

# Commune du CHATELET-EN-BRIE (77)



**Lotissement:**  
**"Le Bois Castel"**  
**5, rue des Eglantiers**

**geoterre**  
aménagement foncier  
7bis, rue des Sesçois  
77590 BOIS-LE-BOIS  
Tél: 01.64.71.18.70  
Mail: contact@geoterre.fr

**Dossier de Permis d'Aménager**  
**57 terrains à bâtir**  
**Autorisation n°PA 77 100 22 00002 du 26/01/2023**

**PLAN DE VENTE**  
**LOT I1 - 402m<sup>2</sup>**  
**Section AB n°406**



Nota:

- Le bornage parcellaire de chaque lot (pose des bornes) sera réalisé après la réalisation des travaux VRD.
- Plan mis à jour des nouveaux numéros de cadastre suivant le DMPC n°860 Z vérifié et numéroté le 30 octobre 2023.
- Ce plan reste non contractuel des travaux et des aménagements prévus dans le cadre du Permis d'Aménager. Ce plan a une unique vocation liée à la commercialisation des lots.
- Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée à la SELAS DTGE.
- Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d'avoir subi des modifications.
- La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction.
- Les altitudes sont rattachées au nivellement général de la France. Système normal IGN69.
- Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF 93 (projection CC49).
- Rattachements effectués par GPS au réseau Teria.

**Echelle 1/200**

**SELAS D.T.G.E.**

Développement Territoire Géomètre Expert

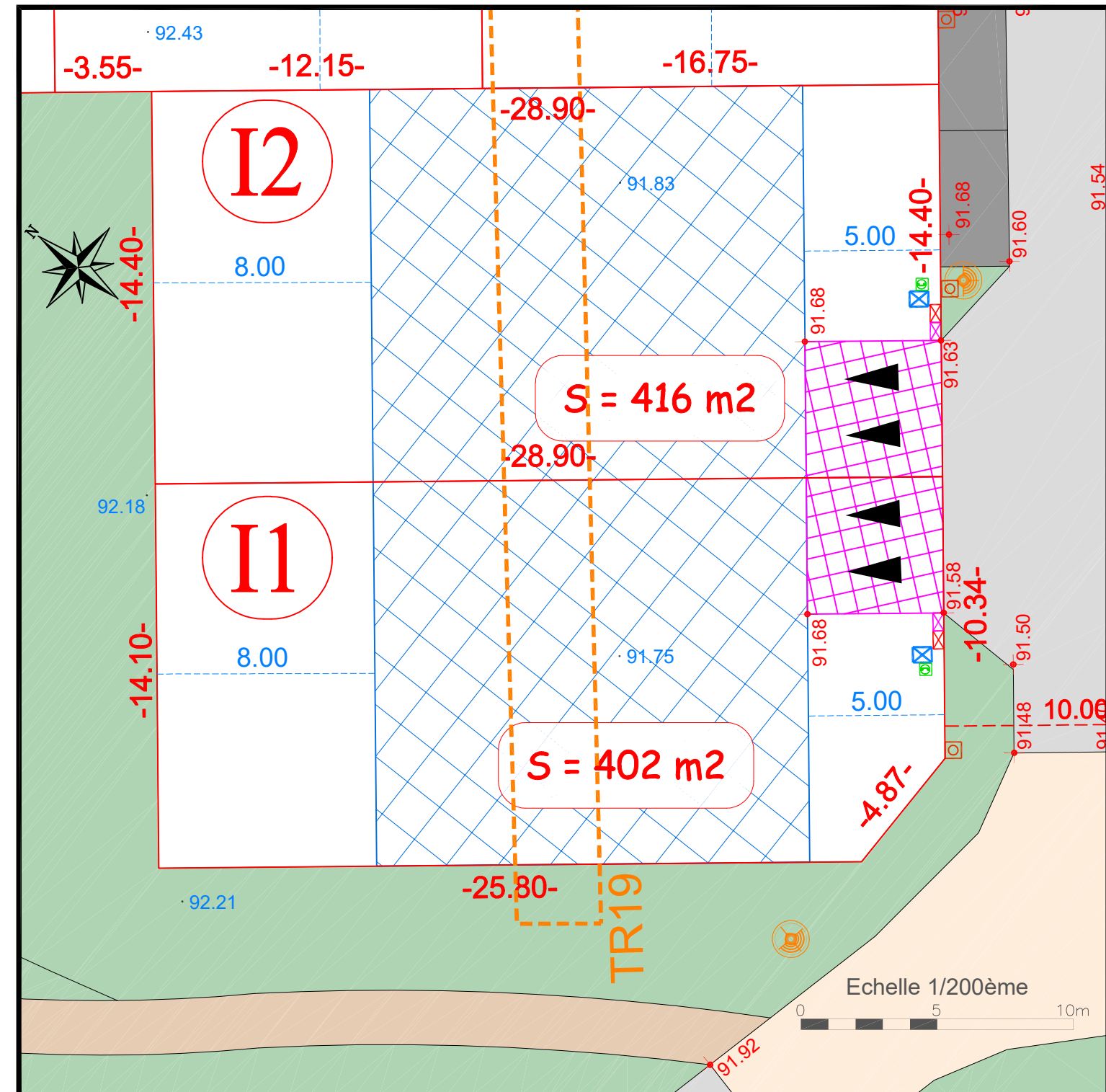
1, Rue de la Loge aux Bergers - 77820 LE CHATELET EN BRIE

Tel : 01 60 69 40 23 - Fax : 01 60 66 53 21

e-mail : contact@dtge.fr

DOSSIER : 2022-0045

DATE : 21/03/2024



## LEGENDE GENERALE :

- Parcellaire cadastral.
- Limite du lot.
- Cotation.
- Zone d'implantation et cotation de la construction principale et du garage.
- Altétrie du terrain naturel avant travaux.
- Altétrie projet: Altétrie issue du plan d'exécution établi par SEPA Pierre du 31/01/2024 (fichier "31012024 PLAN EXE SEPA IND C.dwg") transmis par Atelier LD le 18/03/2024.
- Entrée des lots imposée.

## LEGENDE SONDAGE ET FOUILLES :

Position non garantie suivant les informations de la DRAC fournies par Géoterre.

- Sondage DRAC\_Sondage
- Sondage DRAC\_Fossé
- Sondage DRAC\_Fosse
- Sondage DRAC\_Mare

## LEGENDE RESEAUX :

Position des équipements de réseaux donnée à titre indicatif avant travaux. Ces derniers devront faire l'objet de récolement après travaux pour leur position exacte.

- Regard de branchement AEP privatif.
- Coffret électrique privatif.
- Tabouret de branchement Télécom privatif.
- Coffret GAZ privatif.
- Boîte de branchement EU privative.
- Coffret électrique public-REMBT.
- Candélabre-Eclairage public.

