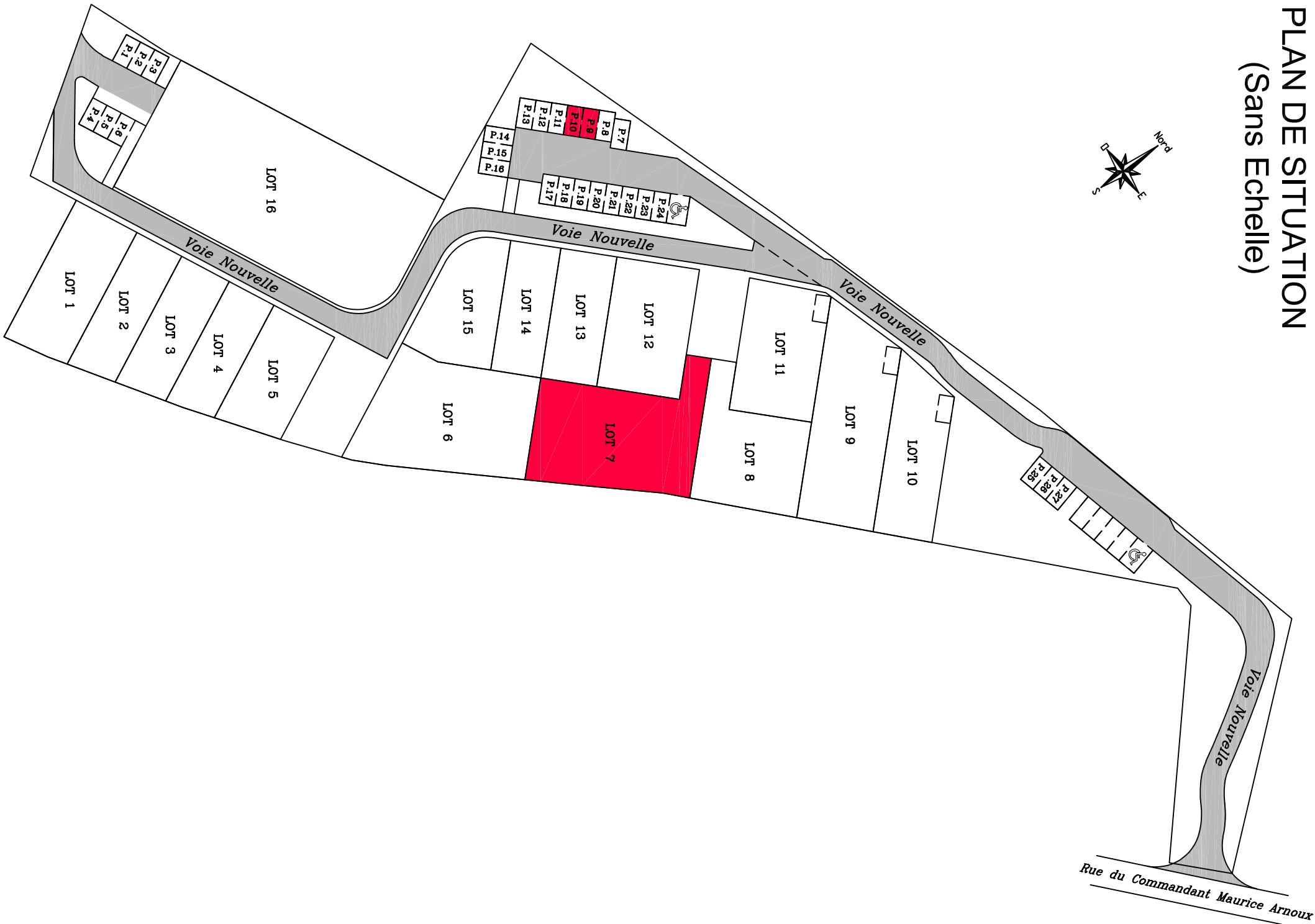


PLAN DE SITUATION
(Sans Echelle)



DEPARTEMENT DE L'ESSONNE
Commune de CHAMARANDE
« Le Village »

PLAN DE VENTE
LOT n° 7

Superficie : 491m²

Adresse : n°... Voie Nouvelle
Cadastrée Section A n° 972p

PARKINGS n°s P.9 et P.10

Superficie : 26m²

Cadastrée Section A n°s 972p

Maitre d'ouvrage



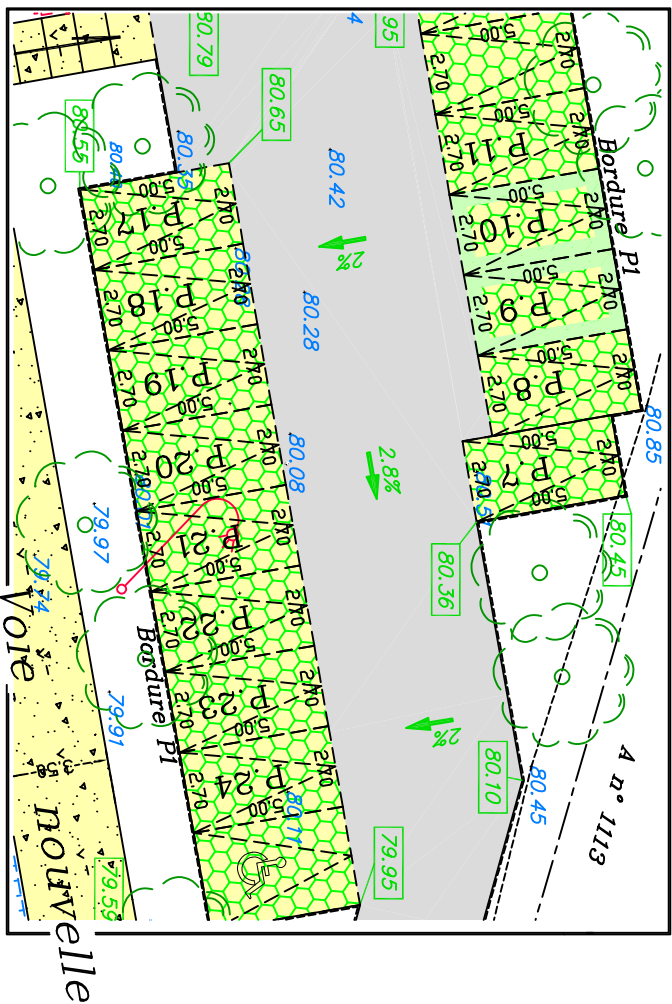
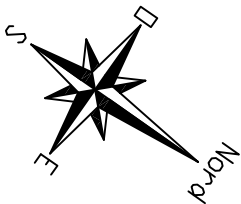
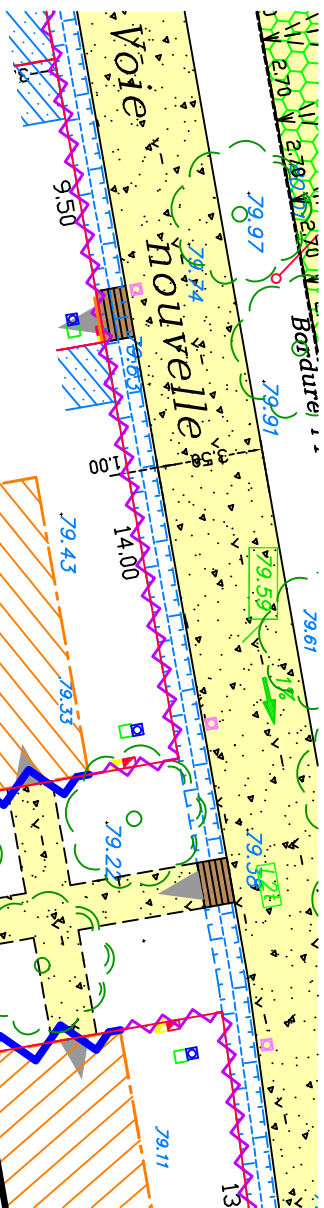
Geoterre
7 bis rue des Sesois
77590 BOIS LE ROI
Tel : 01.64.71.18.70
Email : contact@geoterre.fr

Maitres d'oeuvre

| | |
|---|---|
| Architecte – Urbaniste Architecte coordinateur Agence RIVIERE-LETELLIER 52, Rue Saint Georges 75009 Paris Tél : 01 42 45 38 62 Email : archichamarande@geoterre.fr | Géomètre-Expert/ BET Jean-Pascal MARISY 56 bis, route de Corbeil 91590 Baulne Tél : 01 64 57 78 78 Email : jeanpascal.marisy@geometreidf.fr |
|---|---|

Paysagiste
SERVANE MARTY
Tél : 06 74 64 42 82
Email : servaneibon@hotmail.com

Dossier n° 2019058 par G.C. Le 01 Avril 2021
Le 13 Avril 2021



LEGENDE:

- Regard E.U.
- Tabouret Telephone
- Coffret Gaz
- Coffret electricité
- Citerneau deau potable
- Eclairage public
- Chaussée à circulation automobile
- Chaussée de circulation douce
- Parking finition perméable (Pavés non-joint)
- Noue
- Cote périmétrique du lot
- Cote altimétrique avant travaux
- Cote altimétrique de la voirie
- Limite de lot
- Arbres existants
- Arbres à planter (Charge aménageur)
- Zone d'implantation de constructions principales
- Emplacement abris à 2 roues
- Emplacement abris non-autorisés
- Implantation en limite séparative obligatoire
- Orientation du faîtage
- Cloûture grillagée et haie diversifiées
- Hauteur maxi 2.00m (charge acquéreur)
- Cloûture basse sur chemin piéton public (charge aménageur)
- Ouverture obligatoire
- Accès Voitures
- Accès Piétons
- Passerelle d'accès (charge aménageur)
- Cloûture charge aménageur
- Portillons privés

Nota : - Levé dans les limites apparentes de la Possession.

- Les cotes, les contenances et les appartenances de murs sont données sous réserve de BORNAGE CONTRADICTOIRE du Périmètre.

- La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant la construction.
- Les côtes projet et périmétriques devront être impérativement vérifiées avant construction.
- Système de coordonnées rattachées au R.G.F.93 C.C.49 par G.P.S.
- Nivellement rattaché au N.G.F. I.G.N.69 par G.P.S.

Dressé par G.C.

Echelle 1/250ème
DOSSIER n° 2019 058

M. Jean-Pascal MARSTY Géomètre-Expert. D.P.L.G.
56 bis, Route de Corbeil. BAULNE. BP 24 91590 LA PIERRE-ALAIS.
Tel : 01.64.57.78.79. E-mail : jeanpascal.marsty@geometreidfr