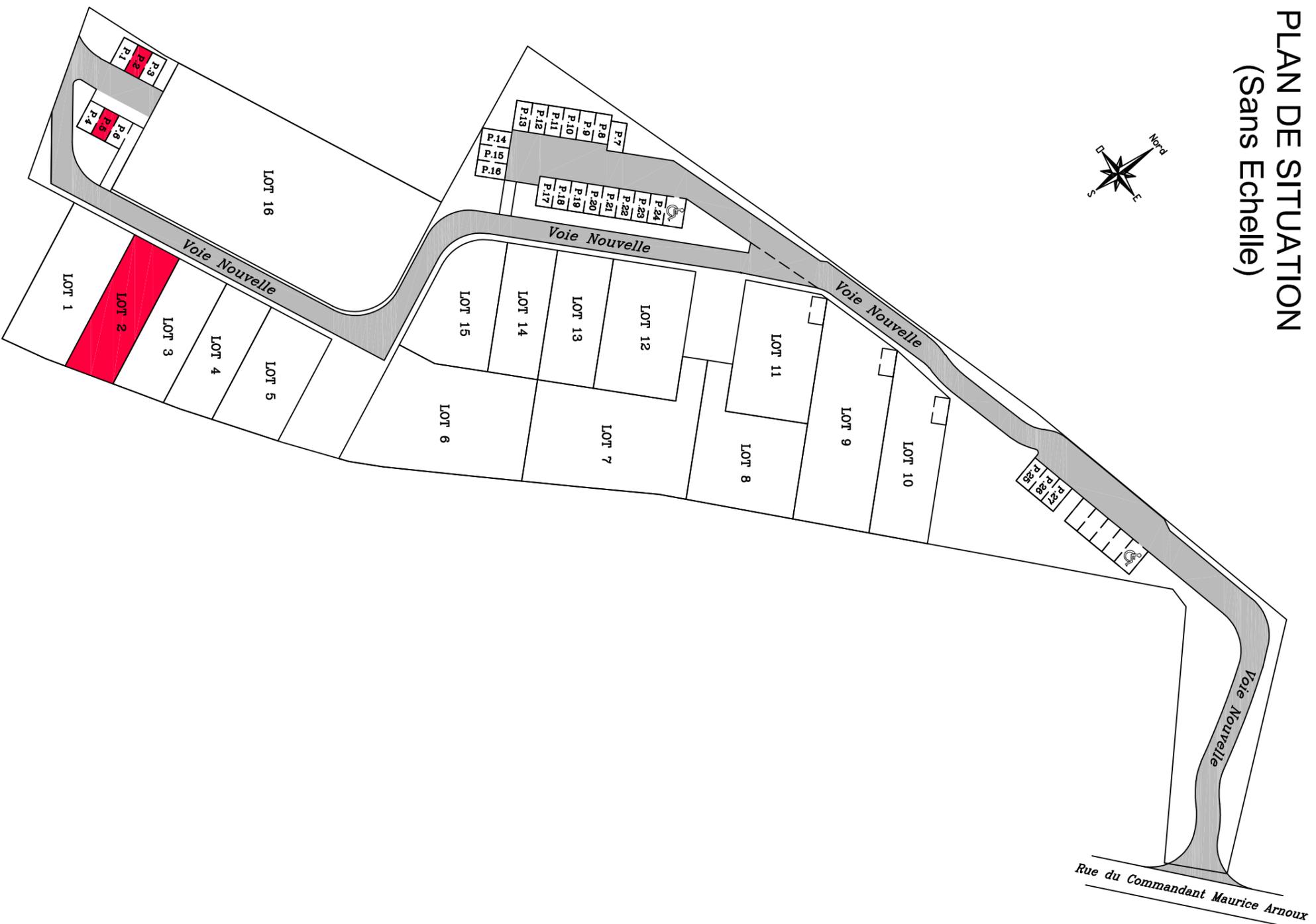


PLAN DE SITUATION (Sans Echelle)



DEPARTEMENT DE L'ESSONNE
Commune de CHAMARANDE
« Le Village »

PLAN DE VENTE

LOT n° 2

Superficie : 208m²

Adresse : n°... Voie Nouvelle

Cadastrée Section A n° 972p

PARKINGS n°s P.2 et P.5

Superficie : 26m²

Cadastrée Section A n°s 972p

Maître d'ouvrage



Geoterre

7 bis rue des Sésouis

77590 BOIS LE ROI

Tel : 01.64.71.18.70

Email : contact@geoterre.fr

Maîtres d'œuvre

Architecte - Urbaniste

Architecte coordinateur

Agence RIVIERE-LETELLIER

52, Rue Saint Georges

75009 Paris

Tél : 01 42 45 38 62

Email : archichamarande@geoterre.fr

Géomètre-Expert / BET

Jean-Pascal MARSISY

56 bis, route de Corbeil

91590 Baulne

Tél : 01 64 57 78 78

Email : jeanpascal.marsisy@geometreidf.fr

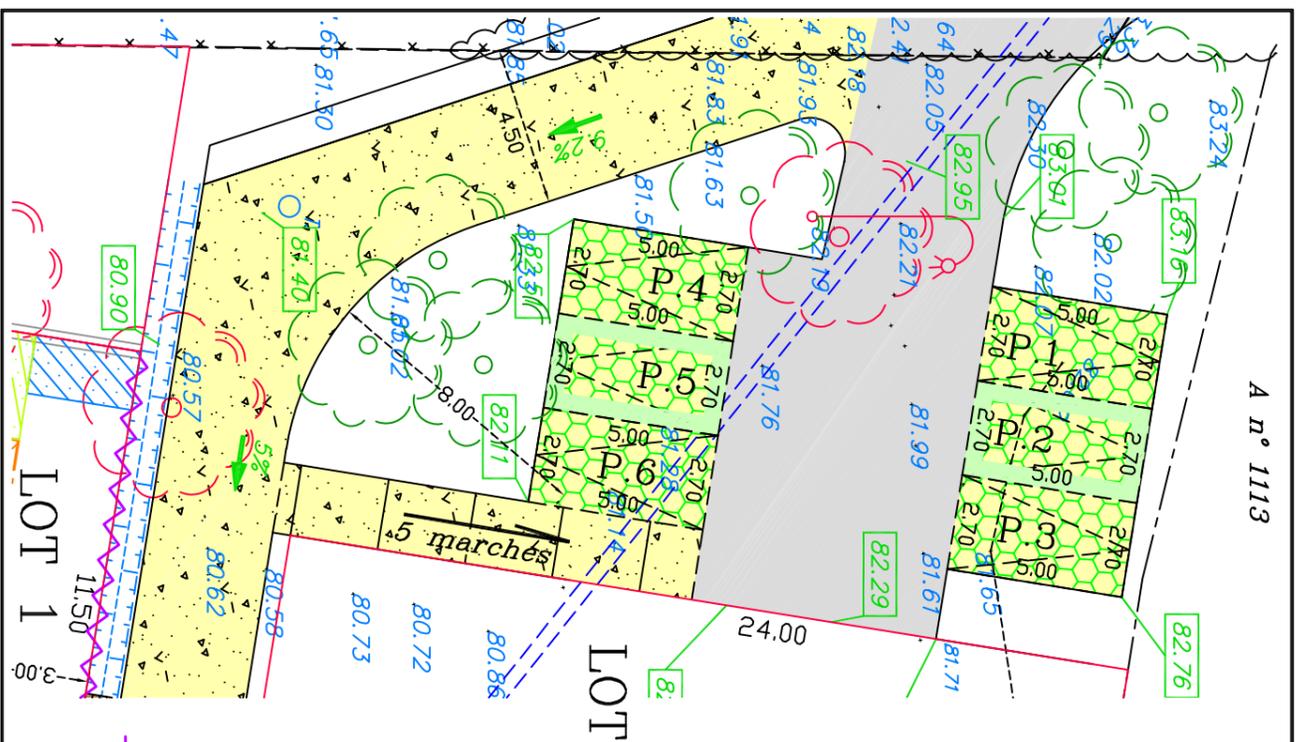
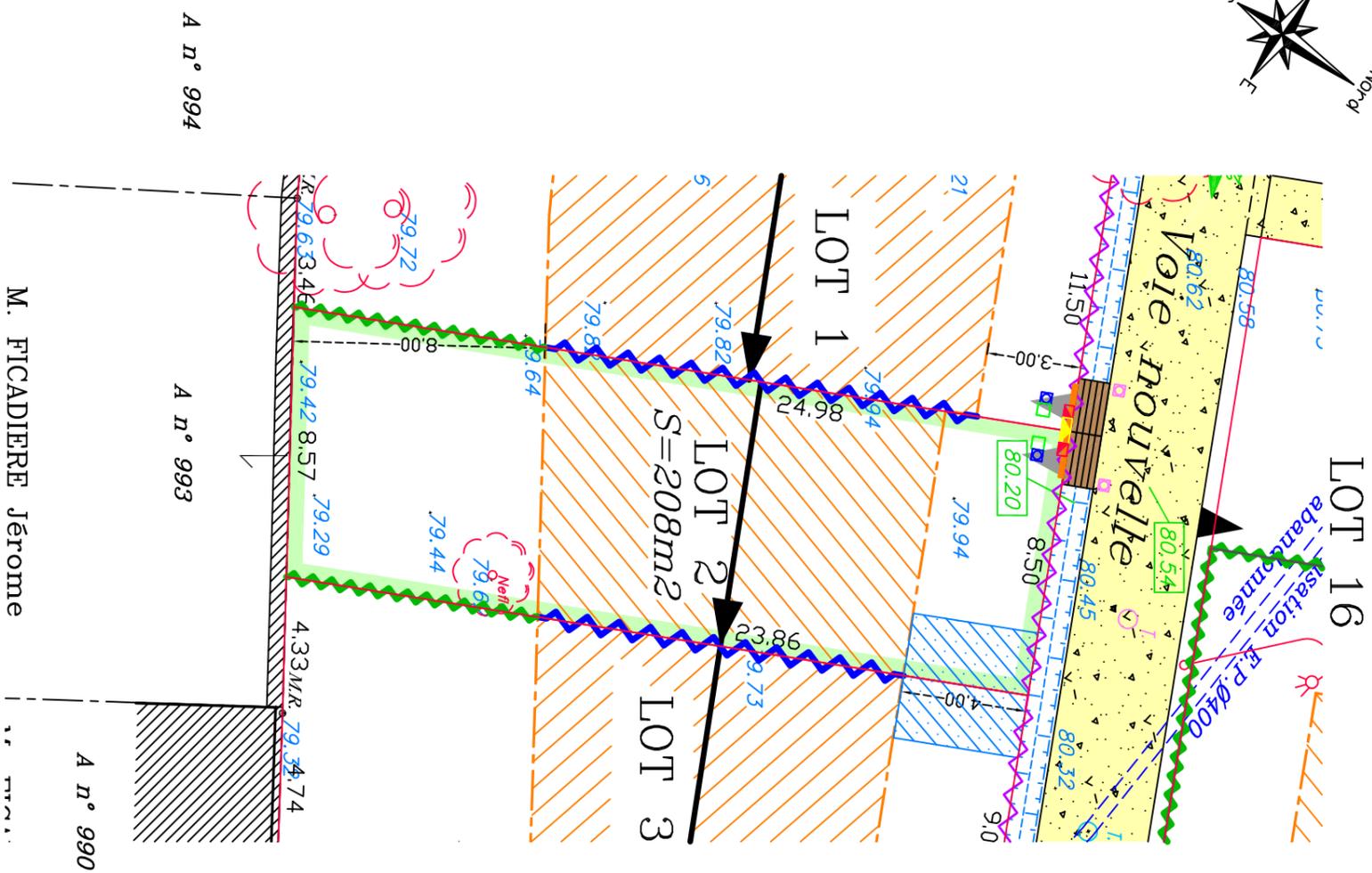
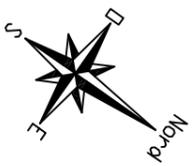
Paysagiste

SERVANE MARTY

Tél : 06 74 64 42 82

Email : servanehibon@hotmail.com

Dossier n° 2019058 par G.C. Le 01 Avril 2021
Le 13 Avril 2021



LEGENDE:

- Regard E.U.
- Tabouret Telephone
- Coffret Gaz
- Coffret électricité
- Citerneau d'eau potable
- Eclairage public
- Chaussée à circulation automobile
- Chaussée de circulation douce
- Parking finition perméable (Pavés non-joint)
- Noue
- Cote périmétrique du lot
- Cote altimétrique avant travaux
- Cote altimétrique de la voirie
- Limite de lot
- Arbres existants
- Arbres à planter (Charge aménageur)
- Zone d'implantation de constructions principales
- Emplacement abris à 2 roues
- Emplacement abris non-autorisés
- Implantation en limite séparative obligatoire
- Orientation du faîtage
- Clôture grillagée et haie diversifiées
- Hauteur maxi 2.00m (charge acquéreur)
- Clôture basse sur chemin piéton public (charge aménageur)
- Ouverture obligatoire
- Accès Voitures
- Accès Piétons
- Passerelle d'accès (charge aménageur)
- Clôture charge aménageur
- Portillons privés

Nota : - Levé dans les limites apparentes de la Possession.

- Les cotes, les conteneances et les appartenances de murs sont données sous réserve de **BORNAGE CONTRADICTOIRE** du Périmètre.

- **La position des branchements est indicative, L'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant la construction.**

- **Les côtes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.**

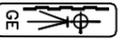
- Système de coordonnées rattachées au R.G.F.93 C.C.49 par G.P.S.

- **Nivellement rattaché au N.G.F. I.G.N.69 par G.P.S.**

Echelle 1/200ème
DOSSIER n° 2019 058

M. Jean-Pascal MARISY Géomètre-Expert. D.P.L.G.
56 bis, Route de Corbeil. BAULNE. BP 24 91590 LA FERTE-ALAIS.
Tel : 01.64.57.76.78. E-mail : jeanpascal.marisy@geometreidf.fr

Dresse par G.C.



GE