

**LOTISSEMENT « le Bois Castel » - CHATELET EN BRIE (Seine-et-Marne)**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATION DE LA SURFACE DE PLANCHER CONSTRUCTIBLE PAR LOT**

(articles R.442-9 à R.442-11 du Code de l'Urbanisme)

La Société GEOTERRE, société par actions simplifiée au capital de 1.070.000 €, ayant son siège social 7 bis rue des Sesçois à Bois-Le-Roi (77590), immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Melun sous le numéro 412 165 441 RCS Melun, représentée par sa Présidente, la Société TERRE PATRIMOINE, société par actions simplifiée au capital de 10.000.000 €, ayant son siège social 7 bis rue des Sesçois à Bois-Le-Roi (77590), immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Melun sous le numéro 892 279 241 RCS Melun, elle-même représentée au titre des présentes par **son Président, Monsieur Arnaud PAUTIGNY**, demeurant de droit au siège de la société.

Atteste que les lots du lotissement « Le Bois Castel », autorisé par Madame le Maire du CHATELET EN BRIE par le permis d'aménager numéro PA 77100 22 00002 en date du 26 janvier 2023, bénéficient d'une **surface de plancher constructible** telle qu'indiquée dans le tableau ci-dessous :

LOT	SURFACE	SURFACE PLANCHER	LOT	SURFACE	SURFACE PLANCHER	LOT	SURFACE	SURFACE PLANCHER
A1	440 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	D5	471 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	I3	406 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
A2	416 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	E1	453 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	I4	400 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
A3	422 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	E2	432 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	I5	406 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
B1	512 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	E3	402 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	J1	402 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
B2	521 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	E4	400 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	J2	401 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
B3	483 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	E5	405 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	J3	404 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
B4	406 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	F1	406 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	J4	402 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
B5	420 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	F2	404 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	K1	402 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
C1	415 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	F3	432 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	K2	406 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
C2	439 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	G1	436 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	K3	409 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
C3	422 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	G2	429 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	K4	459 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
C4	446 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	G3	411 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	K5	549 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
C5	437 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	G4	401 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	K6	414 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
C6	423 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	H1	401 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	K7	411 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
C7	413 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	H2	406 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	L1	415 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
D1	405 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	H3	407 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	L2	410 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
D2	416 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	H4	402 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	L3	407 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
D3	401 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	I1	404 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	L4	413 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
D4	475 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	I2	415 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	L5	409 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>

Cette possibilité maximale de construction ne pourra être utilisée que dans le cadre et le respect tant du PLU de la commune du CHATELET EN BRIE que des prescriptions contenues dans le dossier annexé au dit permis d'aménager.

**La présente attestation doit être jointe à la demande de permis de construire (PCMI 9).**

Fait à Bois-Le-Roi, le 22 février 2023

**Arnaud PAUTIGNY**

