

LEGENDE SONDAGE ET FOUILLES :

Commune du CHATELET-EN-BRIE (77)



**Lotissement:
"Le Bois Castel"
1, Rue des Églantiers**

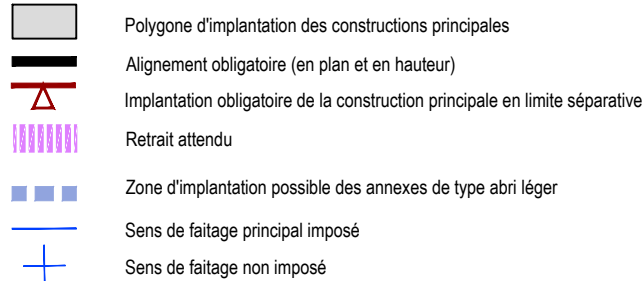


Dossier de Permis d'Aménager
57 terrains à bâtir
Autorisation n°PA 77 100 22 00002 du 26/01/2023

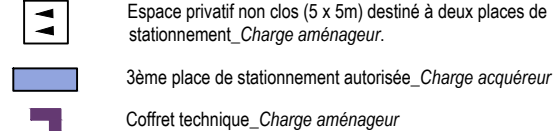
FICHE DE LOT
Prescriptions architecturales et paysagères
LOT D5

LEGENDE GENERALE :

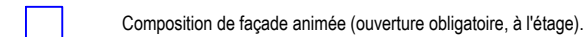
IMPLANTATIONS ET VOLUMETRIES DES CONSTRUCTIONS



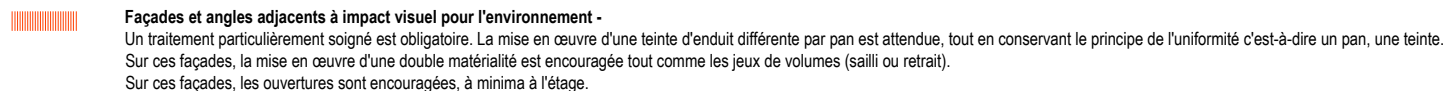
STATIONNEMENT



COMPOSITION DE FACADES



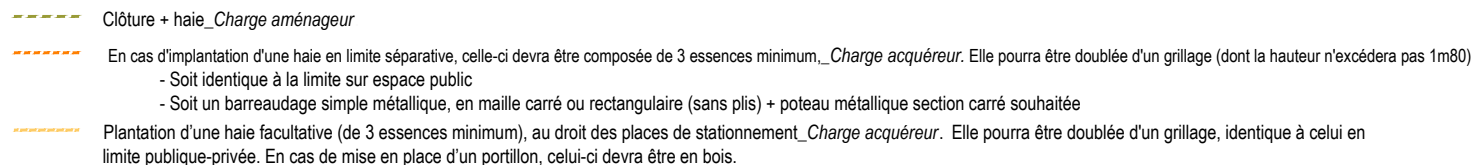
La même teinte d'enduit et de menuiseries ne devra pas être mise en oeuvre plus de 40% de l'ensemble des façades de la rue.



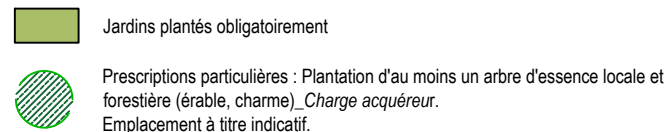
M Menuiseries
Sur ces lots, seules les teintes VERTES, ROUGES, MARRON ET BLEUES, du règlement écrit, sont autorisées. Des volets battants ou roulants devront être mis en oeuvre.

En cas d'absence d'indication, le choix est laissé libre dans l'utilisation des matériaux et teintes.

TRAITEMENT DES LIMITES (en l'absence de construction en limite)

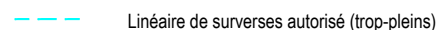


ESPACES PLANTES

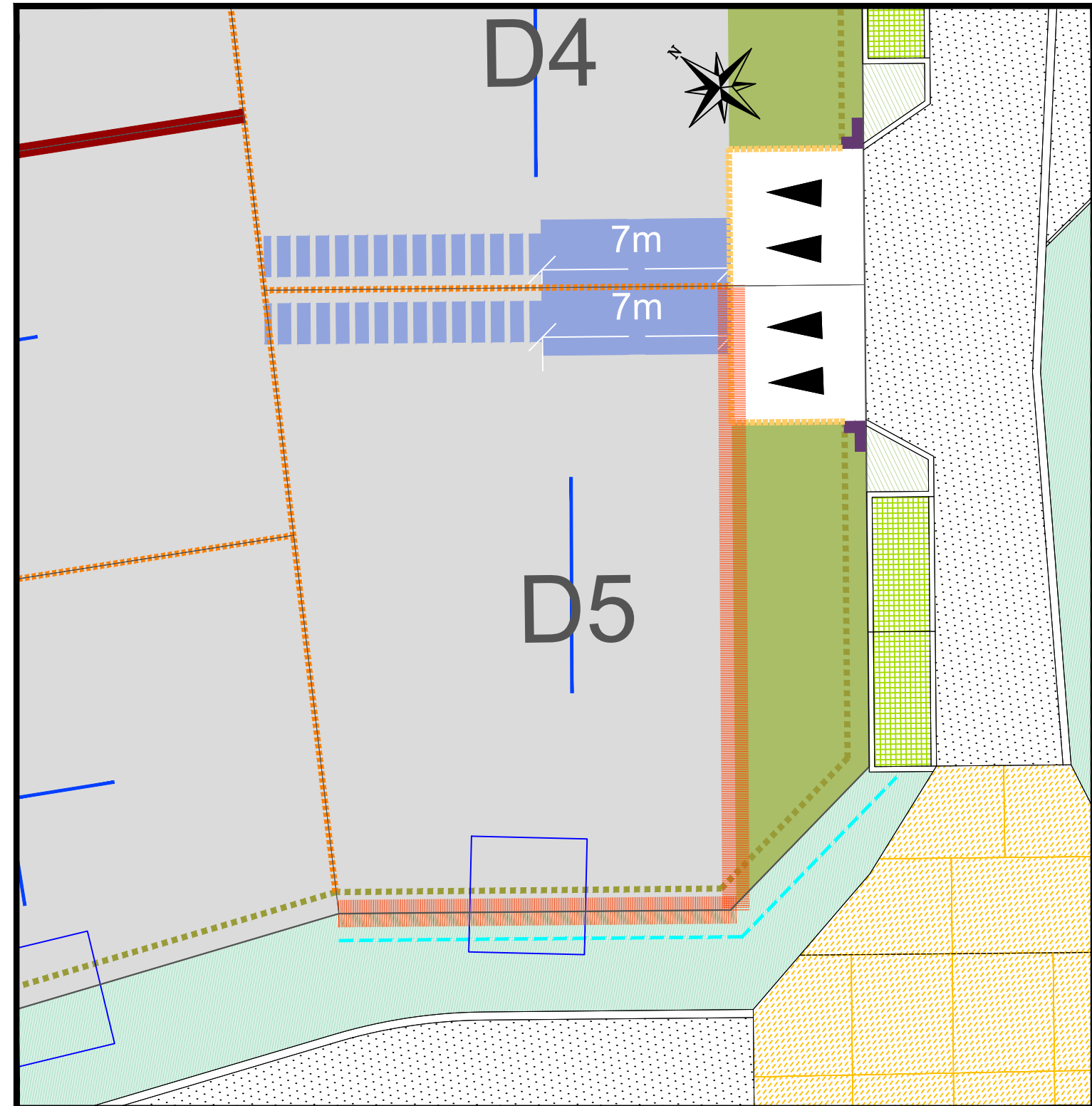


GESTION DES EAUX PLUVIALES

Ouvrages de rétention-infiltration : capacité totale de 3 m³ par parcelle



L'acquéreur devra se rapprocher de l'Atelier LD afin de valider les principes de gestion des eaux pluviales à travers une note hydraulique et un schéma (ouvrage(s), altimétrie et position et principe de surverse d'eaux pluviales vers l'espace public).



Echelle 1/200

Les spécificités propres au lot et les contraintes qui s'y rapportent sont précisées dans la présente fiche de lot. Elles sont, avec les documents graphiques joints, complémentaires aux dispositions du PLU, du règlement écrit et graphique du lotissement PA10a et PA10b.

Les permis de construire sont soumis obligatoirement et préalablement à leur dépôt à l'examen et à l'avis de l'urbaniste conseil du quartier. Pour assurer une conception cohérente et validée du projet de construction, et mieux connaître son futur environnement (projets déjà validés), il est conseillé de contacter l'urbaniste conseil, dès l'élaboration de l'esquisse.

ALTIMETRIE

Les constructeurs devront caler l'altimétrie du projet et le raccordement aux réseaux selon les plans des aménagements des espaces publics et assurer la compatibilité de l'état projeté en précisant les niveaux du Terrain Fini (Terrain/hauteur au faîtage de la construction et stationnement).

RESEAU

L'acquéreur devra prendre contact avec les services concessionnaires des réseaux en service pour valider les modalités de raccordement et branchement sur les réseaux existants. Il devra également se rapprocher de l'Atelier LD afin d'obtenir la dernière version du plan des aménagements pour préciser les points de raccordements. Les raccordements devront s'effectuer sur le coffret technique et regards EU AEP Télécom posés par l'aménageur.