Chailly-en-Bière (Seine et Marne - 77)

Les Thibault

PA 077 06916C0002 du 23 juin 2016

geoterre
aménagement foncier

15 terrains à bâtir

Libre choix du constructeur

www.geoterre.fr

Chailly en Bière

CHOISISSEZ CHAILLY-EN-BIÈRE

Chailly-en-Bière est un village animé avec sa petite Histoire. Il y a deux siècles, on comptait « 133 feux, 82 chevaux, 136 vaches et 1310 bêtes à laine ».

Aujourd'hui, Chailly-en-Bière et son hameau de Faÿ regroupent plus de 2000 habitants. Abritant une église du 12e siècle, il est resté, par son caractère, un village typique du Sud Seine-et-Marne avec ses maisons en pierre meulière, ses rues étroites et ses pavés.

Étroitement lié à Barbizon, Claude Monet, Jean-François Millet, et tous les peintres impressionnistes ont été inspirés par Chailly.

ÉQUIPEMENTS & COMMERCES

- Écoles maternelle et élémentaire
- Collège « Christine de Pisan » à Perthes (6 km)
- Lycées Dammarie-Les-Lys (6 km) et Fontainebleau (10 km)
- Stade, Gymnase, City stade
- Centre de loisirs intercommunautaire de Cély-en Bière (7 km)
- Hypermarchés à moins de 5 Km (Centre commercial Carrefour Villiers-en-Bière et Leclerc Dammarie-Les-Lys)
- Commerces de proximité : Pharmacie, Alimentation Générale « Proxi », Bar-Tabac, Boulangerie, Salon de coiffure, Vétérinaire,
- Médecin et professions paramédicales
- Raccordement fibre optique en 2017

EXTRAIT DU RÈGLEMENT

Construction soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France

- Hauteur des constructions limitée à 7 mètres, soit R + Combles
- Pente des toitures entre 35° et 45°
- Tuiles terre cuite aspect plat 27/m² minimum
- Accès imposé à la parcelle par 2 places de parking dit "de midi"
- Eaux pluviales des toitures à infiltrer sur chaque parcelle

NOTRE ENGAGEMENT

Des prestations de qualité

- Les terrains dont vous prenez possession sont entièrement viabilisés y compris par le gaz naturel,
- Des espaces verts et plantations agrémentent votre future résidence,
- Les eaux pluviales de la voirie sont récupérées par des noues et bassins engazonnés.
- Clôtures et haies sur rue et parking de midi réalisés par l'aménageur.

VOTRE GARANTIE

- Des professionnels reconnus : Nos équipes constituées des meilleurs professionnels, chacun dans leur domaine, assurent la maîtrise et le suivi des prestations de qualité et d'aménagement durable.
- Cabinet DUTERTRE : Architecte Urbaniste
- GEO INFRA : Bureau d'Etudes –VRD et Géomètre
- ICSEO : Loi sur l'Eau

GEOTERRE, AMÉNAGEUR PROFESSIONNEL

Membre du Syndicat National des Aménageurs, nous nous engageons auprès de nos acquéreurs à :

- Livrer des terrains prêts à bâtir dans le cadre du règlement du permis d'aménager,
- Garantir les dommages pouvant affecter la solidité des voiries,
- Garantir les vices cachés pouvant affecter les terrains,
- Garantir les surfaces des terrains, au mètre carré près, après bornage par un géomètre expert,
- Donner les informations en notre possession sur la nature du sol

15 terrains à bâtir

Libre choix du constructeur

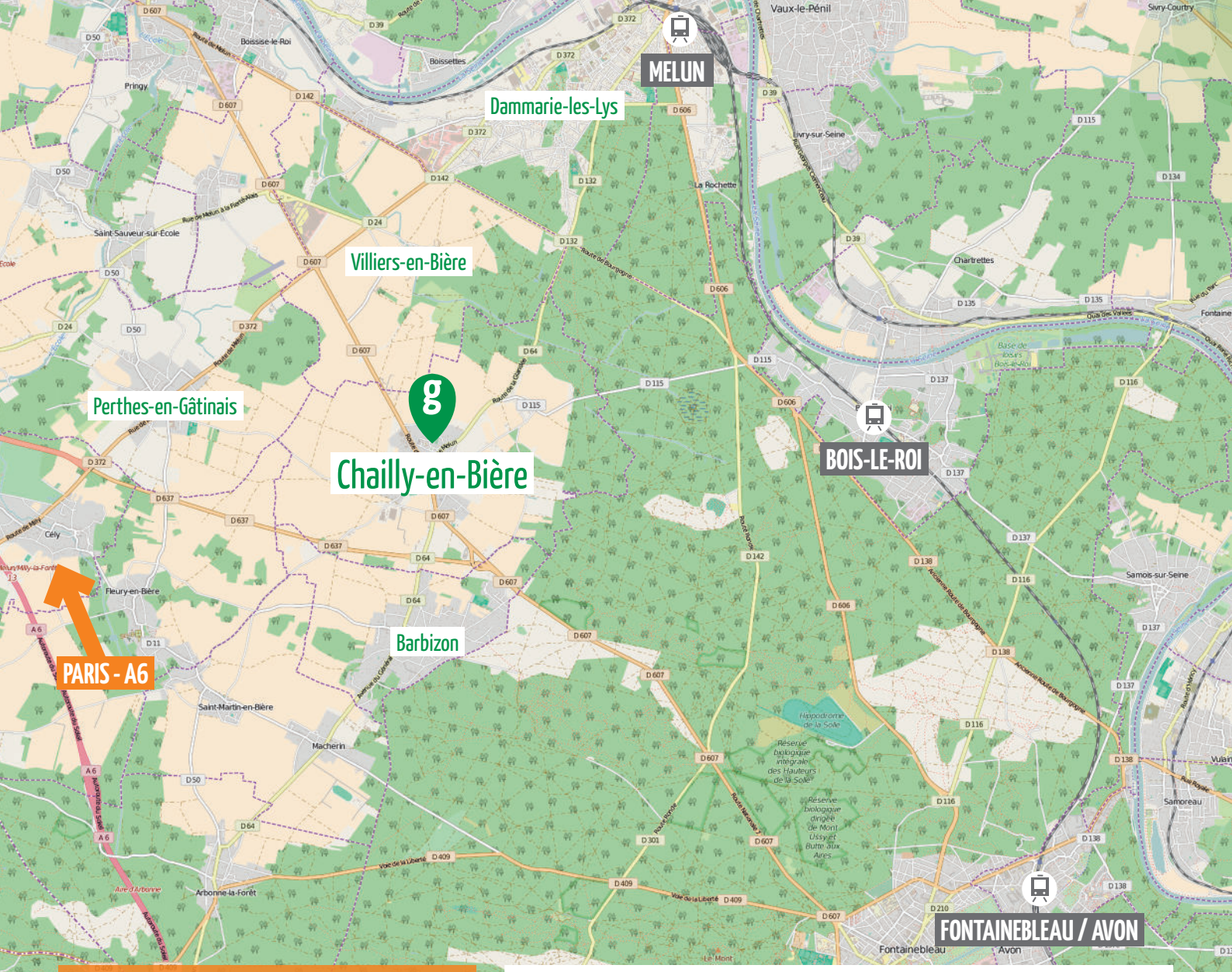
Brocantes annuelles en mai et septembre

UN VILLAGE ANIMÉ

PRÉSENTATION DU PROJET

Votre futur terrain est situé à proximité du Centre du village de Chailly-en-Bière dans un lotissement qui accueillera 15 nouvelles maisons.

Tous les terrains sont entièrement viabilisés (eau, gaz, électricité, assainissement eaux usées, téléphone), avec libre choix du constructeur.



TRANSPORT

En voiture : accès direct via les plus grands axes

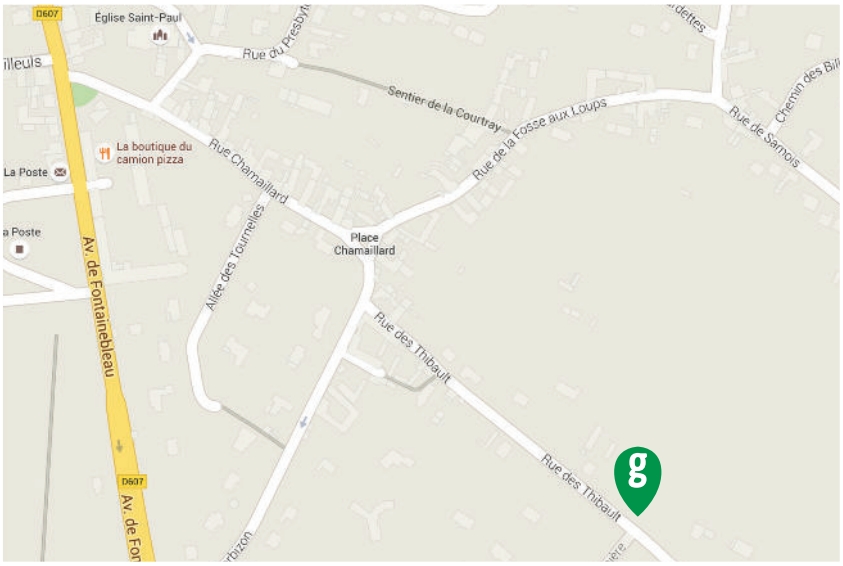
- A6 Paris/Lyon à 5 minutes
- A5 à 30 minutes
- Aéroport d'Orly à 40 minutes

En bus : Réseau Transdev

- ligne 09 reliant Chailly à la gare de Melun

Réseau ferroviaire :

- Gare de Melun à 13 km
- Gare de Fontainebleau-Avon à 13 km
- Gare de Bois-le-Roi à 8 km



01 64 71 18 75
contact@geoterre.fr

Geoterre, aménagement foncier
7bis rue des Sesçois
77590 Bois-le-Roi
France

Tél : 01 64 71 18 70
Fax : 01 64 71 18 71
www.geoterre.fr

SAS au capital de 1 070 000 €
RCS Melun 412 165 441 - APE 4110C
TVA : FR 87412 165441 00046
Adhérent SNAL

Document non contractuel, reproduction interdite, tous droits réservés. Crédit photos : Mairie de Chailly-en-Bière (Photos et Logo)