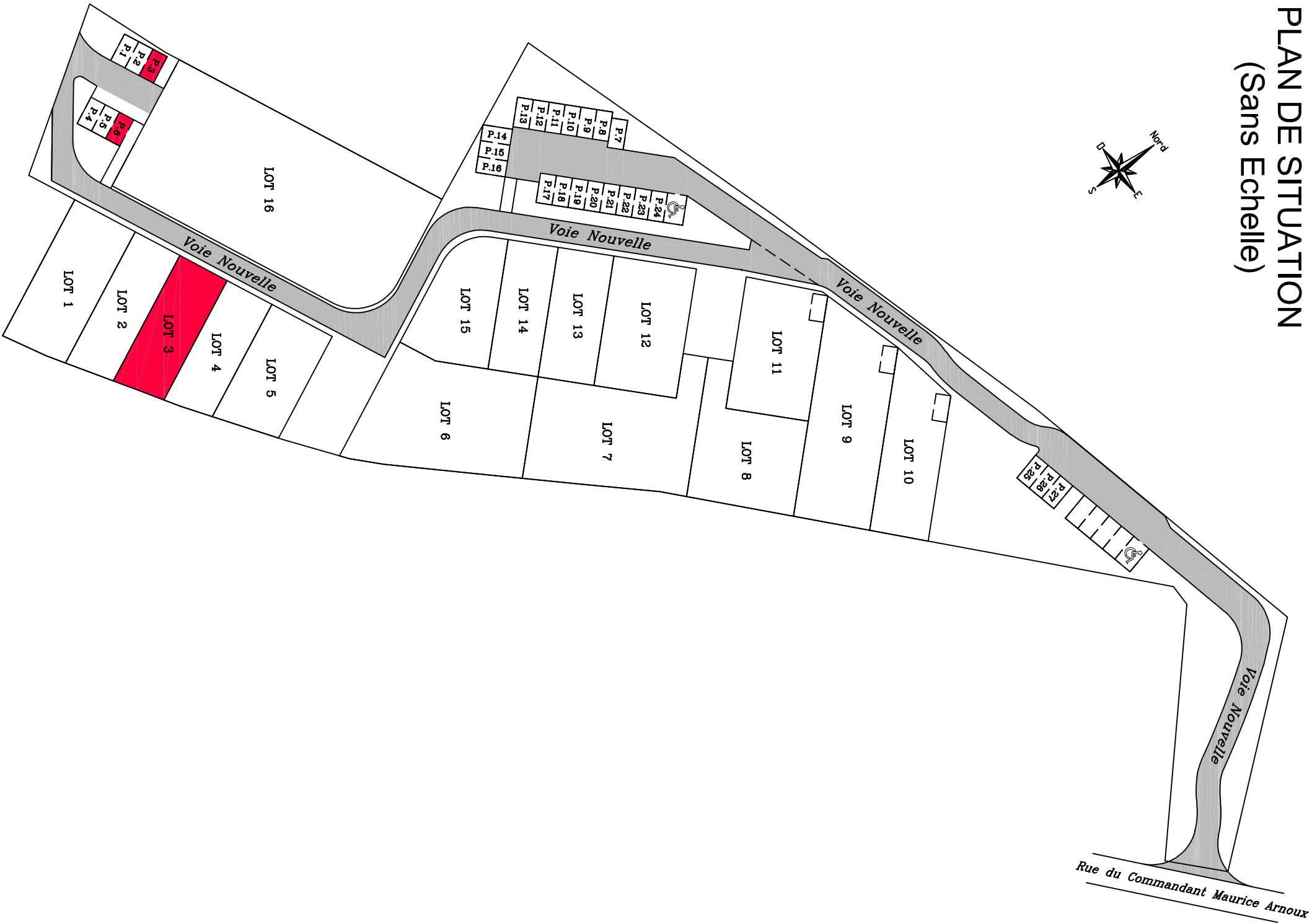


PLAN DE SITUATION  
(Sans Echelle)



DEPARTEMENT DE L'ESSONNE  
Commune de CHAMARANDE  
« Le Village »

PLAN DE VENTE

LOT n° 3

Superficie : 209m<sup>2</sup>

Adresse : n° ... Voie Nouvelle

Cadastrée Section A n° 972p

PARKINGS n°s P.3 et P.6

Superficie : 26m<sup>2</sup>

Cadastrée Section A n°s 972p

Maitre d'ouvrage



Geoterre

7 bis rue des Sésos  
77590 BOIS LE ROI  
Tel : 01.64.71.18.70

Email : [contact@geoterre.fr](mailto:contact@geoterre.fr)

Maitres d'œuvre

**Architecte – Urbaniste**  
**Architecte coordinateur**

Agence RIVIERE-LETELLIER

52, Rue Saint Georges

75009 Paris

Tél : 01 42 45 38 62

Email : [archichamarande@geoterre.fr](mailto:archichamarande@geoterre.fr)

**Géomètre-Expert / BET**

Jean-Pascal MARISY

56 bis, route de Corbeil

91590 Baulne

Tél : 01 64 57 78 78

Email : [jeanpascal.marisy@geometreidf.fr](mailto:jeanpascal.marisy@geometreidf.fr)

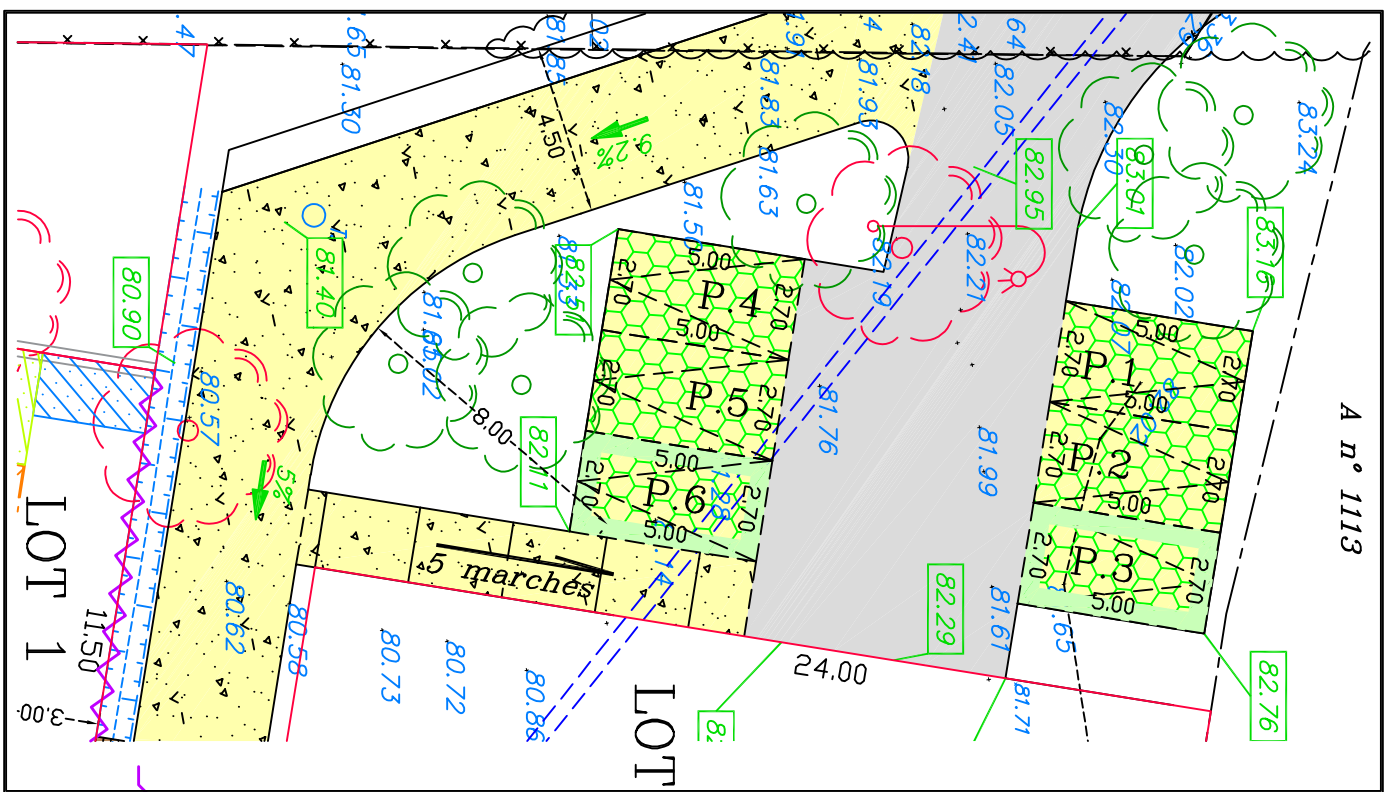
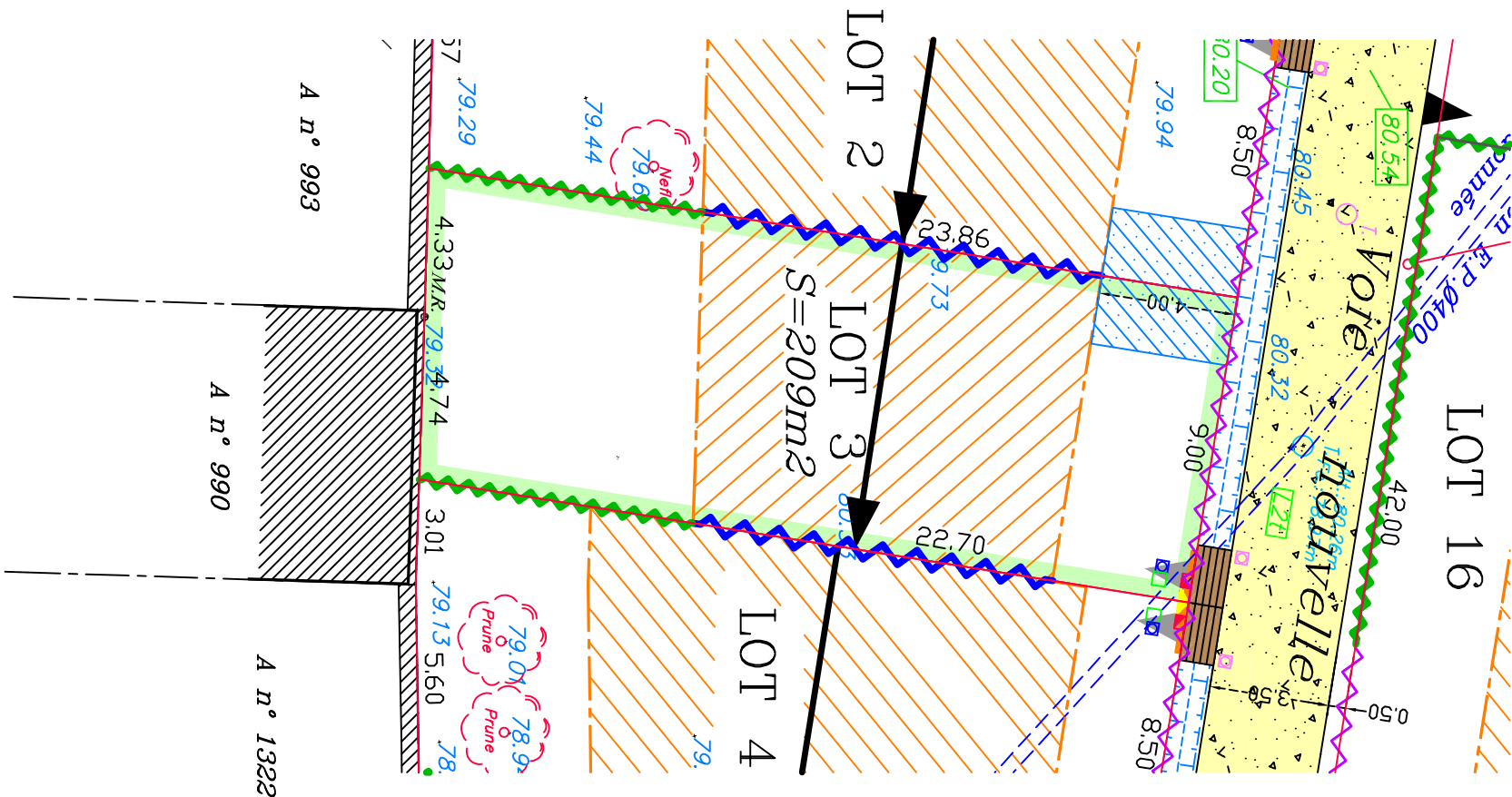
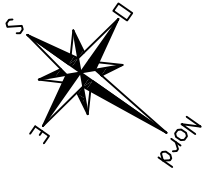
**Paysagiste**

SERVANE MARTY

Tél : 06 74 64 42 82

Email : [servanehibon@hotmail.com](mailto:servanehibon@hotmail.com)

Dossier n° 2019058 par G.C. Le 01 Avril 2021  
Le 13 Avril 2021



## LEGENDE:

- Regard E.U.
- Tabouret Telephone
- Coffret Gaz
- Coffret electricité
- Citerneau d'eau potable
- Eclairage public
- Chaussée à circulation automobile
- Chaussée de circulation douce
- Parking finition perméable (Pavés non-joint)
- Noüe
- Cote périmétrique du lot
- Cote altimétrique avant travaux
- Cote altimétrique de la voirie
- Limite de lot
- Arbres existants
- Arbres à planter (Charge aménageur)
- Zone d'implantation de constructions principales
- Emplacement abris à 2 roues
- Emplacement abris non-autorisés
- Implantation en limite séparative obligatoire
- Orientation du faîtage
- Clôture grillagée et haie diversifiées
- Hauteur maxi 2.00m (charge acquéreur)
- Clôture basse sur chemin piéton public (charge aménageur)
- Ouverture obligatoire
- Accès Voitures
- Accès Piétons
- Passerelle d'accès (charge aménageur)
- Clôture charge aménageur
- Portillons privés

Nota : - Levé dans les limites apparentes de la Possession.

- Les cotes, les conteneances et les appartenances de murs sont données sous réserve de **BORNAGE CONTRADICTOIRE** du Périmètre.

- La position des branchements est indicatives, L'emplacement des réseaux devra impérativement être verifié avant la construction.
- Les côtes projet et périmetriques devront être impérativement vérifiées avant construction.
- Système de coordonnées rattachées au R.G.F.93 C.C.49 par G.P.S.
- Nivellement rattaché au N.G.F. I.G.N.69 par G.P.S.

Echelle 1/200ème  
DOSSIER n° 2019 058



M. Jean-Pascal MARSY Géomètre-Expert. D.P.L.G.  
56 bis , Route de Corbeil. BAULNE. BP 24 91590 LA FERTE-ALAIS.  
Tel : 01.64.57.76.78. E-mail : jeanpascal.marsy@geometreidf.fr

Dresse par G.C.